

ПРОТОКОЛ №1

Установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: вул. Горького, № 12

с.м.т. Єсхар

03 жовтня 2021 р.

(найменування населеного пункту)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку : 60 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку : 3017 м². у

зборах взяли участь особисто та/або через представників в кількості 57 осіб, яким належать квартири/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2872,40 м². у

письмовому опитуванню взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 57 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2872,4 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування). •

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Про форму управління будинком.

голова зборів

секретар

<u>Суркова</u>	1	<u>Суркова а.е</u>	1
<u>Маковецький С.Н</u>	1	<u>Маковецький С.Н</u>	1

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. **Слухали:** Організаційні питання проведення зборів.

Виступили:

Представник ініціативної групи по розгляду питання про форму управління будинком Ощербова О.С.:

Поінформував присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки установчих зборів.

Поінформував присутніх про те, що згідно інформації, яку зібрала ініціативна група, власниками жилих та нежитлових приміщень в будинку є 60 осіб (особа), загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3012 м². В установчих зборах беруть участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 57 осіб (особа), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2872,4 м².

Поінформував присутніх про порядок голосування на установчих зборах: Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку. Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить як 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, кожний співвласник на установчих зборах має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості усіх співвласників. Прийняте рішення фіксується в протоколі та додатково оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував.

Запропонував обрати головою зборів власника кв. № 24 Ощербова О.С., а секретарем – власника кв. № 36 Маковецький С.Н..

Запропонував обрати головою лічильної комісії секретаря, а її членами _____ ;

голова зборів

секретар

<u>Ощербова О.С.</u>	1	<u>Ощербова О.С.</u>
<u>Маковецький С.Н.</u>	1	<u>Маковецький С.Н.</u>

Підсумки голосування щодо питання про форму управління будинком (з урахування голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить
2872,4 м²;

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить
144,6 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

голова зборів

Дуруєва / Дуруєва О.Є.

секретар

Сидоренко / Маковецький С.Н.