ПІСОЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
67 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2026 року селище Пісочин № 10/67-2026

Про надання в оренду гр. Кожемяко Аллі Михайлівні земельної ділянки по вул. Незалежності, 10 в селищі Новий Коротич, кадастровий номер 6325157000:01:007:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07)

Розглянувши заяву гр. Кожемяко Алли Михайлівни щодо надання в оренду земельної ділянки кадастровий номер 6325157000:01:007:0009, площею 0,0452 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна торгівельний павільйон, що перебуває у її власності та зареєстрований Харківським міським бюро технічної інвентаризації 05.09.2008 у реєстровій книзі № 1 за реєстровим № 12, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, охорони навколишнього природного середовища (довкілля) та будівництва від 29.01.2026, керуючись статтями 12, 19, 93, 122, 123, 124 частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 57 сесії Пісочинської селищної ради 8 скликання від 20.06.2025 № 95/57-2025 «Про встановлення відсотків від нормативної грошової оцінки для розрахунку орендної плати за земельні ділянки у межах Пісочинської територіальної громади», Пісочинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Кожемяко Аллі Михайлівні (РНОКПП: 2615511228) в оренду земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, кадастровий номер 6325157000:01:007:0009, площею 0,0452 га, розташовану за адресою: вул. Незалежності, 10, селище Новий Коротич, Харківський район, Харківська область, строком на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД - 03.07).
2. Встановити розмір орендної плати 3,5 (три цілих п'ять десятих) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Укласти договір оренди землі з гр. Кожемяко Аллою Михайлівною, відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення.
4. Гр. Кожемяко А. М. в місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутися до Пісочинської селищної ради для укладання договору оренди

землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав.

5. Орендарю:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права оренди до Пісочинської селищної ради та надати копію договору до органів державної податкової служби.

6. Вважати таким, що втратило чинність, рішення 57 сесії Пісочинської селищної ради 8 скликання від 20 червня 2025 року № 93/57-2025 «Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки ФО-П Кожемяко А.М.»

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, охорони навколишнього природного середовища (довкілля) та будівництва.

Селищний голова Олег ЧЕРНОБАЙ