

ЗАЯВА

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території земельної ділянки комунальної власності площею
23,7276 га (кадастровий номер – 6325158500:03:009:0004) з подальшою зміною
цільового призначення (01.06 для колективного садівництва) на землі житлової та
громадської забудови (03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів
комунального обслуговування, для будівництва та подальшої експлуатації
цивільного), яка розташована поза межами населених пунктів на території Роганської
селищної ради**

1. Замовник СЕО

Замовником проекту є Роганська селищна рада Харківського району Харківської області. Юридична адреса: 62481, Харківська обл., Харківський р-н, смт Рогань, вул. 1-го Травня, буд. 1а. Електронна адреса: vk@roganska-gromada.gov.ua телефон: 057 7407246

2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території, на які реалізуються повноваження Роганської селищної ради.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних явищ, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології.

Завданнями детального плану є:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- доцільність, обсяги, послідовність використання території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

При розробленні детального плану території враховується: генеральна схема планування території України, Схема планування території Харківської області, функціональне зонування територій існуючих підприємств; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно з ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановане замовником розроблення ДДП будівництво кладовища за рахунок вільної від забудови земельної ділянки з кадастровим номером 6325158500:03:009:0004.

З загальної площі ділянки 23,7276 га через складний рельєф та планувальні обмеження від газового трубопроводу придатна територія для розташування кладовища складає 15,341 га.

Опираючись на ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території територію кладовища можна віднести до комунально-складської зони розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації КС 3, яка потребує санітарно-захисних зон не менше 300 м

Відповідно до побажань Замовника в межах ДПТ передбачається змінити цільове призначення земельної ділянки площею 15,341 га з 01.06 Для колективного садівництва на 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для будівництва та подальшої експлуатації цвинтаря.

Будівництво кладовища традиційного поховання, що планується, передбачене для обслуговування потреб жителів Роганської громади.

Проектними пропозиціями передбачається поділ на такі внутрішні функціональні зони:

- вхідну для відвідувачів через браму та хвіртку, в'їзд автотранспорту, майданчик накопичення відвідувачів, гостьова автостоянка на 80 м/місць;

- окрему зону (майданчик) траурних церемоніалів, будівництво каплички та майданчику для проведення траурних церемоній (ритуальний майданчик) перед алеєю, що веде в бік зони поховань;

- адміністративно-побутова зона, де буде розміщено адміністративно-побутову будівлю з квітковим кіоском, стенд з планом кладовища і правилами його утримання;

- господарська зона (господарсько-побутова споруда (сарай для інвентарю, громадські туалети, КТП, контейнери для збору сміття). У господарській зоні в залежності від площі кладовища дозволено розміщувати неопалювані складські приміщення для похоронних приладів, предметів ритуальної належності та матеріально-технічних засобів;

- додатковий виїзд/вихід на протилежній стороні;

- колумбарна зона;

- зона поховань з секторами розміром 62 на 54 м.

Площа зони поховання становить 11,45 га, відповідно територія забезпечує 28 700 місць для захоронення.

Проектом запропоновані відкрита автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 80 машино-місць для відвідувачів, серед яких 3 маш/міс для маломобільних груп населення. Крім того передбачене машино-місце для зупинки катафалку і формування похоронних процесів за потреби під навісом.

Відповідно до рішень прийнятих при розробці детального плану території передбачається розміщення окремої водозабірної свердловини для внутрішніх потреб кладовища, для забезпечення потреб території у технічному та протипожежному водопостачанні. Побутові потреби в воді вирішуватимуться шляхом її підвезення по необхідності.

Проектом передбачається розміщення побутової каналізації для обслуговування відвідувачів з подальшим локальним очищенням побутових і господарських стічних вод з допомогою септика та вивезення очищених стоків на очисні споруди згідно з договором.

По периметру кладовища розташовано 7 майданчиків для сміттєвих контейнерів. Майданчики для ТПВ повинні мати тверде водонепроникне покриття та огорожуються парканом з трьох сторін. Вивезення побутових відходів передбачається спеціалізованим транспортом згідно з угодою, яка укладена між спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних в селищі Рогань Харківського району Харківської області.

4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із розробкою Детального плану території наступні:

- а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (складських об'єктів, автостоянок легкових автомобілів) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). З метою покращення стану атмосферного повітря проектом ДДП заплановано озеленення території, передбачається висаджування зелених насаджень обмеженого користування, які одночасно будуть виконувати функції зелених насаджень спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних зон);

2. Ґрунти – можливе забруднення, засмічення та порушення ґрунтів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається використання проектної локальної каналізаційної системи, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод, в зв'язку з незадовільним рівнем вивезення та роздільного збору ТПВ, з незадовільною організацією очистки по збору та своєчасному видаленню відходів. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення водних об'єктів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається використання проектної локальної каналізаційної мережі, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення відсутнє та не очікується, в зв'язку з тим, що об'єктами можливого впливу – кладовище відокремлене від житлової забудови населеного пункту відстанню у 600 м. Проектом ДДП заплановано озеленення території, що забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території проектування об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом. Натомість ДДП передбачається збільшення зелених насаджень спеціального призначення на території, що розглядається детальним планом території;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – зважаючи на географічне положення території, на якій заплановано реалізація рішень ДДП транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі здоров'я населення, відсутні та не очікуються.

5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Стратегічною екологічною оцінкою детального плану території земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів смт Рогань Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «нульовий» варіант без впровадження проектних змін.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- Доповідь про стан довкілля;
- Дані моніторингу стану довкілля;
- Пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, передбаченні чинним законодавством.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень спеціального призначення користування на території проектування;
- дотримання нормативної відстані від об'єктів проектування;
- організація санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;

- виготовлення проїздів та майданчиків з твердим покриттям;
- забезпечення відводу та очистки поверхневих стічних вод;
- забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стічних вод;
- інженерний благоустрій, що розглядається ДДП;
- облаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ, в достатній кількості;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів у відповідності до вимог Закону України «Про відходи» та інше.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

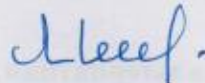
Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – детального плану території земельної ділянки комунальної власності площею 23,7276 га (кадастровий номер – 6325158500:03:009:0004) з подальшою зміною цільового призначення (01.06 для колективного садівництва) на землі житлової та громадської забудови (03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для будівництва та подальшої експлуатації цвинтаря), яка розташована поза межами населених пунктів на території Роганської селищної ради, подаються до с Роганська селищна рада Харківського району Харківської області. Юридична адреса: 62481, Харківська обл., Харківський р-н, смт Рогань, вул. 1-го Травня, буд. 1а. Електронна адреса: vk@roganska-gromada.gov.ua телефон: 057 7407246

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП в засобах масової інформації та офіційному веб-сайті (відповідно до пп. 4, 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Роганський селищний голова



Марія ЧЕРНЕНКО