****

**НОВОПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

# ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**20 квітня 2021 р.**

**смт Новопокровка**

**Про здійснення аналізу регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області»**

На підставі ст.ст. 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити аналіз регуляторного впливу та звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта проекту рішення Новопокровської селищної ради «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області».
2. Доручити начальнику відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудівництва та архітектури Новопокровської селищної ради (В.КВАСНІКОВ):
   1. Підготувати та оприлюднити регуляторний акт проекту рішення «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області» на офіційному сайті Новопокровської селищної ради https://novopokrovka-gromada.gov.ua.
   2. Приймати пропозиції та зауваження до регуляторного акту проекту рішення «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області» протягом 30 днів з дня опублікування повідомлення в засобах масової інформації.
3. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудівництва та архітектури Новопокровської селищної ради В. КВАСНІКОВА.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (А.СМОЛОВИК), з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, (Л.ЧЕРЕПОВСЬКА) та з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.(Т.НОВИЦЬКА).

Селищний голова Олена СЛАБІНСЬКА

**Повідомлення**

**про оприлюднення проектів регуляторних актів**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, Новопокровська селищна рада повідомляє про оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізів регуляторних впливів до проектів рішень Новопокровської селищної ради, а саме:

1. Про затвердження ставок єдиного податку для субꞌєктів господарювання на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області на 2022 рік.
2. Про встановлення транспортного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області на 2022 рік.
3. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області на 2022 рік.
4. Про встановлення розміру туристичного збору на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області на 2022 рік.
5. Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області на 2022 рік .

Головними розробниками проектів регуляторних актів є відділ фінансів (начальник відділу Анна РУСАНОВА) та відділ земельних відносин, комунальної власності, містобудівництва та архітектури (начальник відділу Вячеслав КВАСНІКОВ) Новопокровської селищної ради.

Проекти регуляторних актів передбачають затвердження ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розміру туристичного збору та розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області.

Проекти разом з аналізами регуляторних впливів розміщено в мережі інтернет на офіційному веб-сайті Новопокровської селищної ради: https://novopokrovka-gromada.gov.ua у розділі «Регуляторна діяльність».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об`єднань щодо проектів регуляторних актів приймаються в паперовому або електронному вигляді протягом одного місяця з моменту опублікування проектів регуляторних актів та аналізів регуляторних впливів за адресою: вул. Дворянська, 9А, смт Новопокровка, 63523, тел/факс (057-46) 32-430.

e-mail**:** novopokrovskay\_rada@ukr.net

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області **«Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області»**

**I. Визначення проблеми**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме плата за землю.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна міська рада [не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T150909.html)

**Аналіз регуляторного впливу (далі АРВ) проекту рішення Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 із змінами.**

З метою дотримання положень пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», необхідно встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на 2020 рік.

Підпунктом 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України визначено, що земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Новопокровської селищної ради пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області» на 2022 рік. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку. Відсутність регулювання земельного податку може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до бюджету селищної ради, регламентування відносин щодо сплати земельного податку платниками податків, якими являються власники земельних ділянок, власники часток земельних ділянок та землекористувачі, що сплачують податки до селищного бюджету.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів.

**II. Цілі державного регулювання**

Основною метою прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. ст. 10, 12, абз. 2, 3 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок законодавчим вимогам та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Проект регуляторного акта спрямований на розв’язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних із забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг;

- наповнення доходної частини селищного бюджету на виконання власних повноважень.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| **Альтернатива1**  Не прийняття регуляторного акту | Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати. |
| **Альтернатива 2**  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. | Ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області » |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива1**  Не прийняття регуляторного акта | Вигоди відсутні | Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки абзацом другим пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483 |
| **Альтернатива 2**  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. | Встановлення на території Новопокровської селищної ради ставок земельного податку за земельні ділянки за кодами Класифікації видів цільового призначення земель.  Реалізація права селищною радою, наданого п. 28 ч.I статті 26 Закону України «Про місцеве самовря-дування в Україні» | Витрати на інформування платників податку. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1**  Не прийняття регуляторного акта | Вигоди відсутні, оскільки ставки і умови справляння земельного податку не змінюються | Витрати відсутні |
| **Альтернатива 2**  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. | Вдосконалить відносини між селищною міською радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням земельного податку. | Витрати відсутні |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом\*** |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 0 | 0 | 1475 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |

**\*Інформація в розрізі відсутня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1**  Не прийняття регуляторного акта | Вигоди відсутні, оскільки ставки і умови справляння земельного податку не змінюються | Сплата обов’язкового податкового платежу |
| **Альтернатива 2**  Прийняття регуляторного акта | Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням земельного податку. | Сплата обов’язкового податкового платежу |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| **Альтернатива 1**  Не прийняття регуляторного акта | 1 | Суперечить вимогам абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України |
| **Альтернатива 2** Прийняття регуляторного акта | 4 | Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| **Альтернатива 1**  Не прийняття регуляторного акта | 1 | 4 | Не досягнуто мети |
| **Альтернатива 2**  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України | 4 | 1 | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| **Альтернатива 1**  Не прийняття регуляторного акта | Переваги відсутні | Ризики відсутні |
| **Альтернатива 2**  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему | Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння земельного податку |

**Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посильним для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.**

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв’язати проблему.** В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації в адміністративно-територіальних межах Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області, аналітичних показників Чугуївської ОДПІ, інформації та даних наявних у виконавчому комітеті та фінансовому відділі Новопокровської селищної ради, основним механізмом яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку згідно проекту рішення Новопокровської селищної ради «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області», що додається.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.** Розробка проекту рішення Новопокровської селищної ради «Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області» та АРВ до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новопокровської селищної ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб`єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.**

Зазначене регулювання стосується усіх суб’єктів господарювання, що зареєстровані на території Новопокровської селищної ради, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов`язковим до застосування на території Новопокровської селищної ради та відповідно до вимог Податкового кодексу України встановлюється на 2022 рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння земельного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акт у.

У разі якщо селищна рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими згідно з нормами ПКУ, земельний податок, до прийняття рішення, справляється виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку;

**Надходження земельного податку до бюджету Новопокровської селищної ради**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 квартал | Обсяг  надходжень земельного податку до бюджету селищної ради,  тис. грн. | в тому числі надходження земельного податку | | | |
| з юридичних осіб | | з фізичних осіб | |
| тис. грн. | Первісний план | тис. грн. | Первісний план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2021 | 340,07 | 287,44 | 209,4 | 52,6 | 41,00 |

- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);

- кількість суб’єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акту;

- рівень поінформованості суб’єктів господарювання – платників земельного податку (оприлюднення рішення про встановлення земельного податку у електронних ЗМІ Новопокровської селищної ради).

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників земельного податку, що надходить до бюджету селищної ради.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Новопокровської селищної ради статистичним методом.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на фінансовий відділ Новопокровської селищної ради та постійні комісії ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (А.СМОЛОВИК), з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, (Л.ЧЕРЕПОВСЬКА) та з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.(Т.НОВИЦЬКА).

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акту на ринок праці.

Начальник відділу земельних відносин,

комунальної власності, містобудівництва та архітектури В.КВАСНІКОВ

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту**

до проекту рішення Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області **«Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області»**

**Виконавець заходів відстеження:** фінансовий відділ Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області

**Цілі прийняття акту:** впорядкування сплати плати за землю в адміністративно-територіальних межах Новопокровської селищної ради

**Тип відстеження заходів:** базове.

**Заходи, які були виконані з відстеження результативності:** вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку рішенням органу місцевого самоврядування.

**Метод відстеження результативності:** аналіз відповідно до статистичних даних.

**Аналіз отримання значень показників результативності:**

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є фінансовий відділ Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області

**Кількісні та якісні значення показників результативності:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва показника** | **2021 рік (І квартал)** | **2021 рік (І квартал)** |
| Первісний план | Фактичне виконання |
| Збір інформації щодо кількості суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта | 100% | 100% |
| Загальна кількість платників податку, (фактичне виконання попереднього року) |  | 1475 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту,%  Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ:  1. На офіційному сайті Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області  2. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної Фіскальної служби України | 100% | 100% |
| Надходження до селищного бюджету із сплати земельного податку від усіх груп платників (тис. грн.) | 250,4 | 340,07 |

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:**

Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб’єктами господарської діяльності, Новопокровською селищною радою та Державними фіскальними органами.

**Висновки та рекомендації:**

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати земельного податку в адміністративно-територіальних межах Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області. Оцінку результатів реалізації регуляторного акту та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведені повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акту згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Начальник фінансового відділу Анна РУСАНОВА**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

****

**НОВОПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

# ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**\_\_\_\_\_\_ сесія VІІІ скликання**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

смт Новопокровка

**Про встановлення розміру земельного податку на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області**

Відповідно до статті 7, статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 частини першої ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області плату за землю (земельний податок).

2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Новопокровської селищної ради згідно з додатком.

3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Новопокровської селищної ради: https://novopokrovka-gromada.gov.ua.

4. Встановити, що це рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (Л.ЧЕРЕПОВСЬКА) та з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.(Т. НОВИЦЬКА)

Селищний голова Олена СЛАБІНСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення селищної ради

від \_\_\_\_\_\_2021

(\_\_\_\_\_\_сесія VIII скликання)

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю (далі – Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізовують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб‘єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

1.5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чиї земельні ділянки розташовані на території Новопокровської селищної ради.

2.2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення Новопокровської селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**5. Ставки земельного податку та податковий період**

5.1. Встановити ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього Положення.

5.2. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.3. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1. цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання або зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6.5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян згідно з Додатком 2 до цього Положення.

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25% суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»;

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки (перелік затверджується Кабінетом Міністрів України);

7.1.4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.1.5.\* Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

∗ У даному пункті зазначено повний перелік пільгових категорій платників, визначних Податковим кодексом України.

При затвердженні Положення місцева рада можна навести перелік лише тих установ, організацій, закладів, які функціонують (розташовані) на її території, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7.1.6. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є не прибутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

∗ У даному пункті зазначено повний перелік пільгових категорій платників, визначних Податковим кодексом України.

При затвердженні Положення місцева рада можна навести перелік лише тих установ, організацій, закладів, які функціонують (розташовані) на її території, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7.2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій юридичних осіб згідно з Додатком 2 до цього Положення.

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4.\* Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

– паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, уловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

– майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

∗ У даному пункті зазначено повний перелік земельних ділянок, що не підлягають оподаткуванню, визначних Податковим кодексом України. При затвердженні Положення місцева рада можна навести перелік лише тих типів

земельних ділянок, які є наявними на її території транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**9. Особливості користування пільгами по платі за землю**

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**10. Порядок обчислення плати за землю та строки подання звітності**

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України у наступному порядку:

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов’язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об’єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

– у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

– пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

– пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов’язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**11. Строки та порядок сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата заземлю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов’язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов’язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільської (селищної) ради за квитанцією про приймання податкових платежів, форма якої встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.∗

∗ Норми, визначені частиною 2 підпункту 11.5. встановлюються відповідною місцевою радою при наявності такої необхідності.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**12. Орендна плата**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Відділ земельних відносин, комунальної власності, містобудівництва та архітектури Новопокровської селищної ради до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України.

12.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог підпунктів 5.2.-5.3. та пункту 11 цього Положення.

**13. Відповідальність за порушення податкового законодавства**

**та контроль відповідними органами**

13.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння плати за землю на території Новопокровської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

13.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при справлянні плати заземлю, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податково декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Додаток 1

До Положення про порядок обчислення та сплати за землю

затвердженого рішенням Новопокровської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2021

( сесіяVІІІ скликання)

СТАВКИ   
земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456200 | смт Новопокровка |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456201 | с. Роздольне |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325487001 | с. Стара Покровка |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325487002 | с. Поди |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456800 | смт Есхар |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455300 | смт Введенка |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455301 | с. Зауддя |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455302 | с. Зелений Колодязь |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455303 | с. Світанок |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455304 | с. Тернова |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1.0 | 1.0 | 3,0 | 3.0 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 1.0 | 1.0 | 3.0 | 3.0 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 | |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 | |
| 01.08  01.09  01.10 | Для сінокосіння і випасання худоби  Для дослідних і навчальних цілей  Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,5  0,5  1,0 | 0,5  0,5  1,0 | 0,5  0,5  1,0 | 0,5  0,5  1,0 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення (господарські двори) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 01.14 | Інші | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | |
| 02.03.  02.04. | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,1  0,1 | 0,1  0,1 | 0,1  0,1 | 0,1  0,1 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | |
| 02.07  02.08 | Для іншої житлової забудови  Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0  1,0 | 1,0  1,0 | 1,0  1,0 | 1,0  1,0 | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 03.05  03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4  Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,03  0,03 | 0,03  0,03 | 0,03  0,03 | 0,03  0,03 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 03.08  03.09 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 0,5  0,5 | 0,5  0,5 | 0,5  0,5 | 0,5  0,5 | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | |
| 03.11  03.12  03.13  03.14 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0,03  0,03  0,03  0,03 | 0,03  0,03  0,03  0,03 | 0,03  0,03  0,03  0,03 | 0,03  0,03  0,03  0,03 | |
| 03.15  03.16 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  Для цілей підрозділів 03.01-03-15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,03  0,03 | 0,03  0,03 | 0,03  0,03 | 0,03  0,03 | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків — пам’яток садово-паркового мистецтва | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | |
| 05  06 | Землі іншого природоохоронного призначення  Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 07.02  07.03  07.04  07.05 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту  Для індивідуального дачного будівництва  Для колективного дачного будівництва  Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0  2,0  2,0  1,0 | 1,0  2,0  2,0  1,0 | 1,0  2,0  2,0  1,0 | 1,0  2,0  2,0  1,0 | |
| 08 | Землі історико-культорного призначення | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 08.02  08.03  08.04 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  Для іншого історико-культорного призначення  Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0  1,0  1,0 | 1,0  1,0  1,0 | 1,0  1,0  1,0 | 1,0  1,0  1,0 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | |
| 09.02  09.03 | Для іншого лісогосподарського призначення  Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1  0,1 | 0,1  0,1 | 0,1  0,1 | 0,1  0,1 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,5 | 1,5 | 3,0 | 3,0 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,5 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | |
| 10.03  10.04  10.05  10.06  10.07  10.08  10.09  10.10  10.11  10.12 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  Для догляду за береговими смугами водних шляхів  Для сінокосіння  Для рибогосподарських потреб  Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  Для проведення науково-дослідних робіт  Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних смуг морів, морських заток і лиманів  Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5  1,5  1,5  1,0  1,5  1,5  1,0  1,5  1,5  1,5 | 1,5  1,5  1,5  1,0  1,5  1,5  1,0  1,5  1,5  1,5 | 2,0  2,0  2,0  1,0  2,0  2,0  1,0  2,0  2,0  2,0 | 2,0  2,0  2,0  1,0  2,0  2,0  1,0  2,0  2,0  2,0 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | |
| 11.01  11.02  11.03  11.04  11.05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,0  2,0  2,0  2,0  1,5 | 2,0  2,0  2,0  2,0  1,5 | 2,0  2,0  2,0  2,0  1,5 | 2,0  2,0  2,0  2,0  1,5 | |
| 12.01  12.02  12.03  12.04  12.05  12.06  12.07  12.08  12.09  12.10 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  Для розміщення та експлуатації будівель і соруд іншого наземного транспорту  Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0 | 2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0 | 2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0 | 2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0 | |
| 13 Землі зв’язку | | | | | | |
| 13.01  13.02 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1,0  1,0 | 1,0  1,0 | 2,0  2,0 | 2,0  2,0 | |
| 13.03  13.04 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0  1,0 | 1,0  1,0 | 2,0  2,0 | 2,0  2,0 | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,0 | 1,0 | 2,0 | 2,0 | |
| 14.02  14.03 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0  1,0 | 1,0  1,0 | 2,0  2,0 | 2,0  2,0 | |
| 15 Землі оборони | | | | | | |
| 15.01  15.02  15.03  15.04  15.05  15.06  15.07  15.08 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил  Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії  Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби  Для розміщення та постійної діяльності CБУ  Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби  Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки  Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань  Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5  1,5  1,5  1,5  1,5  1,5  1,5  1,5 | 1,5  1,5  1,5  1,5  1,5  1,5  1,5  1,5 | 2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0 | 2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0  2,0 | |
| 16 | Землі запасу | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| 17 | Землі резервного фонду | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| 18 | Землі загального користування4 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,0 | 2,0 | 2,0 | - | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.1

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456201 | с. Роздольне |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Роздольне | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325487001 | с. Стара Покровка |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Стара Покровка | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.3

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325487002 | с. Поди |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Поди | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.4

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456800 | смт Есхар |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  смт. Есхар | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.5

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455300 | смт Введенка |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4  смт Введенка | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.6

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455301 | с. Зауддя |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Зауддя | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.7

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455302 | с. Зелений Колодязь |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Зелений Колодязь | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.8

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455303 | с. Світанок |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Світанок | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.9

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455304 | с. Тернова |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  с. Тернова | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.10

до рішення Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати

земельного податку на території

Новопокровської селищної ради

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю на території Новопокровської селищної ради**

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456200 | смт. Новопокровка |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 .  смт. Новопокровка | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Додаток № 2

До Положення про порядок обчислення та сплати за землю

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1**

Пільги встановлюються з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456200 | смт Новопокровка |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456201 | с. Роздольне |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325487001 | с. Стара Покровка |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325487002 | с. Поди |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325456800 | смт Есхар |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455300 | смт Введенка |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455301 | с. Зауддя |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455302 | с. Зелений Колодязь |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455303 | с. Світанок |
| 6300000000 | 6325400000 | 6325455304 | с. Тернова |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. Пільги щодо сплати податку **для фізичних осіб** | |
| 1.1.Від сплати податку звільняються:  а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону  України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального  захисту»;  д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.  1.1.Від сплати податку звільняються:  а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального  захисту»;  д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |
| 1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:  - для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;  - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,12 гектара.  1.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання або зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву. | 100 |
| 1.4. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | 100 |
| 1. Пільги щодо сплати податку **для юридичних осіб** | |
| 2.1.Від сплати податку звільняються:  а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських  організацій інвалідів; | 100 |
| б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; | 100 |
| в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| д) комунальні підприємства Новопокровської селищної ради Чугуївського району Харківської області | 100 |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.