



УКРАЇНА
РОГАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Харківського району Харківської області
XVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

22 червня 2021 року

смт Рогань

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Роганської селищної ради
Харківського району Харківської області**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Роганська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Роганської селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022р.

Роганський селищний голова



Марія ЧЕРНЕНКО

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії Роганської селищної ради VIII скликання від 22.06.2021р.

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	НАЗВА				
20	23	6325158500	Роганська селищна рада (смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Лелюки, с.Логачівка, с.Борове)				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб	
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1,5	-	-	0,7	- -
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1,5	-	-	0,7	- -
1110.3	Будинки садибного типу		1,5	-	-	0,7	- -
1110.4	Будинки дачні та садові		1,5	-	-	0,7	- -
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		1,5	-	-	0,7	- -

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	-	-	0,7	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	-	-	0,7	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	-	-	0,7	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	-	-	0,7	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,5	-	-	0,7	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5	-	-	0,7	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.2	Мотелі	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.3	Кемпінги	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.4	Пансіонати	0,60	-	-	0,8	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,60	-	-	0,8	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,60	-	-	0,8	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,60	-	-	0,8	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,60	-	-	0,8	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,60	-	-	0,8	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,60	-	-	0,8	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,60	-	-	0,8	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	-	-	1,0	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,60	-	-	0,8	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,60	-	-	0,8	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,60	-	-	0,8	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,60	-	-	0,8	-	-

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.3	Цирки	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,60	-	-	0,8	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,60	-	-	0,8	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.3	Технічні центри	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.5	Тири	0,60	-	-	0,8	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,60	-	-	0,8	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,60	-	-	0,8	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-

1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,60	-	-	0,8	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,60	-	-	0,8	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області»
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XVI сесії Роганської селищної ради VIII скликання від 22.06.2021р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с. Пономаренки, с.Логачівка, с.Лелюки, с.Борове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325158500	Роганська селищна рада (смт. Рогань, сел. Докучаєвське, с.Хроли, с.Логачівка, с.Пономаренки, с.Лелюки, с.Борове)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (% суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:			
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;			100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;			100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3

Затверджено рішенням

XVI сесії Роганської селищної ради VIII
скликання від 22.06.2021р.

ПОЛОЖЕННЯ

Про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області

Це положення визначає механізм встановлення, справляння і скасування, а також порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роганської селищної ради Харківського району, Харківської області, права, обов'язки і відповідальність платників податку та органів, які відповідають за справляння податку, а також порядок зарахування коштів даного податку до міського бюджету.

1. Загальні положення.

1.1. Відповідно до ст. 265 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки являється одним із складових податку на майно та встановлюється відповідно ст. 266 Податкового кодексу України;

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, який зараховується до селищного бюджету платниками у порядку і на умовах, що визначаються Податковим кодексом України та цим Положенням.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення,

центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку.

6.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно за 1 квадратний метр бази оподаткування:

6.1.1. Для об'єктів **житлової** нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0,7 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

6.1.2. Для об'єктів **житлової** нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

6.1.3. Для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0,8 та 1,0 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року (згідно додатку).

6.1.4. Для об'єктів **нежитлової** нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб **0,60 та 1,0 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року (згідно додатку).

7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 даного Положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 даного Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 даного Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 розділу 8 даного Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Роганський селищний голова



Марія ЧЕРНЕНКО