ПІСОЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
57 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

20 червня 2025 року селище Пісочин № 34/57-2025

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пісочинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити зональність для застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах Пісочинської територіальної громади (код КАТОТТГ UA63120210000075842) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб:

- 1 зона – селище Пісочин, селище Березівка, селище Коротич, селище Новий Коротич, селище Рай-Оленівка, село Надточії;
- 2 зона – село Олешки, село Джерельне.

2. Установити у межах Пісочинської територіальної громади на 2026 рік (коди населених пунктів згідно з КАТОТТГ: UA63120210010032897, UA63120210020094025, UA63120210030027845, UA63120210070060502, UA63120210080038598, UA63120210040075215, UA63120210050022771, UA63120210060088817):

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з Додатком 1 до цього рішення;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

4. Це рішення оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Визнати такими, що втратять чинність з 01 січня 2026 року, рішення XLV сесії VIII скликання Пісочинської селищної ради від 12 липня 2024 року № 4/45-2024 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025 рік» та рішення LV сесії VIII скликання Пісочинської селищної ради від 04 квітня 2025 року № 4/55-2025 «Про внесення змін та доповнень до рішення XLV сесії VIII скликання Пісочинської селищної ради від 12 липня 2024 року № 4/45-2024 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025 рік».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Пісочинської селищної ради.

Селищний голова Олег ЧЕРНОБАЙ

Додаток 1 до рішення 57 сесії 8 скликання Пісочинської селищної ради від 20 червня 2025 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік»

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах Пісочинської територіальної громади (код КАТОТТГ UA63120210000075842)

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Код області	Код району	Код населеного пункту згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210010032897	селище Пісочин
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210020094025	селище Березівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210030027845	селище Коротич
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210070060502	селище Новий Коротич
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210080038598	селище Рай-Оленівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210040075215	село Надточії
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210050022771	село Олешки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210060088817	село Джерельне

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
1				**Будівлі**				
	11			**Житлові будинки**				
		111		**Одноквартирні житлові будинки**				
			1110	**Одноквартирні житлові будинки** Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).	0,4	0,4	0,4	0,4
		112		**Житлові будинки з двома та більше квартирами**				

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1121	**Житлові будинки з двома квартирами** Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).	0,4	0,4	0,4	0,4
			1122	**Житлові будинки з трьома та більше квартирами** Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).	0,4	0,4	0,4	0,4
		113		**Житлові будинки для колективного проживання**				
			1130	**Житлові будинки для колективного проживання** Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).	0,01	0,01	0,01	0,01
	12			**Нежитлові будівлі**				
		121		**Будівлі готельні та подібні будівлі**				

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1211	**Будівлі готельні** Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).	1	1	1	1
			1212	**Інші будівлі для короткострокового проживання** Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412).	0,01	0,01	0,01	0,01
		122		**Офісні будівлі**				
			1220	**Офісні будівлі** Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.	0,8	0,8	0,8	0,8
		123		**Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**				

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1230	**Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.	1	0,8	1	0,8
		124		**Будівлі транспорту та зв'язку**				
			1241	**Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).	0,5	0,5	0,5	0,5

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1242	**Будівлі гаражів** Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).	0,3	0,3	0,3	0,3
		125		**Промислові та складські будівлі**				
			1251	**Промислові будівлі** Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).	0,3	0,3	0,3	0,3
			1252	**Резервуари, силоси та склади** Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).	0,5	0,5	0,5	0,5
		126		**Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту**				

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1261	**Будівлі громадського дозвілля** Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).	0,4	0,4	0,4	0,4
			1262	**Будівлі музеїв та бібліотек** Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).	0,01	0,01	0,01	0,01
			1263	**Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).	0,01	0,01	0,01	0,01

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1264	**Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення** Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).	0,01	0,01	0,01	0,01
			1265	**Спортивні зали** Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).	0,1	0,1	0,1	0,1
		127		**Інші нежитлові будівлі**				

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1271	**Нежитлові сільськогосподарські будівлі** Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).	0,2	0,2	0,2	0,2
			1272	**Меморіальні та культові будівлі** Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).	0,01	0,01	0,01	0,01
			1273	**Пам'ятники історичні та ті, що охороняються** Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).	0,01	0,01	0,01	0,01

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			1274	**Інші будівлі, не класифіковані раніше** Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).	0,01	0,01	0,01	0,01
2				**Інженерні споруди**				
	21			**Транспортна інфраструктура**				
		211		**Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги**				
			2111	**Автомобільні дороги загального користування державного значення** Цей клас включає: - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142).	0,01	0,01	0,01	0,01
			2112	**Вулиці та інші дороги** Цей клас включає: - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.	0,01	0,01	0,01	0,01

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
		212		**Залізниці**				
			2121	**Залізниці магістральні** Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. Цей клас не включає: - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141); - залізничні тунелі (2142).	0,1	0,1	0,1	0,1
			2122	**Місцеві залізниці** Цей клас включає: - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізниці підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.	0,1	0,1	0,1	0,1
		213		**Злітно-посадкові смуги**				
			2130	**Злітно-посадкові смуги** Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.	0,1	0,1	0,1	0,1
		214		**Мости, естакади, тунелі та метро**				
			2141	**Мости та естакади** Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости.	0,1	0,1	0,1	0,1

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			2142	**Тунелі та метро** Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.	0,1	0,1	0,1	0,1
		215		**Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди**				
			2151	**Портові споруди та судноплавні канали** Цей клас включає: - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). Цей клас включає також: - споруди військових портів; - суднoремонтні та суднобудівні споруди. Цей клас не включає: - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412).	0,1	0,1	0,1	0,1
			2152	**Дамби** Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення. Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302).	0,1	0,1	0,1	0,1

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			2153	**Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди** Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди. Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222).	0,1	0,1	0,1	0,1
	22			**Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі**				
		221		**Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі**				
			2211	**Магістральні нафтопроводи та газопроводи** Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: - насосні станції. Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303).	0,5	0,5	0,5	0,5
			2212	**Магістральні водопроводи** Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222).	0,1	0,1	0,1	0,1

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			2213	**Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж** Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).	0,5	0,5	0,5	0,5
			2214	**Магістральні лінії електропередач** Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).	0,5	0,5	0,5	0,5
		222		**Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі**				
			2221	**Місцеві трубопроводи газопостачання** Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу.	0,1	0,1	0,1	0,1
			2222	**Місцеві трубопроводи водопостачання** Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти. Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223).	0,1	0,1	0,1	0,1
			2223	**Місцеві каналізаційні трубопроводи** Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди.	0,1	0,1	0,1	0,1

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			2224	**Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.	0,1	0,1	0,1	0,1
	23			**Комплексні споруди промислових об'єктів**				
		230		**Комплексні споруди промислових об'єктів**				
			2301	**Споруди гірничодобувні** Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.	0,3	0,3	0,3	0,3
			2302	**Споруди електростанцій** Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки. Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).	0,1	0,1	0,1	0,1
			2303	**Споруди підприємств хімічної промисловості** Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи.	0,1	0,1	0,1	0,1

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			2304	**Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше** Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо.	0,1	0,1	0,1	0,1
	24			**Інші інженерні споруди**				
		241		**Спортивні та рекреаційні споруди**				
			2411	**Спортивні майданчики** Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412).	0,01	0,01	0,01	0,01
			2412	**Інші спортивні та рекреаційні споруди** Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265).	0,01	0,01	0,01	0,01
		242		**Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше**				

Код				Класифікація будівель і споруд (назва класифікаційної одиниці)	Ставки податку за 1 квадратний метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
					Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
					1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
			2420	**Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше** Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151).	0,01	0,01	0,01	0,01

Для інших типів нежитлових будівель, які не зазначені у Додатку 1, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 та 2 зони в розмірі 1 % (один відсоток) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Секретар ради Ольга ХОМЕНКО

Додаток 2 до рішення 57 сесії 8 скликання Пісочинської селищної ради від 20 червня 2025 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Код області	Код району	Код населеного пункту згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210010032897	селище Пісочин
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210020094025	селище Березівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210030027845	селище Коротич
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210070060502	селище Новий Коротич
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210080038598	селище Рай-Оленівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210040075215	село Надточії
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210050022771	село Олешки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120210060088817	село Джерельне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Відповідно до пункту 266.4.1 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів; 2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів; 3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів. Відповідно до пункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України, не є об'єктом оподаткування: а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх	

частки; в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; г) гуртожитки; ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради; д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках; є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств; и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг; ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося	100

виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України; л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності територіальної громади Пісочинської селищної ради, а також площі нежитлових приміщень, які передані у користування Пісочинській територіальній громаді суб'єктами господарювання. Відповідно до пункту 266.4.2. статті 266 Податкового кодексу України: звільняються від сплати податків за одним об'єктом нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової нерухомості та/або господарські будівлі домоволодінь, що перебувають у власності осіб з інвалідністю, учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», багатодітних сімей, одиноких та пристарілих непрацездатних громадян, що знаходяться на обліку та обслуговуванні у КЗ «Центр надання соціальних послуг» Пісочинської селищної ради, громадяни, які проходять військову службу у підрозділах територіальної оборони, Національної гвардії України, Національної поліції України, Служби безпеки України, органів прокуратури, Збройних Сил України та інших оборонних та правоохоронних органів, в тому числі члени сімей загиблих, які виконували службові обов'язки, учасники бойових дій (учасники Антитерористичної операції та інші), громадяни, які проходять військову службу відповідно до Указу Президента України про мобілізацію, в тому числі працівників бюджетних установ, які фінансуються (утримуються) за рахунок місцевого або державного бюджету, працівників комунальних підприємств, установ, організацій та закладів комунальної та державної форми власності, які обслуговують територію Пісочинської селищної територіальної громади (звільнення від сплати	

податку за об'єкти житлової нерухомості, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на один об'єкт житлового нерухомого майна). Фізичні та юридичні особи, які відповідно до укладеного договору передали в безоплатне тимчасове користування об'єкт оподаткування підрозділам територіальної оборони, Національній гвардії України, Національній поліції України, Службі безпеки України, органам прокуратури, Збройним Силам України та іншим оборонним та правоохоронним органам.	

Секретар ради Ольга ХОМЕНКО