| **Дата та час** | **Тема** | **Цільова аудиторія** | **Питання, що розглядатимуться** | **Тренер** | **Організатор** | **Посилання на реєстрацію** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17.02.2021  15:00-16:30 | Відносини власності в багатоквартирному будинку. Законодавче формування відносин спільної власності в багатоквартирному будинку.  Окремі питання: ЖБК | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * Законодавче формування відносин спільної власності в багатоквартирному будинку з 1991 року * Склад спільного майна багатоквартирного будинку. Підтвердження права власності на спільне майно * Обов’язки (спів)власників та їхня природа * Окремі питання:   + житлово-будівельні кооперативи,   + “балансоутримувачі”,   + “комунальна власність”, єдина будівля чи окремі будівлі | Дмитро Левицький | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/9h2ptiiLiF1CcvH88> |
| 24.02.2021  15:00-16:30 | Управління багатоквартирним будинком та його форми. Співвідношення управління і утримання багатоквартирного будинку. | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * Поняття управління багатоквартирним будинком. Співвідношення управління і утримання багатоквартирного будинку * Склад витрат з управління * Три форми управління багатоквартирним будинком   + характеристика “безпосереднього” управління   характеристика управління управителем | Дмитро Левицький | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/LUDVC7jnj7AuMsFv5> |
| 03.03.2021  15:00-16:30 | Створення ОСББ. Правовий статус ОСББ. Порядок підготовки і проведення установчих зборів ОСББ та прийняття рішень на них. Зміст статуту ОСББ. | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * Стисла характеристика правового статусу ОСББ як юридичної особи. Питання “господарюючого суб’єкта”. “Правовий статус ОСББ”. * Порядок підготовки і проведення установчих зборів ОСББ та прийняття рішень на них   Зміст статуту ОСББ | Дмитро Левицький | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/NfxUHqrcHAoTVQ6u6> |
| 10.03.2021  15:00-16:30 | Початок роботи та здійснення самозабезпечення ОСББ. Самозабезпечення потреб співвласників в утриманні будинку. | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * З якого часу будинок перебуває в управлінні ОСББ * Які правові наслідки “непередання” будинку в управління, “несписання з балансу”, непередання документації на будинок * Порядок припинення відносин з управителем / виконавцем послуг з утримання будинку   Самозабезпечення потреб співвласників в утриманні будинку | Дмитро Левицький | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/Thw46y9drThk4Y7s5> |
| 17.03.2021  15:00-17:30 | Органи управління ОСББ. Порядок скликання та проведення загальних зборів ОСББ. Електронне голосування. Пакет рішень для співпраці із Фондом енергоефективності (ФЕЕ). | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * Органи управління ОСББ: склад, порядок формування та компетенція * Роль голови правління * Порядок скликання та проведення загальних зборів * Письмове опитування   “Електронне голосування  ФЕЕ:   * Перелік необхідних рішень * Послідовність та кількість загальних зборів для прийняття рішень скільки разів   Оформлення пакету прийнятих рішень згідно з вимогами ФЕЕ | Дмитро Левицький,  Марія Осипчук, IFC | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/vU3gJnnsLTAaU4RY7> |
| 24.03.2021  15:00-16:30 | Відносини зі співвласниками та збір платежів в ОСББ. Правова природа відносин між співвласниками та ОСББ. Питання обмеження користування спільним майном. | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * Правова природа відносин між співвласниками та ОСББ * Належне оформлення рішень щодо сплати внесків в ОСББ та організація збору платежів. Кошторис ОСББ * Юридичні особи та територіальні громади: питання “первинних документів” й орендарів * Основні “аргументи” та міфи боржників   Питання обмеження користування спільним майном | Дмитро Левицький | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/dXSTzLeJw7oHi7f98> |
| 31.03.-2021  15:00-16:30 | Ринок комунальних послуг. Місце ОСББ на ньому | Голови та члени правлінь ОСББ, ЖБК, Асоціації ОСББ та фахівці профільних відділів міських рад | * Моделі організації договірних відносин з надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку * Принципи комерційного обліку комунальних послуг * Роль і місце ОСББ в наданні комунальних послуг (стосунки з виконавцями послуг) | Дмитро Левицький | Проект ЄС/ ПРООН «Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES) | <https://forms.gle/AfnhYwGXeCgzVpra8> |