

Експлікація будівель та споруд				
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Комплекс по переробці та зберіганню плодово-овочевої продукції, умовною висотою h=17м	1-2	9,950	Перша, друга, третя черга
2	Пожежні резервуари (V=600м ³)	підз.	250	Існуючі
3	Насосна камера	підз.	17	Проект
4	КПП	1	25	Проект
5	ТП	1	66	Існуюча
6	Свердловина	підз.	6	Проект
7	Дренажне поле	підз.	200	Проект
8	Адміністративні будівлі	1	200	Проект
9	Адміністративні будівлі	1	690	Існуючі
10	Господарський майданчик	-	1500	Проект
11	Локально очисні споруди	-	15*3	Проект
12	ТПВ	-	2	Проект

Техніко-економічні показники в межах розробки ДПТ (орієнтовно)				
№ п/п	Найменування	Кількість	Одиниця виміру	Примітка
	Загальна площа земельної ділянки (кад. номер 6325181000:02:001:0140)	2,9810	га	
	Площа детального плану території (ДПТ), всього:	4,5300	га	
	у тому числі:			
1	Території під забудовою	1,0885	га	
2	Вулично-дорожня мережа, всього:	2,0022	га	
	у тому числі:			
	дороги та проїзди з твердим покриттям	1,7981	га	
	території вкриті тротуарною плиткою	0,2041	га	
3	Території інженерної інфраструктури	0,0404	га	
4	Території покриті переважно трав'яною рослинністю	1,0289	га	
5	Озеленені території (дерева, чагарникова рослинність)	0,3700	га	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

		- умовна межа розробки ДПТ
		- існуюча межа земельної ділянки (кадастровий номер 6325181000:02:001:0140)
		- межі існуючих земельних ділянок
		- межа села Слобожанське

Території:

		- озеленені території (переважно з трав'яною рослинністю)
		- території із зеленими насадженнями (клумби, дерева, чагарники)
		- території вкриті плиткою
		- території з твердим покриттям

Покриття:

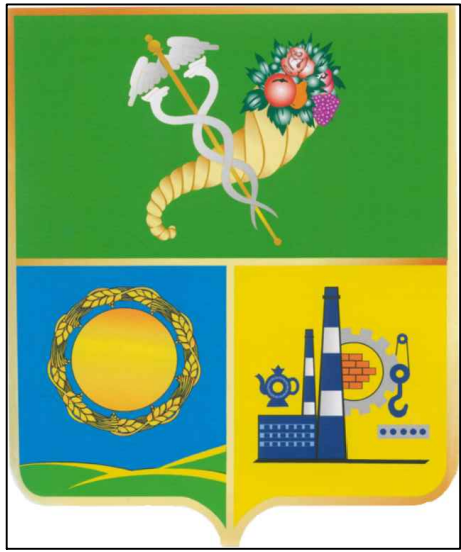
		- дороги без твердого покриття
--	--	--------------------------------

Будівлі та споруди:

		- будівлі виробничого та інженерного призначення
		- об'єкти інженерної інфраструктури
		- будівля, що підлягає знесенню

Планувальні обмеження:

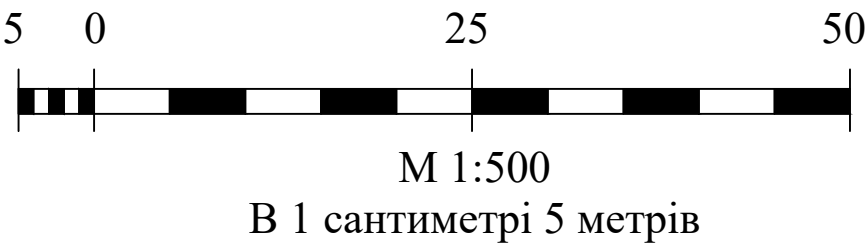
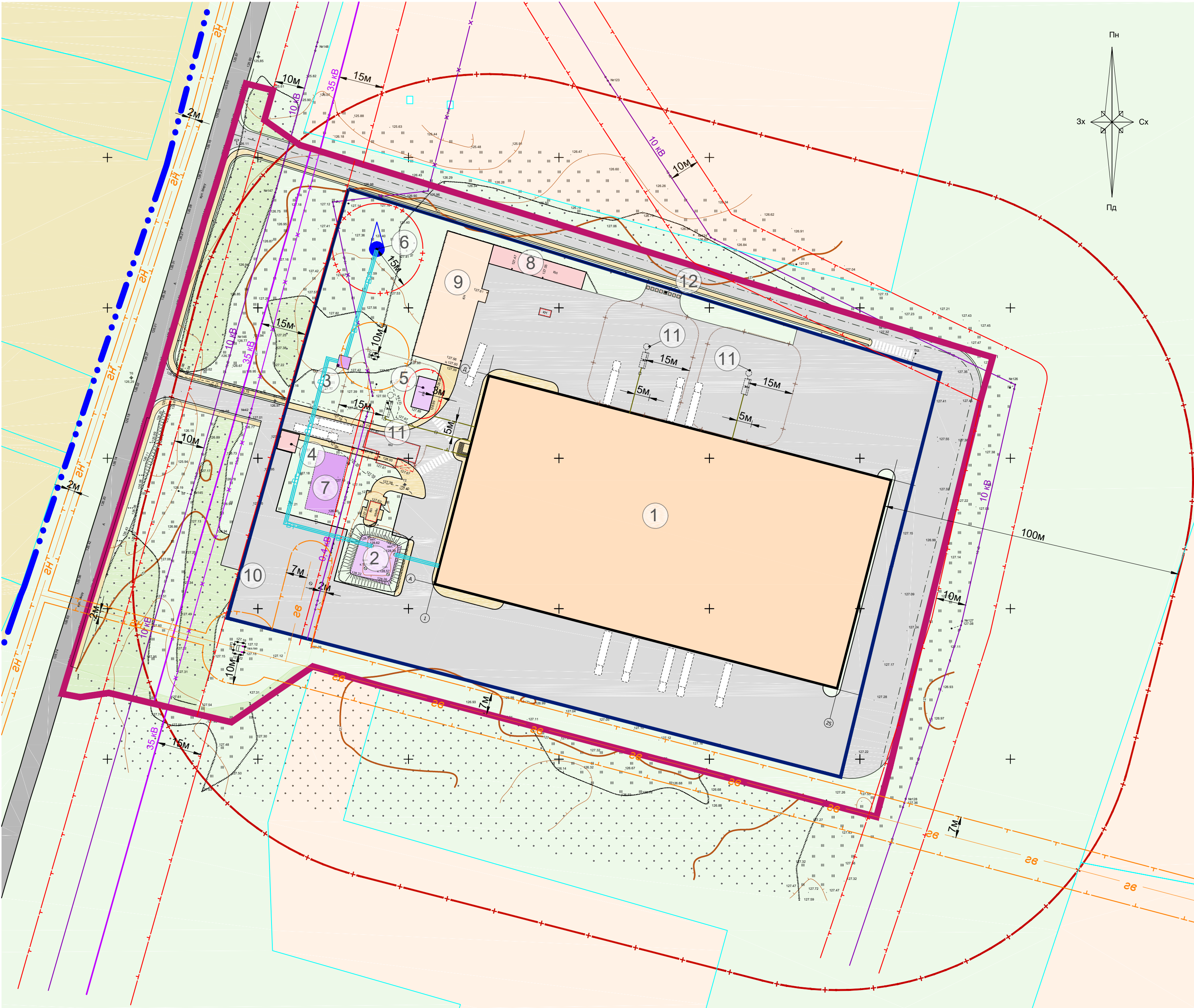
		- санітарно-захисні зони
		- пояс санітарної охорони джерел водопостачання (15 м)
		- охоронна зона газопроводу високого тиску II категорії (7 м)
		- охоронна зона газопроводу низького тиску (2 м)
		- охоронні зони ліній електромереж (2м, 10м та 15 м)
		- охоронна зона побутової каналізації (5 м)
		- санітарно-захисна зона ЛОС (15 м)
		- водозабірна свердловина (зона санітарної охорони 15 м)



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції нежитлових будівель та нового будівництва комплексу по переробці та зберіганню плодово-овочевої продукції за межами населених пунктів на території Липецької сільської ради Харківського району Харківської області

Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, М 1:500



Магістральні інженерні мережі:

		- низьковольтні повітряні лінії електромереж 0.4 кВ
		- високовольтні повітряні лінії електромереж 10 кВ
		- високовольтні повітряні лінії електромереж 10 кВ, що демонтується
		- високовольтні повітряні лінії електромереж 35 кВ
		- високовольтні повітряні лінії електромереж 35 кВ, що демонтується
		- газопровід високого тиску II категорії
		- газопровід низького тиску

Замовник: ТОВ «АРПІ ФРУТ»					
Детальний план території для реконструкції нежитлових будівель та нового будівництва комплексу по переробці та зберіганню плодово-овочевої продукції за межами населених пунктів на території Липецької сільської ради Харківського району Харківської області					
Зм.	Кільк.	Лист	№ док	Підпис	Дата
Директор	Кондратюк				2021
ГАП	Головченко				2021
Архітектор	Кондратюк				2021
Архітектор	Бондар				2021
Архітектор	Остапенко				2021
Інженер-землевпорядник	Халіков				2021
Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, М 1:500				Стадія	Аркуш
				МД	3
				Аркушів	6



Інститут планування території