



КП "Архітектурне бюро Харківського р-ну"
Ліцензія Міністерства регіонального розвитку та будівництва України
Серії АВ № 512772 від 22.01.2010 р. по 22.01.2015 р.
сел. Пісочин, пер. Транспортний № 2, тел. 376-51-56, 376-51-54

Замовлення: від. 11.11.2009р. за № 425
Замовник: Веселівська сільська рада

Генеральні плани с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене
та сел.Радгоспне
Веселівської сільської ради.

Директор

_____ Стрюк В.М.

ГИП

_____ Гусарова С.І.

ГАП

_____ Перепелко М.А.

м. Харків
2011 р.

Склад проекту

<i>№ тому</i>	<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
<i>Том 1</i>			
	<i>10-01-01 ПЗ</i>	<i>Пояснювальна записка</i>	
	<i>10-01-01 ГП</i>	<i>Креслення</i>	

Зміст

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
<i>ТОМ 1</i>	<i>Пояснювальна записка Робочі креслення ГП Основны положення</i>	

Авторський колектив для розробки генерального плану Веселівської сільської ради.

<i>Головний архітектор Харківського району</i>	<i>Усова М.М.</i>
<i>Головний архітектор проекту</i>	<i>Перепелко М.А.</i>
<i>Головний інженер проекту</i>	<i>Гусарова С.І.</i>
<i>Архітектор</i>	<i>Неправдіна К.О.</i>
<i>Архітектор</i>	<i>Черемянін К.М.</i>
<i>Інженер проєктувальник III категорії</i>	<i>Прудніков О.Ф.</i>
<i>Інженер проєктувальник</i>	<i>Безлепкін О.М.</i>

Зміст

<i>А. Текстова частина</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>Найменування розділів</i>	<i>№ стор.</i>
	<i>Вступ</i>	8
1.	1.1 <i>Мета розроблення генерального плану Веселівської сільської ради.</i>	8
	1.2 <i>Підстави щодо розроблення генеральних планів с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел. Радгоспне Веселівської сільської ради</i>	10
	1.3 <i>Перелік законодавчих та нормативних документів, що регламентують планування та забудову сільських населених пунктів.</i>	10
	<i>Ретроспективний аналіз та оцінка сучасного стану використання території Веселівської сільської ради.</i>	12
2.	2.1 <i>Характеристика географічного розташування території сільради та населеного пункту, його оточення (перелік суміжних адміністративно-територіальних одиниць) адміністративний статус, дані про площу території та чисельність населення.</i>	12
	2.2 <i>Коротка історична довідка з характеристикою послідовних змін площі території та адміністративного статусу населеного пункту;</i>	13
	2.3 <i>Оцінка ступеня та проблеми реалізації раніше розробленої містобудівної документації Веселівської сільської ради (схеми планування території сільради, генерального плану населеного пункту, детальних планів територій).</i>	14
	2.4 <i>Аналіз тенденцій та сучасного стану функціонального використання земель: структура використання земель Веселівської сільської ради та с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел. Радгоспне, перелік основних землевласників і землекористувачів, щільність і характер забудови, наявність територіальних ресурсів в існуючих межах населених пунктів.</i>	15
	2.5 <i>Відомості про структуру та обсяг житлового фонду й об'єктів громадського обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу та інженерно-транспортної інфраструктури.</i>	20
	2.6 <i>Визначення проблем і диспропорцій, можливих наслідків продовження тенденцій, що склалися.</i>	26
	<i>Комплексна містобудівна оцінка території с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел. Радгоспне.</i>	26
3.	3.1. <i>Системна оцінка конкурентних переваг і обмежень соціально-економічного розвитку с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне, що визначають вимоги та можливість ефективного використання території на базі аналізу.</i>	26
	3.1.1. <i>Зовнішні чинники.</i>	27
	3.1.2. <i>Внутрішні чинники.</i>	28
	3.2 <i>Визначення найбільш стимулюючих і обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективну структуру, параметри розвитку економіки та напрямки використання території.</i>	38
	3.3 <i>Аналіз збіжних або конфліктних інтересів територіальних громад, суміжних з населеним пунктом с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне, щодо забудови та іншого використання територій,</i>	39

		соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природно-техногенної безпеки та передбачених у наявній містобудівній документації, шляхи їх вирішення.	
	<i>Пропозиції та обґрунтування щодо перспективного розвитку та використання території с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне.</i>		41
	4.1	Характеристика намірів, які визначені в схемі планування території сільради, програмах соціально-економічного розвитку, інвестиційних проектах щодо використання територій різного функціонального призначення в існуючих межах с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене і сел. Радгоспне та прилеглих до неї територій.	41
	4.2	Визначення необхідності задоволення додаткових потреб сільських населених пунктів в територіях різного функціонального призначення та обґрунтування пропозицій щодо зміни їх меж.	4346
		Визначення територій (існуючих і перспективних) з особливими умовами використання.	45
	4.3	4.3.1. Природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.	45
		4.3.2. Зі складними інженерно-будівельними умовами використання.	46
		4.3.3. Місця залягання розвіданих запасів корисних копалин.	46
4.	4.4.	Обґрунтування розподілу території за видами та режимами переважного використання, проектні пропозиції щодо вдосконалення архітектурно-планувальної організації території, площа території сільського населеного пункту та основних функціональних зон у проектних межах.	46
	4.5.	Пропозиції щодо економічно-, соціально- та екологічно-доцільних видів і параметрів господарської діяльності	48
	4.6.	Визначення обсягів і структури житлового будівництва, щільності забудови.	49
	4.7.	Розрахунок перспективної чисельності населення.	52
	4.8.	Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.	54
	4.9.	Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення.	56
	4.10	Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення, комунального обслуговування, інженерного підготування території.	57
	4.11	Заходи з охорони навколишнього природного середовища, культурної спадщини.	64
	4.12	Визначення територій, які пропонується освоювати на етапі першої черги реалізації генерального плану.	66
		Основні техніко-економічні показники проекту.	67
	4.13	4.13.1. Баланс території Веселівської сільської ради.	67
		4.13.2. Баланс території с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел. Радгоспне.	67
		4.13.3. Основні показники генерального плану с.Веселе, с.Нескучне,	68

		<i>с.Зелене та сел. Радгоспне.</i>	
	<i>Додаткові матеріали:</i>		
	5.1	<i>Лист-замовлення голови Веселівської сільської ради від 18.06.10р. вх № 485;</i>	
	5.2	<i>Завдання на розроблення генеральних планів населених пунктів на території Веселівської сільської ради затвердженого головою сільради.</i>	
5.	5.3	<i>Рішення XXXIX сесії V скликання Веселівської сільської ради від 02 лютого 2010 року «Про надання дозволу на розробку генерального плану села Веселе населеного пункту Веселівської сільської ради»</i>	
	5.4	<i>Рішення XXXXII сесії V скликання Веселівської сільської ради від 11 червня 2010 року «Про надання дозволу на розробку генерального плану сіл Нескучне, Зелене, селища Радгоспне населених пунктів Веселівської сільської ради»</i>	
	<i>Графічні матеріали:</i>		
	6.1.	<i>Сітуаційна схема М 1:100 000</i>	
	6.2.	<i>Сітуаційна схема Веселівської сільської ради з прилеглими територіями М 1: 50 000</i>	
	6.3.	<i>Генеральний план села Веселе та сел-ща Радгоспне (опорний план суміщений зі схемою планувальних обмежень) М 1:5000</i>	
	6.4.	<i>Генеральний план села Нескучне та села Зелене (опорний план суміщений зі схемою планувальних обмежень) М 1:5000</i>	
6.	6.5.	<i>Генеральний план села Веселе та Радгоспне, (проектний план) М 1:5000, Поперечні профілі вулиць та проїздів</i>	
	6.6	<i>Генеральний план села Нескучне та села Зелене, (проектний план)М 1:5000, Поперечні профілі вулиць та проїздів</i>	
	6.7	<i>Схема інженерних мереж і споруд села Веселе та Радгоспне (опорний план) М 1:5000</i>	
	6.8	<i>Схема інженерних мереж і споруд села Нескучне та села Зелене, (проектний план) М 1:5000</i>	
	<i>Матеріали погоджень;</i>		
	7.1	<i>Відділу містобудування та архітектури Харківської РДА</i>	
	7.2	<i>Управління Держкомзему України в Харківському районі</i>	
	7.3	<i>Обласного управління культури та туризму Харківської ОДА</i>	
7.	7.4	<i>Відділу міждрайової екологічної інспекції Північного регіону</i>	
	7.5	<i>СЕС</i>	
	7.6	<i>Служби автомобільних доріг в Харківській області</i>	
	7.7	<i>Відділ з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення</i>	
	7.8	<i>Управління ГУ МНС України в Харківській області</i>	
8.	<i>Основні положення</i>		

1. Вступ

Генеральні плани с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне Веселівської сільської ради розроблені Комунальним підприємством "Архітектурне бюро Харківського району" згідно договору № 72 від 18.06.2010р., укладеного з Веселівською сільською радою Харківського району Харківської області.

Необхідність їх розроблення була викликана змінами, які відбуваються в соціально-економічній діяльності країни. Перехід до ринкової економіки – один із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики.

Крім того, відбулися зміни нормативно-законодавчої бази, були затверджені: Земельний кодекс України (25.10.2001р.), Водний кодекс України (6.06.1995р.), Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" (17.02.2011р.), Закон України "Про генеральну схему планування території України" (7.02.2002р.), на етапі затвердження перебуває Схема планування території Харківської області, дія яких безпосередньо пов'язана з розвитком нових соціально-економічних відносин на території України.

1.1 Мета роботи.

Метою та ціллю роботи є визначення стратегії розвитку Веселівської сільської ради та шляхів її реалізації, а також:

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування території України, Схеми планування території Харківської області у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини на даній території;
- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів,
- розробка раціональної планувальної організації території ради в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження пам'яток культури, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

Генеральні плани с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне, виконані у складі роботи визначення стратегії розвитку населених пунктів Веселівської сільської ради як адміністративно-територіальних одиниць Харківського району та

встановлюють правовий режим використання територіальних зон і земельних ділянок, визначають привабливі території з метою залучення інвестиційних потоків в економіку з метою соціально-економічного розвитку населених пунктів.

Генеральними планами затверджуються: функціональне зонування території, розвиток і ємність транспортної і вулично-дорожньої інфраструктури, комунальної інфраструктури, територіальний розподіл щільності забудови, тобто базові характеристики розвитку території Веселівської сільської ради.

Розроблені проекти генеральних планів враховують вимоги чинного законодавства, нових економічних умов і є документом, що забезпечує стійкий розвиток території Веселівської сільської ради на основі територіального планування і містобудівного зонування.

З метою збереження балансу державних, громадських і приватних інтересів, запропоновані у складі генеральних планів містобудівні рішення підлягають до їх прийняття громадському обговоренню. Генеральні плани визначають стратегію і тактику розвитку території. При цьому генеральні плани не є документами прямої дії, зверненими безпосередньо до споживача, а служать підставою і керівництвом до дії при розробці документів про забудову території і правил землекористування та забудови.

Таким чином, метою роботи є створення функціонально-цілісної адміністративно-територіальної одиниці, здатної стійко розвиватися у напрямку сільськогосподарського виробництва, рекреаційної галузі, на базі наявного ресурсного потенціалу.

Актуальність роботи визначена:

- застарілістю наявної містобудівної документації;
- потребою у встановленні меж населених пунктів с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне та меж території Веселівської сільської ради;
- спрямованістю діяльності органів місцевого самоврядування на підвищення ефективності використання земель Веселівської сільської ради;

До завдань роботи відноситься:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населених пунктів;

- оцінка загального стану довкілля населених пунктів, основних факторів її формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану території;

- визначення територій, які мають інженерно-будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження у використанні.

- обґрунтування площі території функціональних зон і встановлення меж території Веселівської сільради та меж населених пунктів с.Веселе с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне;

- розробка планувальної структури (функціональна організація) поселення;

1.2. Підстави для розроблення

Генеральний план Веселівської сільської розроблений **на підставі:**

- Рішення XXXIX сесії V скликання Веселівської сільської ради від 04 лютого 2010 року;
- Рішення XXXXII сесії V скликання Веселівської сільської ради від 11 червня 2010 року;
- Завдання на розроблення Генерального плану Веселівської сільської ради, яке погодженою управлінням містобудування та архітектури Харківської ОДА та затвердженого головою Веселівської сільської ради;
- Листи – заяви замовника:
 - ✓ від 18.06.2010 р. за № 85;
 - ✓ від 13.07.2010р. за №186;
 - ✓ від 13.07.2010р. за №187;
 - ✓ від 13.07.2010р. за №188.

1.3. Перелік законодавчих та нормативних документів, що регламентують планування та забудову сільських населених пунктів:

- Закон України «Про основи містобудування».
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Земельний кодекс України.
- Лісовий кодекс України.
- Кодекс України про надра.
- Водний кодекс України.
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

- *Регіональні правила забудови Харківської області.*
- *ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».*
- *ДБН Б.1.1-7:2007 «Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території сільради».*
- *ДБН Б.1.1-9:2009 «Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів».*
- *ДСТУ-Н Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території».*
- *ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств».*
- *ДБН Б.2.4-4-97 «Планування і забудова сільських поселень. Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств».*

При розробці Генеральних планів населених пунктів Веселівської сільської ради були використані матеріали, що були надані:

- *Веселівською сільською радою*
- *Управлінням містобудування та архітектури Харківської ОДА*
- *Відділом містобудування та архітектури Харківської РДА*
- *Управлінням культури та туризму Харківської ОДА*
- *Відділом культури та туризму Харківської РДА*
- *Управлінням сільського господарства Харківської РДА*
- *Обласним управлінням екології Харківської ОДА*
- *Відділом житлово-комунального господарства Харківської РДА*
- *Управлінням Держкомзему в Харківському районі*
- *Відділом земельних ресурсів Харківської РДА*
- *Відділом з питань надзвичайних ситуацій Харківської РДА*

Генеральні плани населених пунктів Веселівської сільської ради розроблені на період до 2030 року - розрахунковий термін.

2. Ретроспективний аналіз та оцінка сучасного стану використання території Веселівської сільської ради.

2.1. Характеристика географічного розташування Веселівської сільської ради, її оточення (перелік суміжних адміністративно - територіальних одиниць), адміністративний статус, дані про площу території та чисельність населення.

Загальна площа земель Харківського району складає 140 300,00 га. Значна частина земель розташована у приміській зоні мегаполісу, що суттєво впливає на земельні відносини в районі. З кожним днем зростає попит на земельні ділянки району, що потребує професійного та раціонального розпорядження землею.

Веселівська сільська рада розташована в північно-східній частині території Харківського району на відстані приблизно 35 км. від м.Харків, і межує: на півдні – із територією Русько-Тишківської сільської ради; на заході – із територією Жовтневої сільської ради; на півночі – із територією Лук*янцівської сільської ради та кордоном із Російською Федерацією. Територія Веселівської сільської ради охоплює площу 8994,00 га і включає чотири населених пункти. Село Веселе розташоване на території Харківського адміністративного району і є центром сільської ради, якому підпорядкована територія населених пунктів с.Зелене, с.Нескучне та сел.Радгоспне. Загальна чисельність населення що проживає на території Веселівської сільської ради станом на 01.01.2010р. склала 1610 осіб (згідно інформації виконкому Веселівської сільради).

Внаслідок свого периферійного положення територія Веселівської сільської ради має низький показник сукупного індексу транспортно-географічної зручності. В той же час територія ради має важливий географічний фактор, це безпосереднє межування з державним кордоном із Російською Федерацією. Загальна довжина кордону із Російською Федерацією в межах Харківської області складає 382км (20% загальної довжини українсько-російського кордону), в межах території Веселівської сільської ради орієнтовно складає 7км .

Веселівська сільська рада межує:

з півдня – територія Русько-Тишківської сільської ради;

з заходу - територія Жовтневої сільської ради;

з півночі – територія Лук*янцівської сільської ради та територія Російської Федерації;

зі сходу – територія Тернівської сільської ради Харківського району Харківської області.

Населені пункти що входять у склад адміністративно-територіальної одиниці Веселівської сільської ради:

с. Веселе – в існуючих межах площею 425,10 га, кількість населення - 1 318 чол.,

с. Нескучне – в існуючих межах площею 103,80 га, кількість населення – 76 чол.,

с. Зелене – в існуючих межах площею 47,90га, кількість населення – 48 чол.,

сел. Радгоспне – в існуючих межах площею 33,40га, кількість населення – 168 чол.

2.2. Коротка історична довідка населених пунктів Веселівської сільської ради.

Протягом останніх століть Харківський регіон та місто Харків стали не тільки традиційним центром Східно-Українських земель, але й одним з найбільш розвинених промислових регіонів України та півдня Східної Європи. Однак стародавня історія краю бере свій початок у далекому минулому.

Активне освоєння цих земель розпочалось в 30-і роки XVII, а масовий характер дістало під час визвольної війни українського народу в 1648-1654роках. Тоді на великих територіях сучасного Сходу України в основному мешкали виходці з Задніпрів'я. Землі ці стали називатися Слобідською Україною, або Слобожанщиною, центром якої став Харків.

*Датою створення села **Веселе** вважається 1724 рік, коли воно вперше згадується в перепису Харківської єпархії, як село з 128 дворів. В той час селяни були кріпаками, а село в цілому належало Єлизаветі Петрівні. В часи звільнення селян від кріпацтва село належало М.І.Степанову, який володів 7300 десятинами землі. Після його смерті землі перейшли у власність Кеніга, власника цукрового заводу. У 1804році в селі було побудовано селітряний завод, який виробляв 1590 пудів сілітри на рік.*

У 1894 році в селі Веселе була відкрита церковно-приходська школа. У 1929 році була побудована одна з перших у Харківському районі двоповерхова семірічна школа, яка була зруйнована у 1943 році.

З 20.10.1941 року по 10.08.1943 рік село Веселе було в німецько-фашистській окупації. За ці роки було вивезено до Німеччини 74 мешканця. Бої за визволення села проходили у травні-червні 1942 та серпні 1943 року. Радянськими воїнам, загиблим при визволенні села, та місцевим жителям, не повернувшись з війни, у 1982 році був встановлений пам'ятник, біля якого у 2004 році було проведено перезахоронення ще 141 останків загиблих воїнів. Особливе місце займає пам'ятний знак – камінь з граніту, який за радянські часи привезли комсомольці з Ахазії своєму земляку – Володимиру Харазія, якому помертньо було присвоєно звання Героя Радянського Союзу за виявлений героїзм в боях за село. Його ім'ям названо центральну вулицю в с.Веселе. Серед мешканців села, що

повернулися з війни, 68 чоловік були нагороджені орденами та медалями за героїзм і відвагу в боях за Батьківщину. Також на території села є пам'ятний обеліск на місці загибелі мирних жителів під час бомбардування в роки війни.

Селище **Радгоспне** виникло, як відділення радгоспу «Липці», на початку 30-х років ХХ століття. Будівництво та експлуатація тваринницького комплексу, було тісно пов'язане з будівництвом житла для працівників комплексу, розвитком соціальної інфраструктури та інженерних мереж. В ті часи, був побудований дитячий садок, початкова школа, магазин, водогін з водонапорною баштою, два двоповерхових 8-квартирних будинка, декілька 2-х, 4-х та 6-ти квартирних будинків та 8 будинків садибного типу. Земельні ділянки для ведення городництва сформовані єдиним масивом для колективного використання.

Село **Нескучне** виникло біля невеликої річки Муром (Муромчик) наприкінці ХVІІІ століття, як помістя сімей художників, скульпторів та архітекторів Лансаре та Серебрякових, на землях подарованих їм російської імператрицею Єлизаветою Петрівною. У ХІХ столітті село відносилось до Белгородського уїзду Курської області. В зв'язку з особливостями географічного положення його адміністративне відношення, як прикордонного села, часто змінювалось.

З жовтня 1941 року по серпень 1943 року село Нескучне було в німецько-фашистській окупації. Бої в окрузі села Нескучне проходили у травні – червні 1942 року та серпні 1943 року. Радянським воїнам, загиблим при визволенні села, та місцевим жителям, не повернувшись з війни, у 1982 році був встановлений пам'ятник. До війни в селі була побудована середня школа, в приміщенні якої зараз знаходяться сільський клуб, фельдшерський пункт та музей З.Серебрякової.

Село **Зелене** виникло біля невеликої річки Муром (Муромчик), як хутір села Нескучне, разом з селом Арапівка та хутором Плоський (від яких залишились тільки історико-географічні назви). Як і село Нескучне, адміністративне положення змінювалося декілько разів.

2.3. Оцінка ступеня та проблеми реалізації раніше розробленої містобудівної документації Веселівської сільської ради.

Попередні генеральні плани с.Нескучне та с.Веселе були розроблені у 1972 та 1993 роках. Містобудівна документація застаріла та не відповідає сучасним містобудівним тенденціям створення сучасного повноцінного життєвого середовища. Генеральні плани на с.Зелене та сел.Радгоспне не розроблялися. У 2008 році КП «Архітектурне бюро Харківського району» було розроблено містобудівне обґрунтування по встановленню меж населених пунктів с.Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне.

За період реалізації генеральних планів змінилася нормативно-правова база та підхід щодо розміщення нового будівництва, зазнали змін і параметри розвитку формуючої бази сільської ради, нарізла необхідність комплексного вирішення питань щодо вдосконалення та розвитку інфраструктури сіл, кварталів нової житлової забудови, в зв'язку з чим виникла необхідність розроблення нової містобудівної документації з урахуванням перспективного розвитку території Веселівської сільської ради.

2.4. Аналіз тенденцій та сучасного стану функціонального використання земель: структура використання земель Веселівської сільської ради, перелік основних землевласників і землекористувачів, щільність і характер забудови, наявність територіальних ресурсів.

Веселівська сільська рада, як адміністративно-територіальна одиниця з центром в с.Веселе, історично сформована як первинна система розселення на основі спільності повсякденних виробничо-трудова, культурно-побутова, транспортних зв'язків між с.Веселе, с.Зелене, с.Нескучне та сел.Радгоспне.

В цілому на цей час на території Веселівської сільської ради основними напрямками розвитку та використання земель є:

- 1) сільськогосподарське виробництво;
- 2) розташування житлової та громадської забудови;

Село Веселе розташоване на погарбах на відстані 30км від обласного центру м.Харків. Площа населеного пункту складає 425,10 га, кількість населення 1318 чол., кількість домоволодінь – 582.

Село має свою інженерно-комунікаційну систему:

- газопровід середнього та низького тиску, які обслуговуються Мереф'янською філією ВАТ «Харківгаз»;
- АТС на 250 номерів, яка обслуговує ЦЕЗ № 11 Харківської філії ВАТ «Укртелеком»;
- станція мобільного зв'язку ЗАТ «Український мобільний зв'язок»;
- водопровід, який обслуговує ЖКП «Веселе»;
- автобусний маршрут «Харків-Тернова», який обслуговується АТП 16330.

Село Веселе має такі об'єкти соціальної сфери:

- Веселівська ЗОШ I-III ступенів, при якій створено музей «Кімната бойової слави» та музей З.Серебрякової;
- амбулаторія сімейної медицини;
- філія аптеки № 184;
- Веселівський СБК, при якому створено інструментальний ансамбль «Веселка», жіночий вокальний ансамбль «Веселочка» та футбольний клуб «Старт»;
- Сільська бібліотека;
- Поштове відділення ДП «Укрпошта»;
- ЖКП «Веселе»;
- Три магазини СИ «Тишки», магазин-кафе «Магнолія», магазин ПФ «Даріна-94», автобусний кіоск з торгівельним павільйоном, торговий кіоск.

На території села розташовані:

- Будівля прикордонної застави «Веселе»;
- Складські будівлі та млин АПФ «Колос України»;
- Пилорама;
- Будівля ветеринарної дільниці.

В селі діє Свято-Покровська релігійна громада Української Православної церкви Харківської єпархії.

Завдяки наближеності до обласного центру м.Харків та діючого маршрутного сполучення, більшість людей працездатного віку працюють на підприємствах міста Харків.

Баланс території села Веселе наступний:

- територія житлової та громадської забудови – 127,00 га;
- територія житлової забудови (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 922;
- територія громадської забудови – 4,34га;
- територія зелених насаджень загального користування (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 128;
- вулиці, проїзди, майдани (га) - в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 4,93;
- територія під кладовищем – 3 га;
- інші території (господарський двір) – 0,6 га, господарську діяльність здійснює АПФ «Колос України».

За остані 15 років в селі Веселе було відведено:

- під розташування забудови - 66,40 га.

- передано в строкову оренду для риборозведення гр. Плотнікову В.В ставок площею дзеркала води 7,90 га.

- також передано на праві власності земельні ділянки площею 4,60 га для ведення особистого селянського господарства.

Основними землекористувачами та землевласниками земельних ділянок є мешканці села Веселе.

село Нескучне розташоване на відстані 36км від обласного центру м.Харків. Загальна площа території в існуючих межах населеного пункту, на даний час складає 103,80 га включаючи землі для ведення особистого селянського господарства, кількість населення 76 чол., кількість домоволодінь – 69.

Село має слабо розвинуту інженерно-комунікаційну систему:

- газопровід високого тиску Липці-Веселе проходить на відстані 6км від села;
- АТС, яка обслуговується Центром електрозв'язку №11 Харківської філії ВАТ «Укртелеком», знаходиться в с.Веселе, діючим стаціонарним телефоном в населеному пункті с.Нескучне є один номер у ФП с.Нескучне;
- Водопостачання здійснюється шахтними колодязями та індивідуальними скважинами;
- Транспортне сполучення здійснюється маршрутним транспортом сполученням «Харків-Нескучне», яке обслуговується АТП 16330.

Село Нескучне має такі об'єкти соціальної сфери:

- Сільський клуб с.Нескучне, при якому створено жіночий вокальний ансамбль «Журавка»;
- Фельдшерський пункт;
- Продуктовий магазин.

На території села розташовані:

- Історична садиба Лансере-Серебрякових;
- Братська могила воїнів, загиблих при визволенні села в роки ВВВ;
- Нежитлові будівлі і споруди на території господарських дворів реформованого КСП «п/ф Зоря».

Баланс території села Нескучне наступний:

- територія житлової та громадської забудови – 44,00 га;
- територія житлової забудови (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 5789;
- територія громадської забудови – 0,5га;

- територія зелених насаджень загального користування (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 263;
- вулиці, проїзди, майдани (га) - в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 5,26;
- територія під кладовищем – 2 га;
- інші території (господарський двір) – 0,1 га, розміщення споруд реформованого КСП «п/ф Заря».

За останні 15 років в селі Нескучне було виділено:

- під розташування забудови - 10,00 га.

- передано на праві власності земельні ділянки площею 1,80 га для ведення особистого селянського господарства.

Основними землекористувачами та землевласниками земельних ділянок є мешканці села Нескучне.

Завдяки наближеності до обласного центру м.Харків та діючого маршрутного сполучення більшість населення працездатного віку працюють на підприємствах міста Харків.

Село Зелене розташоване на відстані 39км від обласного центру м.Харків. Загальна площа території в існуючих межах, на даний час, складає 47,90 га включаючи землі для ведення особистого селянського господарства, кількість населення 48 чол., кількість домоволодінь – 39.

Село має слаборозвинуту інженерно-комунікаційну систему:

- Газопровід «Липці-Веселе» проходить в 9км від села;
- АТС, яка обслуговується Центром електрозв'язку № 11 Харківської філії ВАТ «Укртелеком», знаходиться в населеному пункті с.Веселе, найближчим стаціонарним телефоном є тільки один номер у ФП с.Нескучне;
- Водопостачання здійснюється шахтними колодязями та індивідуальними скважинами;
- Транспортне обслуговування здійснюється маршрутним транспортом сполученням «Харків-Нескучне», яке обслуговується АТП І6330.

Село Зелене не має об'єктів соціальної сфери.

З територією села межують господарські двори реформованого КСП «п/ф Заря», де розташовані нежитлові будівлі і споруди виробничого призначення.

Завдяки наближеності до обласного центру м.Харків та діючого маршрутного сполучення більшість населення працездатного віку працюють на підприємствах міста Харків.

Баланс території села Зелене наступний:

- *територія житлової та громадської забудови – 19,10 га;*
- *територія житлової забудови (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 3979;*
- *вулиці, проїзди, майдани (га) - в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) –625;*

За остані 15 років в селі Нескучне було виділено:

- *під розташування забудови - 10,00 га.*
- *передано на праві власності земельні ділянки площею 1,20 га для ведення особистого селянського господарства.*

Основними землекористувачами та землевласниками земельних ділянок є мешканці села Зелене.

Селище Радгоспне на відстані 34км від обласного центру м.Харків. Загальна площа території в існуючих межах на даний час складає 33,40 га включаючи землі для ведення особистого селянського господарства, кількість населення 168 чол., кількість домоволодінь – 70.

Селище має слабо розвинуту інженерно-комунікаційну систему:

- *Газопровід високого тиску «Липці-Веселе» проходить в 4км від села;*
- *АТС, яка обслуговується Центром електрозв'язку № 11 Харківської філії ВАТ «Укртелеком», знаходиться в населеному пункті с.Веселе, найближчим стаціонарним телефоном в Радгоспному є таксофон;*
- *Водопостачання здійснюється шахтними колодзями та індивідуальними скважинами;*
- *Транспортне обслуговування здійснюється маршрутним транспортом сполученням «Харків-Тернова» та «Харків-Нескучне», яке обслуговується АТП 16330.*

З об'єктів соціальної сфери – продуктовий магазин.

На території господарських дворів, які межують з населеним пунктом розташовані нежитлові будівлі та споруди реформованого КСП «Липці» та складські будівлі ТОВ АФ «Рассвет».

Завдяки наближеності до обласного центру м.Харків та діючого маршрутного сполучення більшість населення працездатного віку працюють на підприємствах міста Харків.

Баланс території селища Радгоспне наступний:

- територія житлової та громадської забудови – 29,00 га;
 - територія житлової забудови (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 173;
 - територія громадської забудови – 0,1га;
 - територія зелених насаджень загального користування (га) в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 107;
 - вулиці, проїзди, майдани (га) - в розрахунку на 1 чол. (кв.м/чол) – 2,62;
- (довідка виконкому Веселівської сільської ради №188 від 13.07.2010р.)

Категорії розподілу земель згідно інформації наданої Веселівською сільською радою наступна:

- землі сільськогосподарського призначення займають - 8017га території, в тому числі землі передані в розпаявання (рілля) – 4585га;
- на території Веселівської сільської ради розташовано 5 садових товариств (загальна кількість земельних ділянок орієнтовно складає 580 одиниць), розташовані на площі 56 га;
- територія земель Державного лісового фонду складає 334 га;
- територія земель житлової та громадської забудови складає 264га;
- землі водного фонду займають 173 га території сільради.

2.5. Відомості про структуру та обсяг житлового фонду й об'єктів громадського обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу та інженерно-транспортної інфраструктури.

Житлова забудова на території Веселівської сільської ради переважно складається з малоповерхових будинків садибного типу та невеликої кількості двоповерхових багатоквартирних.

В селі **Веселе** знаходиться 582 садиби, та 3 двоповерхових 8-ми квартирних житлових будинку. В селі мешкає 1318 чоловік.

Житловий фонд (тис. кв.м/квартир) села становить:

- Садибна забудова – 25,4/528;
- Блокована та секційна забудова – 5,6/106.

- Середня житлова забезпеченість населення складає $23,52 \text{ м}^2/\text{чол.}$

В селі **Нескучне** знаходиться 69 садиб. В селі мешкає 76 чоловік.

Житловий фонд (тис. кв.м/квартир) села становить:

- Садибна забудова 1,8/36;
- Блокованої та секційної забудови не має.
- Середня житлова забезпеченість населення складає $24,0 \text{ м}^2/\text{чол.}$

В селі **Зелене** знаходиться 39 садиб. В селі мешкає 48 чоловік.

Житловий фонд (тис. кв.м/квартир) села становить:

- Садибна забудова – 1,6/35;
- Блокованої та секційної забудови не має.
- Середня житлова забезпеченість населення складає $32,77 \text{ м}^2/\text{чол.}$

В селищі **Радгоспне** знаходиться 70 сади. В селі мешкає 168 чоловік.

Житловий фонд (тис. кв.м/квартир) села становить:

- Садибна забудова – 0,3/7;
- Блокована та секційна забудова – 2,3/63.

Середня житлова забезпеченість населення складає $37,14 \text{ м}^2/\text{чол.}$

Центр громадського обслуговування історично склався в центральній частині території с.Веселе, в якому розташовані об'єкти громадського та культурно-побутового обслуговування, які обслуговують населення села і населених пунктів, що входять до складу Веселівської сільської ради.

В склад об'єктів громадського та культурно-побутового обслуговування с. **Веселе** входять: Веселівська ЗОШ I-III ступенів, яка розрахована на 320 учнів, при якій створено музей «Кімната бойової слави» та музей видатної художниці З. Серебрякової; музей присвячений пам'яті народного художника УРСР М.Г.Дерегуса; амбулаторія сімейної медицини, яка обслуговує 1522 чол.; філія аптеки № 184; ветеринарна дільниця; Веселівський СБК, при якому створені інструментальний ансамбль «Веселка», жіночий вокальний ансамбль «Веселяночка» та футбольний клуб «Старт»; сільська бібліотека; поштове відділення ДП «Укрпошта»; ЖКП «Веселе»; три магазини СТ «Тишки», магазин – кафе «Магнолія», магазин ПФ «Дарина-94», автобусна зупинка з торговим навільйоном, торговий кіоск.

На території с. **Нескучне** розташований сільський клуб, при якому створено жіночий вокальний ансамбль «Журавка», фельдшерський пункт та продуктовий магазин.

Село Зелене не має об'єктів соціальної сфери.

В сел. **Радгоспне** із об'єктів громадського обслуговування розташовано тільки продуктовий магазин.

На території Веселівської сільської ради розташовані наступні об'єкти виробничого та сільськогосподарського призначення:

- **в межах села Веселе:**

- млин зі складськими будівлями та спорудами АПФ «Колос України», на земельній ділянці площею 0,6 га;
- будівлі і споруди пилорами.

- **в межах села Нескучне:**

- нежитлові будівлі і споруди господарського двору реформованого КСП «п/ф Заря».
- на території господарських дворів реформованого КСП «п/ф Заря», **які межують з населеним пунктом Зелене**, розташовано декілька нежитлових будівель і споруд.
- на території господарських дворів реформованого КСП «Липці» та ТОВ АФ «Рассвет», **які межують з населеним пунктом Радгоспне**, розташовані нежитлові будівлі і споруди для збереження сільськогосподарської продукції та майстереня, а також птахівнича ферма на 3-5 тис. голів птиці ПП Політ Т.О.

До зон спеціального призначення відносяться території кладовищ.

На території с.Веселе розташовано чотири кладовища традиційного поховання з них три кладовища закриті:

- по вул.Червоних Партизан площею 0,5718га не експлуатується з кінця 40-років минулого століття (довідка виконкому Веселівської сільської ради №294 від 26.102010р);
- по вул.Горького площею 1,6621га не експлуатується з 1957року (довідка виконкому Веселівської сільської ради №293 від 26.102010р);
- по вул.Енгельса площею 0,3036га не експлуатується з кінця 40-років минулого століття - довідка виконкому Веселівської сільської ради №295 від 26.102010р).

Санітарно-захисна зона від території діючого кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів становить 300 метрів (відповідно до вимог ДержСанПіну та ДБН 360-92**).

В проектних межах населеного пункту с.Нескучне (на заході) та с.Зелене (в північно-східній частині) розташовані кладовища традиційного поховання.

На території сел. Радгоспне кладовища відсутні.

При необхідності реконструкції та капітального ремонту житлових та громадських будинків які розташовані в санітарно-захисній зоні кладовищ рішення приймається за погодженням з місцевим органом державного санітарного нагляду.

Основні природні ресурси розташовані в проектних межах території села Веселе це 2 ставка. Один з яких , орієнтовна площа дзеркала води 7,90га переданий в оренду до 2011 року для риборозведення гр. Плотнікову В.В. та невеликий ставок розташований між дорогами місцевого значення на с.Тернове та селище Радгоспне орієнтовною площею дзеркала води 2,70 га. Прибережно-захисна смуга від цих водойм становить 50 метрів (ст. 60 Земельного кодексу України). Село Нескучне та села Зелене на півночі межує з річкою Муром, яка свій початок бере на території Російської Федерації. На території селища Радгоспне об'єкти водного фонду відсутні.

На даний час на території Веселівської сільської ради розташовано 5 пам'яток історії та 1 пам'ятка археології, які включені в державний реєстр пам'ятників історії і культури, як пам'ятники місцевого значення;.

- Братська могила радянських воїнів і памятник знам – землякам. Поховано 358 воїнів 1941-1945рр, розташована на території села Веселе. Охоронна зона складає 25 метрів згідно наказу УКТ ХОДА № 234 від 10.09.2009р. Братська могила має охоронний знак № 1389 наказ № 61 від 25.01.1972 р.

- Братська могила жертв фашизму 1943р., розташована на території села Веселе.

- Братська могила радянських воїнів. Поховано 254 воїнів 1942-1943рр, розташована на території села Нескучне. Охоронна зона складає 25 метрів згідно наказу УКТ ХОДА № 234 від 10.09.2009р. Братська могила має охоронний знак № 1410 наказ № 61 від 25.01.1972 р.

- Місце колишнього розташування садиби мистецької родини Лансере-Бенуа-Серебрякових, 1998р., розташована на території села Нескучне. Охоронна зона складає 50 метрів згідно розпорядження ХОДА № 830 від 28.09.1998р., охоронний знак № 2651.

- Памятник знам Лансере Є.О. скульптору, 1995р., розташований на території села Нескучне. Охоронна зона складає 5 метрів згідно розпорядження ХОДА № 975 від 18.09.1997р., охоронний знак № 2621.

- Кургани 6 шт. III тис. до н.е. – I тис. н.е., які знаходяться на території сел. Радгоспне, були виявлені археологом Шрамко Б.А., у 1977 році. Кургани мають охоронний знак № 2362 наказ № 161 від 18.04.1988 р.

Вищевказані об'єкти історико-культурної спадщини та монументального мистецтва охороняються державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08 червня 2000 року № 1805-III.

Територія Веселівської сільської ради знаходиться в 30 кілометровій близькості до районного центру м.Харків. При цьому зовнішній зв'язок з прилеглими населеними пунктами Харківського району здійснюються автомобільним транспортом по дорогам місцевого значення. Основне навантаження відбувається в літні місяці року, коли чисельність населення зростає за рахунок сезонних відпочиваючих.

Територія Веселівської сільської ради обслуговується регулярним рухом приміських маршрутних таксі («Харків-Нескучне», «Харків-Тернова»), що зв'язують територію сільради з містом Харків та іншими прилеглими населеними пунктами. Існуючі маршрути обслуговуються маршрутними таксі, які обслуговує АТП 16330, а також пасажирськими транспортними засобами приватних перевізників.

Територія населених пунктів в межах існуючої забудови має достатньо розвинену мережу вулиць і проїздів. Більшість вулиць не має твердого покриття та облаштованих тротуарів.

Зберігання індивідуального автотранспорту мешканців садибної забудови здійснюється за місцем проживання власників. Автомобілі жителів багатоповислої забудови зберігаються на відкритих майданчиках загального користування та не урештовані збудованих гаражах, реташованих поряд з будинками автовласників.

Об'єктів по обслуговуванню автотранспорту (автозаправних станцій, станцій і пунктів технічного обслуговування автотранспорту) на території Веселівської сільської ради немає.

В змінених межах населеного пункту реташовуються сільськогосподарські угіддя зайняті ріллею, овочевими сівозмінами. Території зон сільськогосподарського використання можуть використовуватися в цілях ведення сільського господарства до переведення в інші категорії, відповідно до функціонального зонування, наміченого генеральним планом.

В таблиці наведенні основні показники щодо обсягів житлового фонду та наявності об'єктів громадського обслуговування, об'єктів господарського комплексу, а також показники інженерної та транспортної інфраструктури в межах сіл Веселівської сільської ради за станом на кінець 2010 року.

<i>Найменування</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>с. Веселе</i>	<i>с. Нескучне</i>	<i>с. Зелене</i>	<i>сел. Радгоспне</i>
1.0 Житловий фонд					
1.1 Кількість населення	чол.	1318	76	48	168
1.2 Кількість буд./квартир	шт.	582	69	39	70
1.3 Розподіл житлового фонду за видами					
садибна	м ² /кв	25,4/528	1,8/36	1,6/35	0,3/7
Блокована (секційна)	м ² /кв	5,6/106	-----	-----	2,3/63
1.4 Житлова забезпеченість	м ² /чол	23,52	24,0	32,77	37,14
2.0. Об'єкти соціальної сфери					
2.1 Навчальні заклади	кіл.	1	-----	-----	-----
Школи	кіл.уч.	320	-----	-----	-----
Дитячі садки	кіл. уч	-----	-----	-----	-----
2.2 Медичні заклади	від. у зм.	37	15	-----	-----
2.3 Відділення зв'язку	кіл.	1	-----	-----	-----
2.4 Розважальні заклади (клуб)	місць	-----	50	-----	-----
2.5 Об'єкти торгівлі	кіл.	5 магазинів	1 магазин	-----	1 магазин
2.6 Бібліотеки	кіл. від.	30	-----	-----	-----
3.0. Об'єкти промисловості					
3.1 Виробничі об'єкти	га	-----	-----	-----	-----
3.2 Кладовища,	га	3,00	2,00	1,00	-----
3.3 Звалища	га	-----	-----	-----	-----
3.4 Інші території	га	0,6	-----	-----	-----
4.0 Транспортна інфраструктура					
4.1 Вулиці, проїди, майдани	м ² /чол	4,93	526	625	2,62
4.2 Протяжність доріг з твердим покриттям	Км.	7,9	1,0	0,9	0,9
5.0 Інженерне забезпечення					
Водопровід:	тис.м3 /добу	Власні свердловини	Власні свердловини	Власні свердловини	Власні свердловини
Каналізація:	тис.м3 /добу	-----	-----	-----	-----
Газопостачання:	млн. м ³ /рік	0,845	перспектива	перспектива	-----
Теплопостачання:	Гкал/добу	-----	-----	-----	-----
Електропостачання:	млн.кВт/рік	0,560	0,32	0,12	
об'єм побутового сміття,	млн. м3./рік	0,29	0,12	0,036	

Дані стосовно житлового фонду, житлової забезпеченості, наявності об'єктів громадського та культурно-побутового призначення та інші надані Веселівською сільською радою.

2.6. Визначення проблем і диспропорцій, можливих наслідків продовження тенденцій, що склалися.

Як показує практика, сьогодні найбільш серйозними проблемами в сфері використання територій на рівні регіонів є пряме нехтування нормами забудови території, ігнорування визначених у містобудівній документації (Згідно «Проекту районного планування Харківського сільського адміністративного району» (термін дії продовжено до 31 грудня 2012 року рішення XXXI сесії V скликання Харківської районної ради Харківської області від 24 грудня 2009 року), та планах статусу територій, видів його використання, нецільове використання території, стихійна, необґрунтована забудова рекреаційних та природоохоронних зон, ігнорування містобудівних норм, стандартів вимог щодо суспільних потреб при визначенні типів пріоритетного використання територій, що безумовно, буде мати довготривалі негативні наслідки в майбутньому.

3. Комплексна містобудівна оцінка території с. Веселе, с. Нескучне, с. Зелене, сел. Радгоспне.

3.1. Системна оцінка конкурентних переваг і обмежень соціально-економічного розвитку с. Веселе, с. Нескучне, с. Зелене, сел. Радгоспне, що визначають вимоги та можливості ефективного використання території на базі аналізу.

Оцінка комплексного розвитку території тісно пов'язана з завданнями розміщення об'єктів капітального будівництва регіонального та місцевого значення та визначенням територій, сприятливих для капітального будівництва. Метою комплексного розвитку є взаємопов'язаний розвиток галузей спеціалізації і об'єктів капітального будівництва державного, регіонального і місцевого значення. Оцінка комплексного розвитку відображає рівень ув'язки інтересів сільради з регіональними та районними інтересами. А у свою чергу, інтереси сільради регіональними завданнями та іншими інтересами з використання території і визначає передумови для вирішення приватних завдань територіального планування.

Цілями і завданнями комплексного розвитку території Веселівської сільської ради є:

- розвиток продуктивних сил на основі збалансованого обліку соціальних, екологічних та економічних чинників;

- формування єдиного господарського комплексу на основі взаємопов'язаного розвитку провідних і допоміжних галузей регіонального значення, транспортної, інженерної та соціальної інфраструктур;

- взаємна ув'язка інтересів промислового освоєння, сільськогосподарської та природоохоронної діяльності для забезпечення сталого розвитку території.

Важливим завданням територіального планування території сільради є виявлення обмежень комплексного розвитку, які затверджуються у складі положень територіального планування.

Обмеження комплексного розвитку території сільської ради включають: зони з особливими умовами використання території (охоронні зони об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, санітарно-захисні зони, зони охорони об'єктів культурної спадщини, водоохоронні зони, зони охорони джерел питного водопостачання, охоронюваних об'єктів та ін). Зони з особливими умовами використання території підрозділяються на зони природоохоронного призначення, охоронні зони техногенних об'єктів та об'єктів культурної спадщини.

При обґрунтуванні складу обмежень встановлюються фактори та межі територій можливого виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, при цьому заходи щодо захисту території, а також інженерної підготовки повинні розроблятися в документації з планування території.

3.1.1 Зовнішні чинники: переваги географічного розташування, місце в районному агропромисловому комплексі і в районній системі розселення, у мережі загальнодержавних і регіональних інженерно-транспортних магістралей, сталі виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні взаємозв'язки з іншими населеними пунктами;

Центральну частину території локальної системи Харківського району займає агломерація населених місць, розміщених уздовж трьох транспортних напрямків - Дергачівського, Люботинського і Мереф'янського.

В наслідок свого периферійного положення, а також в наслідок своєї віддаленості від районного центру, Веселівська сільська рада має низький показник сукупного індексу транспортно-географічної зручності. В тій же час, важливим географічним та геополітичним фактором є безпосереднє межування з Білгородською областю Російської Федерації. Загальна довжина кордону із Росією в межах території Веселівської сільської ради орієнтовно складає 7км. Через територію ради не проходять

транспортно-комунікаційні шляхи загальнодержавного значення (залізниця, автодороги державного та регіонального значення, трубопроводи), крім ЛЕП (Зміїв-Рогань-Росія). В перспективі Схемою планування території області намічене використання території Веселівської сільської ради, як зони урбанізації з центром м.Харків.

Територія Веселівської сільської ради розташована в дальньому передмісті Харкова в «спальному» районі на 25-ти кілометровій відстані від автодороги загальнодержавного значення «Київ-Харків-Довжанський».

Основними напрямками сталих виробничих та трудових зв'язків сільради є зв'язки з найближчими адміністративно-територіальними одиницями, а саме з Лук*янцівською, Липецькою, Жовтневою, Русько-Тишківською, Тернівською сільською радою та з м.Харків. Основна частина працездатного населення сільради працює в установах і підприємствах м.Харкова та сільськогосподарських підприємствах прилеглих рад.

3.1.2. Внутрішні чинники (динаміка, сучасний стан і наявні прогнози розвитку):

- соціально-демографічний потенціал (кількість, структура, природний рух, сальдо міграцій, зайнятість населення, рівень освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення);

У зв'язку з низьким показником індексу транспортно-географічної зручності, географічне положення території Веселівської сільради залишається вигідним та перспективним для соціально-економічного розвитку, з точки зору екологічних кліматичних і ландшафтних умов місцевості, вона є привабливою для мігрантів з різних районів в зв'язку з віддаленістю від небезпечних джерел забруднення мегаполісу (промислових підприємств, автотранспортних шляхів, та ін. джерел інтенсивного забруднення навколишнього середовища).

Проектна чисельність постійного населення с. Веселе, с. Нескучне, с. Зелене та сел. Радгоспне визначалася з врахуванням аналізу його демографічної ситуації, наміченого розвитку всіх галузей господарства і визначення перспективного населення з використанням методу трудового балансу, а також за результатами розрахунку селитебної ємності території.

За відсутності повних даних по демографічній ситуації, не має можливості виконати достовірний демографічний прогноз чисельності постійного населення на проектний період.

Можливо, відзначити тільки факт природного приросту серед проживаючого населення (перевищення народжуваності над смертністю), навіть при його зміні у бік позитивного значення, демографічна ситуація не може стати причиною значного збільшення чисельності постійного населення.

- природно-ресурсний потенціал, рівень та умови його використання (природно-кліматичні умови проживання та господарської діяльності, земельні, водні, мінерально-сировинні й інші ресурси, які мають суттєве значення для розвитку населеного пункту);

Інженерно-будівельні умови визначаються природними, кліматичними умовами Харківського району. Згідно кліматичного зонування територія відноситься до II В фізико-географічного району.

У геоструктурному відношенні район знаходиться в межах північно-східного крила Дніпровсько-Донецької впадини, яка складається з потужного комплексу осадових утворень.

У геологічному складі присутні породи четвертинні, третинні та крейдового віку. Четвертинні утворення представлені сулинками та глинами жовто-коричневими, потужністю 15-30м. Третинні утворення представлені пісчано-глинистими породами полтавського, харківського, канево-бучакського ярусів на глибині 30-60м. Крейдові утворення представлені крейдою блакитною, білою на глибині 85-145м.

Четвертинні утворення мають особливе практичне значення так, як є природною підставою фундаментів будівель і споруд, також такими є і четвертинні суглинки месовидного складу з нормативним тиском 2,0-2,5 кг/см². Суглинки місцями володіють властивостями просадочників, нерівномірно вираженими як в регіональному плані, так і на глибині. Тип ґрунтових умов 1.

Гідрогеологічні умови характеризуються наявністю водоносних горизонтів в утвореннях полтавського, канево-бучакського та крейдового зростів.

Геологічний розріз свердловин в центральній частині с.Веселе уявляє собою:

1.Ґрунтово-рослинний шар	0 – 1,0м
2.Глина жовто-коричнева	1 – 15м
3.Пісок жовто-сірий	15 - 21, 5 - 31м
4.Глина зелена	31 - 46м
5.Мергель	46 – 68м
6.Пісок дрібнозернистий, глинистий	68 – 78м

7.Глина темно-зелена	78 – 85м
8.Крейда голуба, біла	85 – 108м
9.Крейда біла, плотна	108 – 145м.

Статистичний рівень води встановлений на глибині 40м (верхнекредяний водоносний горизонт).

Дебіт свердловин верхнекредяного горизонту досягає 7,0-10м³/год, горизонт рекомендується для централізованого водопостачання населення, що використовує питне водопостачання із артсвердловин. Хімічний склад води: сухий залишок – 800-900мг/л.

Підземні води четвертичних утворень на глибині 5-10м використовуються місцевим населенням для харчового водопостачання за допомоги шахтних колодязів. Якість води в колодязях не відповідає державним стандартам 2874-82* «Вода питна». Горизонт на протязі тривалої господарської діяльності мешканців забруднений з поверхні.

Приведені дані повинні уточнюватися ретельними інженерно-геологічними дослідженнями у кожному окремому випадку будівництва.

В цілому, не дивлячись на досить складний рельєф, територія по інженерно-геологічним умовам задовільна для забудови на більшості території. Виняток складають тальвеги балок річки Куп'єваха, заплави частини річки Муром, включаючи відмітки форсованого рівня урізу води Муромського водосховища.

В геологічній побудові схилів та плато до глибини 10м приймають участь еолово-делювіальні суглинки лісовидної структури, а також глини жовто-коричніві.

Нормальні навантаження на лісовидні суглинки складають 2,0-2,5кг/см² в залежності від вологисті ґрунта.

Глибина залягання рівня ґрунтових вод на території існуючої забудови складає 3,0-5,0; на території запроектованої забудови більше ніж 5,0м.

Веселівська сільська рада входить в степову зону України. Степ частково розорона під сільгоспугіддя.

Ґрунтовий покрив не відрізняється значним різноманіттям, основним є звичайні середньогумусні чорноземи. Потужність гумусного чорнозема 0,5-0,7м. Рослинність району степова. Основні породи листяних порід: дуб, липа, ясен, акація, клен.

Уздовж полів посаджені полезахисні смуги з липи, клена, акації.

- оздоровчо-рекреаційний і туристичний потенціал сіл на території Веселівської сільської ради та оточуючих територій (наявність історико-культурної спадщини, своєрідність природних ландшафтів, лісів та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання);

Територія Веселівської сільської ради сприятлива для розвитку рекреаційних зон та туристичного бізнесу. На території сільради знаходиться частина Муромського водосховища, бергова смуга якого, Схемою планування території Харківської області, призначена для рекреаційного використання. Також на території ради розташована річка Муром та її приток річка Куп'єваха. Річка Муром є лівобережним притоком річки Харків і примикає до неї на території Русько-Тишківської сільської ради. Стік річки Муром зарегульований водосховищем зі створом плотини на території Русько-Тишківської сільської ради. Санітарний стан річки Муром та річки Куп'єваха задовільний, але потребує робіт по розчищенню. Крім того на території сільради розташовано кілька водойм які знаходяться в задовільному стані.

На території сільради розташовані об'єкти історико-культурної спадщини та монументального мистецтва, 5 пам'яток історії та 6 пам'яток археології:

- Братська могила радянських воїнів і пам'ятний знак воїнам – землякам. Поховано 358 воїнів 1941-1945рр, розташована на території села Веселе.
- Братська могила жертв фашизму 1943р., розташована на території села Веселе.
- Братська могила радянських воїнів. Поховано 254 воїнів 1942-1943рр, розташована на території села Нескучне.
- Місце колишнього розташування садиби мистецької родини Лансере-Бенуа-Серебрякових, 1998р., розташована на території села Нескучне.
- Пам'ятний знак Лансере Є.О. скульптору, 1995р., розташований на території села Нескучне.
- Кургани в кількості 6 шт. III тис. до н.е. – I тис. н.е., які знаходяться на території сел. Радгоспне, були виявлені археологом Шрамко Б.А., у 1977 році.

Основні природні ресурси розташовані на території села Веселе це 2 ставка, один з яких орієнтовною площею дзеркала води 7,90га переданий в оренду до 2011 року для риборозведення гр. Плотнікову В.В. та другий ставок орієнтовною площею 2,70 га. Прибережно-захисна смуга від цих водойм становить 50 метрів (ст. 60 Земельного кодексу України). Також територія с.Веселе з заходу межує з Муромським водосховищем, ширина прибережно-захисної смуга якого становить 100 метрів.

Через с.Веселе,с.Нескучне та с.Зелене проходить річка Муром, яка свій початок бере з території Російської Федерації.

На території селища Радгоспне об'єкти водного фонду відсутні.

На виконання завдань Схеми планування території Харківської області, генеральними планами населених пунктів Веселівської сільської ради передбачено подальший розвиток рекреаційної зони вздовж Муромського водосховища, що територіально розташована в межах сільради.

Враховуючи місце розташування, в 30-ти кілометровій відстані від великого міста та наявні природні ресурси, поселення можуть бути розвинуті, як оздоровчо-розважальна зона з домінуванням спрямованості на розміщення оздоровчих закладів, туризм та відпочинок, як сезонно, так і цілорічно.

Курортне господарство даного району потребує розвитку за рахунок будівництва нових установ, реконструкції, благоустрою та впорядкування території.

- рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (стан житлового фонду і закладів соціально-культурного обслуговування населення (у т.ч. міжселищного значення), житлова забезпеченість, забезпеченість об'єктами соціальної сфери за видами обслуговування, класифікація вулиць, стан водо- та енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення території тощо);

1. Генеральними планами передбачається подальший розвиток і вдосконалення структури соціально-культурного обслуговування населення. Основна мета розвитку системи соціального обслуговування є створення повноцінних умов праці, побуту і відпочинку мешканців, досягнення, як мінімум, нормативного рівня забезпеченості усіма видами обслуговування.

Існуюча мережа підприємств та установ культурно-побутового обслуговування історично сформована і організована на міжселищній основі в с.Веселе, та забезпечує необхідний комплекс послуг мешканців села і населених пунктів, що входять до складу Веселівської сільської ради.

До складу об'єктів громадського та культурно-побутового обслуговування с. Веселе входять: Веселівська ЗОШ І-ІІІ ступенів, яка розрахована на 320 учнів; амбулаторія сімейної медицини, яка обслуговує 1522 чол.; філія аптеки № 184; ветеринарна дільниця; Веселівський СБК та футбольний клуб «Старт»; сільська бібліотека; поштове відділення ДП «Укрпошта»; ЖКП «Веселе»; три магазини

СТ «Тишки», магазин – кафе «Магнолія», магазин ПФ «Дарина - 94», автобусна зупинка з торговим павільйоном, торговий кіоск.

На території **с. Нескучне** розташований сільський клуб, фельдшерський пункт та продуктовий магазин.

Село Зелене не має об'єктів соціальної сфери.

В **сел. Радгоспне** із об'єктів громадського обслуговування розташований тільки продуктовий магазин..

2. Головний під'їзд до населених пунктів Веселівської сільської ради здійснюється по автодорозі місцевого значення Липці-Веселе через річку Муром до центру с.Веселе по вул.Харазія. Протяжність під'їзду складає 6 км. Вул.Харазія є головною вулицею с.Веселе, на якій історично сформований громадський центр. Основною композиційними вісьми що пов'язують населені пункти сільської ради, це дороги місцевого значення напрямку «Липці-Веселе-Лук*янці» з розгалуженням в сел.Радгоспне, та «Веселе-Зелене» через с.Нескучне. Останні дороги, що зв'язують населені пункти Веселівської сільської ради з прилеглими населеними пунктами, польового профілю.

В проекті транспортна мережа в населених пунктів дефференцована по призначенню: головна дорога, сільська дорога, житлова вулиця, проїзд, дорога виробничого призначення, пішохідна доріжка.

В межах забудови поперечні профілі вулиць та проїздів прийняті наступні:

- Села Веселівської сільської ради між собою зв'язані дорогами місцевого значення «Липці-Веселе-Лук*янці», «Веселе-Зелене», між селами дорогами місцевого значення з твердим покриттям завширишки в червоних лініях 15 метрів, проїзна частина шириною 7 метрів.

- Головні вулиці села Веселе та сел.Радгоспне (вул. Харазіна, Радянська, Жовтнева, Радгоспна), села Зелене та Нескучне (вул.Новоселівська, Зелена) - завширишки в червоних лініях 14-18 метрів, проїзна частина шириною 7 метрів, двосторонні тротуари шириною по 1, 0 метрів. Протяжність вулиць з твердим покриттям - 7,9км

- Житлові вулиці (вул. Старонескучна, вул.Кучеренка та інші) – завширишки в червоних лініях 8-12 метрів, проїзна частина шириною 6 метрів, двосторонні та односторонні тротуари шириною по 1,0 метра.

- Провулки і проїзди (пров.Радгоспний, пров.Космочанський та інші) завширишки в червоних лініях 8 - 10 метрів, проїзна частина шириною 5,5 метром, одnobічний тротуар шириною 3,5 метром.

Напрямок руху транспорту на всіх вулицях двосторонній.

Остнім часом в селах Веселівської сільської ради поліпшення умов транспортного сполучення проходять повільно. Відремонтовано майже 4,75 км. доріг, при загальній протяжності вулиць з твердим покриттям 10,9км.(згідно інформації виконкому Веселівської сільської ради). Будівництво нових доріг не виконувалося.

За останні 15 років відкрито автобусний маршрут «Харків-Нескучне» який обслуговуються маршрутними автобусами АТП-16330, а також пасажирськими транспортними засобами приватних перевізників. Вантажні перевезення в основному, виконуються автотранспортними підприємствами міста Харкова. Незначна частка вантажоперевезень здійснюється транспортними засобами місцевих господарств і підприємств с. Веселе та прилеглих населених пунктів.

3. Централізоване водопостачання с.Веселе здійснюється зі скважин, які знаходяться на балансі ЖКП «Веселе», та шахтними колодязями. В сел.Радгоспне, с.Зелене та Нескучне централізоване водопостачання відсутнє.

4. В даний час в селах централізованої каналізації немає. Мешиканці користуються вигрібними дворовими вбиральнями та місцевими каналізаційними спорудами типу «Септік».

5. Розміщення та захоронення твердих побутових відходів на території Веселівської сільської ради здійснюється організоване ЖКП «Веселе» в спеціально відведене місце відповідно до укладеного договору з ТОВ «Перероблюючий завод».

- санітарно-епідемічний та екологічний стан території з визначенням об'єктів, які негативно впливають на стан навколишнього середовища, та зон їх впливу

На території Веселівської сільської ради основними об'єктами які негативно впливають на стан навколишнього середовища є агропромислові та сільськогосподарські підприємства, які знаходяться в існуючих межах населених пунктів або в безпосередній близькості.

Проектними рішеннями генеральними планами населених пунктів Веселівської сільради в санітарно-захисних зонах не передбачено нового будівництва та розвитку інфраструктури села. Скорочення санітарно-захисних зон існуючих сільсько-господарських підприємств, передбачається шляхом реконструкції, перепланування та технічного пероснащення з урахуванням діючих виробничих потужностей з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, зооветеринарних, протипожежних та інших вимог, які будуть визначені в детальних планах території.

- рівень природної, пожежної та техногенної безпеки території (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на суміжних територіях);

Згідно інформації виконкому Веселівської сільської ради, об'єктів цивільної оборони та цивільного захисту населення на території Веселівської сільради не має. Об'єкти техногенної та підвищеної небезпеки на території Веселівської сільської ради відсутні. До потенційно небезпечних об'єктів розташованих на території сільради відносяться гідроспоруди (дамби) в складі існуючих водних об'єктів, а також лісові масиви (територія земель Державного лісового фонду складає 334га).

За останні роки надзвичайних ситуацій на даних об'єктах не спостерігалось. Зсувів та затоплень на території не відбувалося. В разі виникнення пожежі територія сільради обслуговується ОП села Липці, яка знаходиться на відстані 6км від території Веселівської сільської ради та 8км від села Веселе.

В подальшому при проектуванні будуть передбачені заходи, щодо пристосування під захисні споруди відповідних підвальних приміщень у будівлях і спорудах, що будуються або вже існують для захисту населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Евакуація населення передбачається шляхом вивезення основної частини населення із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного автотранспорту, а в разі його відсутності чи недостатності або руйнування транспортних автошляхів, організованим виведенням населення пішим ходом.

- охоронні зони, в межах яких обмежується забудова та інше використання території;

Основними факторами які обмежують забудову сіл Веселівської сільської ради є:

1. Прибережно-захисні смуги Муромського водосховища та водойм сільради які складають від 25 до 100 метрів (в залежності від площі дзеркала води).

2. Санітарно-захисні зони від сільськогосподарських підприємств (об'єктів виробничого призначення, об'єктів комунальних підприємств), складають від 100 до 300 метрів. (в залежності від категорії шкідливості об'єкта).

3. Охоронні зони магістральних інженерних мереж:.

- Повітряна мережа ЛЕП «Зміїв-Рогань-Росія» напругою 330 кВ охоронна зона якої складає 30 метрів у кожний бік від мережі.

- Кабель зв'язку ТОВ «Атраком» охоронна зона складає 2,00 у кожну сторону від мережі.

4. Території існуючих кладовищ, санітарно-захисна зона від яких становить 100 метрів (згідно вимог ДБН 360-92** та ДержСанПіну).

5. Санітарно-захисна зона від запроектованого кладовища 300 метрів.

6. Зона впливу міжнародного транспортного коридору «Європа-Азія»

Проектними рішеннями врахованні санітарно-захисні, охоронні та прибережно-захисні зони від усіх об'єктів та інженерних мереж.

- інженерно-будівельні умови забудови та іншого використання території населеного пункту, можливості містобудівного освоєння територій, прилеглих до населеного пункту

Інженерно-будівельні умови визначаються природними, кліматичними умовами Харківського району. Згідно кліматичного зонування територія відноситься до II В фізико-географічного району; розрахункова температура зовнішнього повітря -23° , максимальна глибина промерзання ґрунту 1.1м.

Населені пункти Веселівської сільської ради Харківського району розташовані на південно-західному схилі Середньо-Руської височини, що є рівниною, розчленованою річками, ярами і балками. В геоморфологічному відношенні територія сіл розташована на обоїх схилах річки Муром, що переходять в водороздільне плато, а також частково в заплаві р.Муром та р.Куп'єваха

У днищі балки в південній частині села Веселе розташований ставок з площею дзеркала води 7,9га, та в східній частині невеликий ставок орієнтовною площею дзеркала води до 3 га , прибережно-захисна смуга яких становить 25 -50метрів.

У гідрогеологічному відношенні в даному районі має велике практичне значення водоносний горизонт в утвореннях полтавської, канево-бучакської та крейдової свити.

У геоморфологічному відношенні територія являє собою прируслово-терасну заплаву річки Муром з перепадами висот біля 70 метрів. Переважаючі рівні висот прив'язані до притерасних територій і становлять орієнтовно 207,0 м, а мінімальні відмітки орієнтовно - 137,0 м. Максимальні схили поверхні до 25% зафіксовані на крутих схилах річкових долин та у прилеглих балках.

В існуючих умовах фактор морфометрії рельєфу має цінне естетичне значення у формуванні ландшафту території населених пунктів Веселівської сільської ради, та дає широкі можливості для рекреаційно-планувального формування сільських територій охоплених проектом.

Приведені дані є орієнтовні і повинні уточнюватися ретельними інженерно-геологічними дослідженнями у кожному окремому випадку будівництва.

В цілому, не дивлячись на досить пересічений рельєф, територія Веселівської сільської ради за інженерно-геологічними умовами задовільна для забудови.

- рівень інвестиційної привабливості території (обсяги інвестицій, рівень забезпечення інвестиційних потреб, стан ринку нерухомості).

Основним напрямком інвестиційної привабливості території Веселівської сільради, це рекреаційно-туристична сфера. На виконання завдань Схеми планування території Харківської області, проектом передбачається розташування зони рекреаційного призначення вздовж Муромського водосховища з влаштуванням озелених територій, та інших відкритих просторів, що можуть бути використані для тривалого та короткочасного відпочинку не тільки місцевого населення.

Крім того, на даний час на території Веселівської сільської ради розташовано 5 пам'яток історії та 6 пам'яток археології, які включені в державний реєстр пам'ятників історії і культури, як пам'ятники місцевого значення:

- братська могила радянських воїнів і пам'ятний знак воїнам – землякам..*
- братська могила жертв фашизму 1943р., розташована на території села Веселе.*
- братська могила радянських воїнів в сел.Нескучне.*
- місце колишнього розташування садиби мистецької родини Лансере-Бенуа-Серебрякових, 1998р. в сел Нескучне.*
- пам'ятний знак Лансере Є.О. скульптору, 1995р. в селі Нескучне.*
- кургани 6 шт. III тис. до н.е. – I тис. н.е., на території сел. Радгоспне.*

Вищевказані об'єкти історико-культурної спадщини та монументального мистецтва охороняються державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

З основних природних ресурсів розташованих в проектних межах населених пунктів, це 2 ставка в селі Веселе. Один з яких, площею дзеркала води 7,90га переданий в оренду до 2011 року для риборозведення гр.Плотнікову В.В. та невеликий ставок розташований між дорогами місцевого значення на с.Тернове та селище Радгоспне орієнтовною площею дзеркала води 2,70га., які в інвестиційному відношенню є привабливими для створення зони короткочасного відпочинку та риборозведення.

Розвиток рекреаційної сфери, по розрахунках фахівців, пов'язаний орієнтування з 30 супутніми галузями, тому її розвиток позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу на виробництво предметів вживання, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та іншого.

Територіальні і природні ресурси, а також наявність об'єктів історико-культурної спадщини та монументального мистецтва сприяють розвитку цих пріоритетних галузей та залученню додаткових інвестицій.

3.2. Визначення найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективну структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території.

Найбільш стимулюючими та одночасно і обмежуючими факторами, які впливають на структуру села є об'єкти рекреаційного та виробничого призначення.

Стимулююча привабливість рекреаційних та виробничих об'єктів, це залучення нових інвестицій в розвиток даних галузей, що в свою чергу забезпечить більш ефективне використання території та економічний зріст розвитку села.

Обмежуючим фактором перспективної структури поселення є природоохоронні та санітарно-захисні зони від даних об'єктів, які займають значну площу території сільради.

3.3. Аналіз збіжних або конфліктних інтересів територіальних громад, суміжних з населеними пунктами Веселівської сільської ради, щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природно-техногенної безпеки та передбачених у наявній містобудівній документації (схемах планування території району, сільрад, генеральних планах суміжних населених пунктів) шляхів їх вирішення.

Частина території Веселівської сільради має суміжні взаємовідносини з декількома населеними пунктами Харківського району та Російською Федерацією.

Взаємовідносини з Російською Федерацією перетинаються в напрямку:

- транзит магістральної інженерної мережі (ЛЕП «Зміїв-Рогань-Росія» напругою 330кВ, який перетинає територію сільради з півдня на півноч)
- розташування на території Веселівської сільської ради прикордонної застави «Веселе».

Взаємовідносини з населеними пунктами Харківського району перетинаються в напрямку:

- транспортне сполучення (мережа доріг місцевого значення «Липці-Веселе-Тернова» та «Липці-Веселе- Нескучне-Зелене»).
- освоєння територій рекреаційного та лісогосподарського призначення з Жовтневою та Русько-Тишківською сільськими радами,
- наявність Муромського водосховища розташованого на суміжних територіях Веселівської, Жовтневої та Русько-Тишківської сільських рад.

Конфліктних інтересів щодо меж територій або використання території не виявлено.

Перелік основних факторів ризику виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Територія Веселівської сільради розташована по обидві сторони схилів р.Муром, що переходить у водороздільне плато Муромського водосховища та характеризується пересіченим та полого-хвилястим рельєфом.

Клімат району помірно-континентальний з помірно холодною сніжною зимою з частими відлигами і помірно спекотним інколи посушливим літом. Абсолютно мінімальна температура -36° , абсолютно максимальна температура $+39^{\circ}$.

Розрахункові будівельні температури:

- *розрахункова температура найбільше холодних п'яти добів -23⁰.*
- *зимова вентиляційна температура -11⁰.*
- *середня температура періода опелення -1,7⁰, та його протяжність 182 доби.*
- *протяжність безморозового періоду 169 доби.*
- *максимальна глибина промерзання ґрунту 130см.*
- *середньорічна відносна вологість повітря 30%*
- *середньорічне кількість опадів складає 522мм, в тому числі в теплий період 260мм.*
- *Середня висота снігового покриву 10-20см.*
- *Вітрами що панують протягом року - східний та південно-західний. В холодні місяці особливо виражені південно-східні, східні, в теплі місяці – північно-західні, північні вітри.*
- *середня річна швидкість вітру - 2,7 метра в секунду, максимальна швидкість вітру досягає 15м/сек. Найбільша кількість днів з швидкім вітром складає 38 діб..*

Згідно будівельно-кліматичному зонуванню території, район входить до II-B кліматичної зони, для якої небажана орієнтація фасадів будівель і споруд що знаходиться у межах 310-50⁰.

Рослинність території представлена сосновими, трав'яно-чагарниковими, дубовими, березово-осиковими, трав'янистими і чагарниковими видами.

ХІМІЧНА ОБСТАНОВКА

Хімічно небезпечних об'єктів у сільраді немає. У сільськогосподарському виробництві району отрутохімікати використовують в незначній кількості.

БАКТЕРІОЛОГІЧНА ОБСТАНОВКА

Бактеріологічна обстановка на території району не впливає на проведення господарських заходів, проте у зв'язку зі збереженою активністю природно-вогнищевої інфекції, можливі одиничні та групові захворювання людей.

ПОЖЕЖНА ОБСТАНОВКА

Пожежна обстановка на території ради залежить від пори року, характеру житлової забудови і рослинності. Найбільш небезпечними в пожежному відношенні є перехідні періоди від весни до літа, літні місяці і початок осені. Житлова забудова в населених пунктах, а також тваринницькі приміщення в основному цегляні та залізобетонні, небезпека загоряння яких невисока. Пожежні зони по району в літній час можуть утворюватися в лісових масивах.

ПРИРОДНІ ФАКТОРИ

Найбільш небезпечними для життя людей і такими, що завдають великої шкоди є:

1. Ураганні вітри
2. Виникнення ураганів важко передбачити, тому важко вчасно провести оповіщення про майбутню небезпеку населення. Ураганні вітри будь-якого напрямку, при середній швидкості вітру 30м/сек. і більше, можуть викликати руйнування житлових будинків і виробничих будівель, масові пошкодження повітряних ЛЕП і ліній зв'язку, однак, на даній території вони бувають вкрай рідко.
3. Снігові замети
4. Сильні снігопади, хуртовини викликають припинення руху транспорту на автошляхах в межах сільради і на місцевих дорогах між населеними пунктами і господарськими об'єктами, порушують нормальний ритм функціонування об'єктів економіки, сільського господарства сільради.
5. Паводки характеризуються як порівняно короткочасне та неперіодичне явище яке пов'язане з підняттям рівня води в результаті швидкого таяння снігу, сильних злив, однак, на даній території значного підняття рівня води, яке могло б привести до затоплення за останні роки не зафіксовано.

4. Пропозиції та обґрунтування щодо перспективного розвитку та використання території с. Веселе, сел.Радгоспне, с.Нескучне та с.Зелене.

4.1. Характеристика намірів, які визначені в генеральних планах с.Веселе, сел.Радгоспне, с.Нескучне та с.Зелене, програмах соціально-економічного розвитку, інвестиційних проектах щодо використання територій різного функціонального призначення в існуючих межах населених пунктів Веселівської сільської ради та прилеглих до них територій.

Основними напрямками використання території Веселівської сільської ради є вдосконалення та подальший розвиток рекреаційної діяльності, максимальне збереження природного ландшафту та зелених насаджень. Згідно «Проекту районного планування Харківського сільського адміністративного району» територія Веселівської сільради дуже приваблива в даному відношенні, тому що на її території знаходиться водойми, лісові масиви та відносно віддаленість від мегаполісу.

На даний час програми соціально-економічного розвитку території сільради та інвестиційних проектів не має, основними інвесторами є фізичні особи які користуються рекреаційним потенціалом сільради.

Першочергові заходи територіального планування Веселівської сільської ради спрямовані на формування територій концентрації містобудівної активності - зон планованого розміщення об'єктів капітального будівництва, грають ініціювальну роль у розвитку якісних характеристик житлового середовища, організації виробничих майданчиків, формуванні рекреації та зростання економіки.

Вибір і обґрунтування цілей стратегічного розвитку сільради є ключовим етапом у розробці генпланів населених пунктів. В якості головної мети виступає стабільний розвиток сільради та поліпшення якості життя громадян.

Важливим напрямком планування, таким чином, стає розвиток об'єктів відпочинку, оздоровлення та туризму, формування рекреаційних зон, створення на основі туристичного бізнесу базового напрямку розвитку економічного потенціалу території.

Найважливішим стратегічним напрямком є створення сприятливого середовища життєдіяльності населення на основі підвищення якості та рівня життя.

Вищезазначене передбачається досягти шляхом:

- 1. Реформування системи житлово-комунального господарства.*
- 2. Поліпшення якості дорожньої мережі і роботи пасажирського транспорту.*
- 3. Розвиток системи доступної та ефективної охорони здоров'я.*
- 4. Розвиток системи доступної та якісної освіти.*
- 5. Поліпшення екологічного стану навколишнього середовища та благоустрою населених пунктів Веселівської сільської ради.*

Реалізація цих напрямків дозволить сільradі мати стійку економіку та малодотаційний бюджет, забезпечити привабливий імідж для збереження та залучення нових мешканців, інвесторів.

Об'єктів державного значення на території Веселівської сільської ради які мають державну та соціально-економічну підтримку немає, окрім повітряної мережі ЛЕП «Зміїв-Рогаь-Росія» напругою 330кВ.

4.2. Визначення необхідності задоволення додаткових потреб сільських населених пунктів в територіях різного функціонального призначення та обґрунтування пропозицій щодо зміни їх меж.

Зміни територіальних меж Веселівської сільської ради даним проектом не передбачається. Необхідність зміни меж населених пунктів Веселівської сільради зумовлена тим, що в існуючих межах сіл не достатньо територій під розвиток, крім того, протягом минулих десятиліть житлова забудова розташовувалась на вільних ділянках за межами населених пунктів. Таким чином, значна кількість садибної забудови потребує введення в межі населених пунктів. Крім того, за межами населених пунктів значна кількість земель садибних товариств забудована відповідно до норм житлового будівництва і за умови введення в межі населеного пункту може збільшити та поповнити житловий фонд.

1.1. Найбільш перспективним та маючим тенденцію до розвитку серед населених пунктів ради є с.Веселе, і майже в рівних ступенях с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне, в зв'язку з чим нарізла необхідність розроблення нових генеральних планів з розширенням існуючих меж. Розширення меж населеного пункту с.Веселе з розташуванням нового житлового будівництва передбачається у північному, південному, східному та західному напрямках, на землях які раніше використовувались громадянами для ведення особистого селянського господарства, пайових земель та за рахунок територій колишніх господарських дворів.

Розширення меж населеного пункту сел.Радгоспне передбачається за рахунок територій колишніх господарських дворів розташованих на півночі від існуючих меж сел.Радгоспне. Зміни функціонального призначення територій колишніх господарських дворів генпланом не передбачено.

Розширення меж населеного пункту с.Нескучне з розташуванням нового житлового будівництва, передбачається в західному та північному напрямках, на землях, які раніше використовувались громадянами для ведення особистого селянського господарства, з включенням в межі території с/т «Муромець», а також в північному напрямку з включенням території колишнього господарського двору (зміна функціонального призначення території госп.двору генпланом не передбачається).

Розширення меж населеного пункту с.Зелене з розташуванням нового житлового будівництва, передбачається в основному в західному та північному напрямках, на землях, які раніше використовувались громадянами для ведення особистого селянського господарства, з включенням в межі території колишнього господарського двору. В північному напрямку передбачається включення території кладовища. Зміна функціонального призначення території колишнього господарського двору генпланом не передбачається.

Згідно з генеральним планом с. Веселе, с.Нескучне, с.Зелене та сел.Радгоспне передбачається розміщення нової житлової забудови переважно на землях сільськогосподарського призначення, зі зміною цільового призначення земельних ділянок.

Також, генеральними планами населених пунктів передбачається вдосконалення та розвиток рекреаційних зон, житлової та громадської забудови, реконструкція існуючих виробничих та громадських будівель і споруд, що надаст сільському поселенню можливості подальшого економічного та територіального розвитку.

Розроблення генерального планів населених пунктів Веселівської сільської ради які передбачають:

а) включення в межі населених пунктів земель сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 700,63 га;

б) включення в межі населених пунктів перспективних територій під індивідуальну житлову забудову орієнтовною площею 219 га.;

в) включення в межі населених пунктів територій садівницьких товариств з метою їх подільшої реконструкції в районі індивідуальної житлової забудови орієнтовною площею 58,55 га.

г) підвищення ефективності використання земель;

д) збільшення прибутковості бюджету Веселівської сільради.

Впорядкування (оптимізація) планувальної організації та функціонального зонування територій сіл включає:

а) виключення проживання населення на території, що не відповідає санітарним вимогам;

б) забезпечення земельними ділянками для розміщення об'єктів капітального будівництва, зокрема, житлового фонду;

в) забезпечення підстав для ініціювання процедури переведення земель з категорії земель сільськогосподарського призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

4.3. Визначення територій (існуючих і перспективних) з особливими умовами використання.

4.3.1 природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;

На території сільради знаходяться об'єкти природоохоронного, рекреаційного та історико-культурного призначення. Об'єктів оздоровчого призначення на території сільради не має.

До об'єктів природоохоронного призначення відносяться лісові масиви та землі Данилівського дослідницького Держлісгоспу (Липецьке лісництво).

До об'єктів рекреаційного призначення відносяться водосховище, водойми, річки та прибережно-захисні смуги. Водойми на території сільради представлені Муромським водосховищем, двома водоймами що знаходяться в проектних межах с.Веселе, річки Муром розташованої в проектних межах с.Веселе, с.Нескучне та с.Зелене, а також каскаду невеликих ставків в кількості 4 одиниць розташованого в проектних межах населеного пункту с.Нескучне в північно-західній частині. Територія яку вони займають становить 173га. Проектними рішеннями передбачено очищення водойм, річок та улаштування вздовж них об'єктів рекреаційного призначення та відпочинку.

До об'єктів історико-культурного призначення на території Веселівської сільської ради відносять 5 пам'яток історії та 6 пам'яток археології, які включені в державний реєстр пам'ятників історії і культури, як пам'ятники місцевого значення, з них:

- братська могила радянських воїнів і пам'ятний знак воїнам – землякам.
- братська могила жертв фашизму 1943р., розташована на території села Веселе.
- братська могила радянських воїнів в сел.Нескучне.
- місце колишнього розташування садиби мистецької родини Лансере-Бенуа-Серебрякових, 1998р. в сел Нескучне.
- пам'ятний знак Лансере Є.О. скульптору, 1995р. в селі Нескучне.
- кургани 6 шт. III тис. до н.е. – I тис. н.е., на території сел. Радгоспне.

Вищевказані об'єкти історико-культурної спадщини та монументального мистецтва охороняються державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.3.2 Зі складними інженерно-будівельними умовами використання.

До територій зі складними інженерно-будівельними умовами на території Веселівської сільської ради можливо віднести Дніпровсько-Донецьку впадину з прилеглими до неї схилами Українського і Вороніжського кристалічних масивів, яка складається з потужного комплексу осадових утворень. Територія ради має складний пересічний рел'єф, перепад висот якого в деяких місцях становить 70 метрів.

4.3.3 Місця залягання розвіданих запасів корисних копалин

Наявних місць залягання природних корисних копалин на території ради не виявлено.

4.4. Обґрунтування (за результатами зазначеного вище аналізу та на основі деталізації прийнятих у схемі планування території сільради рішень) розподілу території за видами та режимами переважного використання (функціональне зонування території), проектні пропозиції щодо вдосконалення архітектурно-планувальної організації території, площа території сільської ради та населених пунктів та основних функціональних зон у проектних межах.

Планувальна організація території проектуємих населених пунктів передбачає економічну доцільність взаєморозміщення сільбицних та виробничих зон.

Всі зони планувальної структури зв'язані між собою вулично-дорожньою мережею. Вулично-дорожня мережа полягає, в основному, з прямокутних сіток вулиць і доріг, які виконують роль структуротворних вісей. Забудова житлової зони, утворена цими вулицями, поквартальна.

Проект передбачає поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування що історично сформоване. При цьому передбачається строго виконувати діючі будівельні, санітарні, протипожежні, зооветеринарні норми і правила, а також витримувати нормативні розриви між окремими функціональними зонами забудови, будівлями і спорудами. Функціональне зонування виконане з врахуванням існуючого положення. Генпланом передбачені наступні зони:

- сільськогосподарського використання;
- виробнича;
- територія комунального призначення;

- сільбищна;
- рекреації, об'єктів природно-заповідного фонду та історико-культурної спадщини.

Основну забудову сіл Веселівської сільської ради складають індивідуальні житлові будинки садибного типу.

Проектна архітектурно-планувальна організація території

У основу проектних рішень покладені наступні принципи:

- чітке функціональне зонування;
- формування центру села як розвиненої лінійно-вузлової структури, що поєднує житлову і суспільну забудову;
- облік природного ландшафту в планувальному розвитку села;
- забезпечення балансу між урбанізованим і природним середовищем.

Також в основу містобудівних рішень покладений принцип компактності села, максимального збереження його планувальної структури.

Проектом передбачається збереження існуючої вулично-дорожньої мережі, створюючої основу структури села і його каркас.

Також забудова всіх забудовуваних кварталів села включає створення мікроклімату з розвиненою інфраструктурою.

Враховуючи існуючу забудову і можливість поетапного освоєння нових територій, в основу прийнята прямокутна забудова житлових груп із закритими просторами, які зможуть пом'якшити вітрове навантаження.

Проектом пропонується подальший розвиток спортивної сфери села за рахунок будівництва в мікрорайонах і групах житлових будинків спортивних майданчиків, збереження існуючих спортивних споруд і розташування нових.

У промислово-комунальній зоні села проектом пропонується низка заходів, що дозволяють поліпшити функціональність, компактність і естетичність даного містобудівного елементу села.

Пропонується інженерне облаштування кварталів агропромислових підприємств для нормального і безперебійного виконання всіх виробничих процесів.

Організаціям необхідно виконати обгороджування всіх своїх територій підприємств з врахуванням подальшого розвитку естетичного вигляду територій.

В цілях охорони довкілля підприємствам необхідно виконувати заходи щодо санітарного очищення своїх територій, здійснювати постійний контроль за станом благоустрою та утриманню територій, інженерних споруд та об'єктів, їх озеленення, охоронною зелених насаджень та водних об'єктів тощо.

Функціональне зонування територій населених пунктів передбачає максимальне збереження в планувальній структурі вуличної мережі що історично сформована , а також передбачає створення раціональної мережі вулиць та пішохідних доріжок, що дозволить здійснювати найкоротший зв'язок основних зон між собою, з об'єктами за межами сіл Веселівської сільської ради, та з рекреаційними територіями Муромського водосховища.

В проекті також передбачено особливості ландшафту, безпосередньо оточуючого населені пункти, наявність житлових утворень та виробничих зон що історично сформовані.

4.5. Пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності (виробництво, оздоровчо-рекреаційне господарство тощо);

Схемою планування Харківської області передбачено створення рекреаційної зони вздовж Муромського водосховища, мета організації якої полягає в збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів, одночасно стимулюючи створення умов для відпочинку населення за умови, що заплановані заходи будуть здійснюватися з мінімальною дією на уразливі елементи довкілля. Розвиток рекреаційних зон передбачається на півночі від с.Веселе вздовж акваторії Муромського водосховища, а також в прибережно-захисних зонах існуючих ставків на території с.Веселе та с.Нескучне.

Розвиток рекреаційної сфери, по розрахунках фахівців, пов'язаний з 30 супутніми галузями, тому її розвиток позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу на виробництво предметів споживання, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та ін.

Проектними рішеннями по генеральному плану передбачено низка заходів, направлених на благоустрій водоймищ, а саме:

- регулювання і розчищення русел водотоков по прилеглих балкам;
- вертикальне планування і організація поверхневого стоку на прилеглих територіях;
- посадка зелених насаджень, посів трав;
- організація пішохідних зв'язків, зручних під'їздів і підходів до води.

На територіях рекреаційного призначення передбачається розташування:

- лісопарків та скверів;
- спортивні та ігрові майданчики;

- велосипедні та бігові доріжки;
- улаштування та благоустрій прибережних зон ставків;
- місця для пікніків;
- споруди та елементи благоустрою що пов'язані з організацією тимчасового відпочинку населення (альтанки, лавки і інші малі архітектурні форми);

Виробничі зони на території Веселівської сільради виражені сільськогосподарськими підприємствами на території колишніх господарських дворів, які відносно рівномірно розподілені по населених пунктах сільради. Проектними рішеннями не передбачено розташування нових та розширення існуючих виробничих зон, передбачена реконструкція, технічне переоснащення та переобладнання існуючих виробничих будівель і споруд в межах колишніх господарських дворів, з метою виведення існуючої садибної забудови з санітарно-захисних зон.

4.6. Визначення обсягів і структури житлового будівництва, щільності забудови населених пунктів на території Веселівської сільської ради.

Згідно довідки виконкому Веселівської сільської ради від 18.03.2010 року № 71 станом на 01.12.2010 роки існуючий житловий фонд села Веселе, з розподілом житлового фонду за видами забудови складається таким чином (тис.кв.м./квартир):

- садибна забудова - 25,4/528;
- блокована секційна – 5,6/106.

Середня житлова забезпеченість на 1 мешканця села складає 23,52 м² загальної площі.

Характеристика існуючого житлового фонду по поверховості і типові забудови наводиться нижче:

Існуючий стан по с.Веселе

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м ²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	582	582	25400	81.94
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	5	106	5600	18.06
	Всього по с.Веселе	587	688	31000	100

Проектний стан по с. Веселе

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	792	792	79200	97.78
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	3	36	1800	2.22
	Всього по с.Веселе	513	828	81000	100

Згідно довідки виконкому Веселівської сільської ради від 13.07.2010 року № 188 станом на 01.12.2010 роки існуючий житловий фонд сел.Радгоспне, з розподілом житлового фонду за видами забудови складається таким чином (тис.кв.м./квартир):

- садибна забудова - 0,3/7;
- блокована секційна – 2,3/63.

Середня житлова забезпеченість на 1 мешканця села складає 37,14 м² загальної площі.

Характеристика існуючого житлового фонду по поверховості і типові забудови наводиться нижче:

Існуючий стан по сел.Радгоспне

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	70	70	300	11.54
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	8	63	2300	88.46
	Всього по сел.Радгоспне	78	133	2600	100

Проектний стан по сел. Радгоспне

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	-	-	-	-
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	-	-	-	-
	Всього по сел.Радгоспне	-	-	-	-

Згідно довідки виконкому Веселівської сільської ради від 13.07.2010 року № 188 станом на 01.12.2010 роки існуючий житловий фонд села Зелене, з розподілом житлового фонду за видами забудови складається таким чином (тис.кв.м./квартир):

- садибна забудова - 1,6/35;
- блокована секційна – відсутня.

Середня житлова забезпеченість на 1 мешканця села складає 32,77 м² загальної площі.

Характеристика існуючого житлового фонду по поверховості і типові забудови наводиться нижче:

Існуючий стан по с.Зелене

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м ²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	35	35	1600	100
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	-	-	-	-
	Всього по с.Зелене	35	35	1600	100

Проектний стан по с.Зелене

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м ²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	32	32	3200	100
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	-	-	-	-
	Всього по с.Зелене	32	32	3200	100

Згідно довідки виконкому Веселівської сільської ради від 13.07.2010 року № 186 станом на 01.12.2010 роки існуючий житловий фонд села Нескучне, з розподілом житлового фонду за видами забудови складається таким чином (тис.кв.м./квартир):

- садибна забудова - 1,8/36;
- блокована секційна – відсутня.

Середня житлова забезпеченість на 1 мешканця села складає 24,0 м² загальної площі.

Характеристика існуючого житлового фонду по поверховості і типові забудови наводиться нижче:

Існуючий стан по с.Нескучне

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	36	36	1800	100
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	-	-	-	-
	Всього по с.Нескучне	36	36	1800	100

Проектний стан по с.Зелене

№ п/п	Показатели	Кіл-ть буд (шт)	Кіл-ть квартир (шт)	Загальна площа	
				м²	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1.	<u>Садибна забудова</u> Одноповерхові	32	32	3200	100
2.	<u>Блокована секційна</u> - двоповерхова	-	-	-	0
	Всього по с.Зелене	32	32	3200	100

4.7. Розрахунок перспективної чисельності населення;

Прогноз демографічного потенціалу населення села базується на гіпотезі про закріплення позитивних демографічних тенденцій, які намітилися за останні роки, а також на прогнозованому спільному поліпшенні соціально-економічної ситуації в країні. Передбачається не лише збереження існуючих темпів механічного приросту населення, але і його зростання. Слід зазначити, що приріст буде, в основному, населення працездатного і молодше працездатного віків, при цьому повинна вирости народжуваність населення і статися «омолодження» всього населення села і як наслідок, зростання його чисельності.

Чисельність населення с.Веселе на 01.01.2010 року склала 1318 чоловік. В порівнянні з 2000 роком населення села збільшилося (зменшилося) на ----- чоловік.

Чисельність населення сел.Радгоспне на 01.01.2010 року склала 168 чоловік. В порівнянні з 2000 роком населення села збільшилося (зменшилося) на ----- чоловік.

Чисельність населення с.Нескучне на 01.01.2010 року склала 76 чоловік. В порівнянні з 2000 роком населення села збільшилося (зменшилося) на ----- чоловік.

Чисельність населення с.Зелене на 01.01.2010 року склала 48 чоловік. В порівнянні з 2000 роком населення села збільшилося (зменшилося) на ----- чоловік.

Причинами такого незначного зростання населення і навіть деякого його зменшення за останні два роки, є спільна для країни тенденція зменшення народжуваності і збільшення смертності, так і перевищення по селу майже удвічі смертності над народжуваністю. Невеликий спільний приріст населення за цей період забезпечувався виключно позитивним сальдо міграції.

Проектна чисельність населення сільради визначена з обліком:

- території, які можуть бути використані під нове житлове будівництво;
- потреби місцевого населення і населення довколишніх населених пунктів в індивідуальному житловому будівництві;
- досягнення проектної чисельності обслуговуючого персоналу, який разом з членами своїх сімей буде розселятися на території сільради;

1. Нове будівництво садибного житлового фонду на вільних територіях в проектних межах села **Веселе** з ділянками до 2500 м².

1. Територія площею - 179,85 га.
2. Щільність забудови 12 чол. /га.
3. Чисельність населення в садибній забудові:
 $179,85 \times 12 \text{ чол.} = 2158 \text{ чол.}$

Таким чином, освоєння придатних під розміщення житлової забудови територій с.Веселе дозволяє розселити - 2158 чол. Реконструкція і розширення існуючого житлового фонду в тому числі по Державній програмі «Доступне житло» надасть можливість розселити (орієнтовно) 300 чол. Загальна перспективна кількість мешканців с.Веселе згідно розрахунків повинна орієнтовно становити – 3780 чол.

2. Нове будівництво садибного житлового фонду на вільних територіях в проектних межах сел. **Радгоспне** з ділянками до 1500 м².

1. Територія площею - 2,8 га.
2. Щільність забудови 12 чол. /га.
3. Чисельність населення в садибній забудові:
 $2,8 \times 12 \text{ чол.} = 34 \text{ чол.}$

Таким чином, освоєння придатних під розміщення житлової забудови територій сел.Радгоспне дозволяє розселити - 34чол. Загальна перспективна кількість мешканців сел.Радгоспне згідно розрахунків, повинна орієнтовно становити – 202 чол.

3. Нове будівництво садибного житлового фонду на вільних територіях в проектних межах села **Нескучне** з ділянками до 2500 м².

1. Територія площею - 32.46 га.
2. Щільність забудови 12 чол. /га.
3. Чисельність населення в садибній забудові:
 $32.46 \times 12 \text{ чол.} = 390 \text{ чол.}$

Таким чином, освоєння придатних під розміщення житлової забудови територій с.Нескучне дозволяє розселити - 390чол. Загальна перспективна кількість мешканців с.Нескучне згідно розрахунків повинна орієнтовно становити – 470 чол.

Нове будівництво садибного житлового фонду на вільних територіях в проектних межах села **Зелене** з ділянками до 2500 м².

1. Територія площею - 3,87 га.
2. Щільність забудови 12 чол. /га.
3. Чисельність населення в садибній забудові:
 $3,87 \times 12 \text{ чол.} = 47 \text{ чол.}$

Таким чином, освоєння придатних під розміщення житлової забудови територій с.Зелене дозволяє розселити - 47чол. Загальна перспективна кількість мешканців с.Зелене згідно розрахунків повинна орієнтовно становити – 95чол.

Загальна перспективна кількість мешканців населених пунктів Веселівської сільської ради орієнтовно становить 4 547чол.

4.8. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення (у т.ч. міжселищного значення).

Громадський центр сільського населеного пункту є найважливішим структурним елементом, де концентруються органи управління, установи культурно-побутового призначення, а також площа для проведення масових громадських заходів.

Система розселення Веселівської сільської ради, а також спільність повсякденних виробничих, трудових, культурно-побутових, транспортних та інших зв'язків між поселеннями сільради, з центром який історично вважається с.Веселе з найбільш розвинутою соціальною інфраструктурою та сформованим громадським центром.

Майдан громадського центру (без врахування парку і площинних спортивних установ) визначається з розрахунку 8-12 м² на одного мешканця. Загальна проектна кількість чоловік в населених пунктах Веселівської сільської ради становить 4 547 ол.

$$12 \text{ м}^2 \times 4547 \text{ чол.} = 54564 \text{ м}^2 (5.50 \text{ га}).$$

Територію громадського центру в с.Веселе передбачається зонувати по функціональному призначенню розміщуваних установ і підприємств з дотриманням нормативних радіусів обслуговування.

Величина вільного майдану з твердим покриттям для проведення масових заходів повинна прийматися 700-750 м² на 1000 жителів.

$$4,6 \text{ чол.} \times 700 \text{ м}^2 = 3220 \text{ м}^2 (0,32 \text{ га}).$$

У великих сільських населених пунктах, де в громадському центрі розміщуються будівлі культурно-побутових установ, що мають не лише внутрішньоселищне, але і міжселищне значення, установи повсякденного обслуговування можуть розміщуватися в підцентрах - з врахуванням нормативних радіусів обслуговування. Тут передбачається реконструкція існуючих будівель і споруд культурно-побутового обслуговування.

Для обслуговування жителів існуючих і запроектованих кварталів віддалених від центру, передбачається збереження тих, що існують громадських центрів і організація нових центрів та торгівельно-побутових будівель та споруд повсякденного обслуговування населення. Генеральним планом передбачається подальший розвиток і вдосконалення структури обслуговування з врахуванням тих чинників що склалися.

По тимчасовій доступності і частоті попиту всі запроектовані і існуючі установи діляться на:

- установи повсякденного попиту - перший рівень обслуговування для постійного населення - дитячі дошкільні установи, початкові загальноосвітні школи, магазини продовольчих і промислових товарів, комплексні спортмайданчики і так далі. У нашому випадку всі вони розміщуються в центральній частині с. Веселе.

- установи періодичного користування (міжселищного обслуговування) другий рівень обслуговування, розміщуються в центрах сільських поселень. (сел.Радгоспне, с.Нескучне та с. Зелене).

На цей час, для постійно проживаючого населення Веселівської сільської ради обслуговування лікарні, поліклініки, амбулаторії, комбінату побутового обслуговування, а також магазинів з широким спектром товарів, обслуговує село Липці яке має міжселищне значення і розташоване в межах 20 хвилинної транспортної доступності.

У зв'язку з подальшим розвитком населених пунктів Веселівської сільської ради генеральним планом передбачається будівництво нових установ обслуговування із збереженням і реконструкцією тих, що існують. Розміщення установ обслуговування періодичний і епізодичний прийнято на перспективу відповідно до планувальної структури сіл в загальному сільському громадському центрі і центрах обслуговування житлових районів.

Всі суспільні центри зв'язані зручними транспортними і пішохідними маршрутами із зонами відпочинку.

При розробці детального плану території буде уточнене розміщення установ побутового обслуговування, з визначенням територій торгівельно-побутового, культурно-освітнього, лікувально-оздоровчого, рекреаційного призначення.

При розміщенні установ побутового призначення у кварталах нової житлової забудови враховувалися нормативні площі території та радіуси доступності.

4.9.Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення.

Проектними рішеннями передбачено вдосконалення транспортної інфраструктури населених пунктів Веселівської сільської ради, капітальний ремонт існуючих доріг та будівництво доріг капітального типу з будівництвом зупиночних пасажирських пунктів.

Дорожній одяг проїзної частини вулиць прийнятий асфальтобетон по щебеневій підставі та піщаному підстилаючому шару. На ділянках з ухилом проїзної частини більше 80% покриття запроектоване з бруківки. Для тротуарів асфальт на щебеневій підставі. Для забезпечення безперебійного транспортного зв'язку села по основному напрямку вантажоперевезень, запроектовано удосконалення існуючого основного під'їзду в напрямку Липці-Веселе.

Вертикальне планування вулиць і проїздів вирішене відповідно до норм, що діють, і технічних умов на проектування, з врахуванням існуючого рельєфу місцевості і забудови.

Подовжні ухили по вулицях і проїздах запроектовані в межах 5-100‰.

Поперечні ухили проїзних частин і тротуарів - 20‰.

Враховуючи загальний об'єм вантажоперевезень на перспективу, інтенсивність руху по цьому напрямку не перевищуватиме 1000 авто/добу.

Проектowana мережа сільських вулиць є продовженням під'їзних доріг.

4.10 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення (водопостачання, водовідведення, газо-, електро-, теплопостачання, телефонізації та радіофікації), комунального обслуговування (розрахунок кількості та потужності пожежних депо, обсягів відходів і територій під об'єктами їх утилізації тощо), інженерного підготовлення території.

4.10.1 Водопостачання:

Централізоване водопостачання с.Веселе здійснюється зі скважин, які знаходяться на балансі ЖКП «Веселе», та шахтними колодязями. В сел.Радгоспне, с.Зелене та Нескучне централізоване водопостачання відсутнє.

В зв'язку зі збільшенням проектної кількості населення майже у 3 рази існуючої мережі водопостачання не достатньо. Проектними рішеннями передбачається подальший розвиток мережі водопостачання, будівництво нової свердловини. Будівництво нової свердловини передбачається на території інженерного забезпечення у новому кварталі житлової забудови який передбачено генеральним планом розташувати в північній частині с.Веселе. Даним розміщенням нової свердловини буде забезпечено необхідну кількість водопостачання на проектну кількість населення.

Необхідна кількість свердловин для водопостачання населених пунктів Веселівської сільради з врахуванням проектної кількості населення буде вирішена і уточнена на подальших стадіях проектування.

Проектом с.Веселе та сел.Радгоспне передбачається єдина система водопостачання: господарсько-питна - протипожежна. Для зовнішнього пожежогасіння на мережі передбачаються пожежні гідранти. Відстань між гідрантами визначається розрахунком згідно СНиП 2-04.02-84. Протипожежний запас води зберігатиметься в резервуарах чистої води на майданчику насосної станції. Діаметр труб протипожежного водопроводу передбачається на підставі техніко-економічних розрахунків, але не менше 100 мм, відповідно до вимог п.8.46 СНиП 2.04.02-84.

Вода зі свердловин подається в резервуари, розташовані на майданчику головних водопровідних споруд. З резервуарів вода насосами станції подається в водопровідну мережу сіл. Проектом передбачається реконструкція існуючих водопровідних споруд і водопровідній мережі, у зв'язку із збільшенням витрат води.

Передбачається збільшення об'єму резервуару до 1000 м³ збільшується продуктивність насосів, передбачається будівництво фільтрів-поглиначів для нормальної роботи резервуарів. У насосній станції передбачається заміна насосів на велику продуктивність. Для знезараження води в насосній станції передбачена електролізна.

4.10.2 Водовідведення:

Генеральними планами передбачається здійснити відведення дощових та талих вод зі всього водозбірного басейну села.

Схемою інженерної підготовки території намічено організувати поверхневий водостік по всій вулично-шляховій мережі сіл з врахуванням сучасних вимог до охорони водоймищ від забруднення.

Проектом передбачається відведення побутових і виробничих стоків с.Веселе та сел.Радгоспне по централізованій мережі К1.

Згідно вирішенням генерального плану на території населених пунктів Веселівської сільської ради пропонується комбінована система відведення дощових і талих вод з подальшим розвитком відкритої мережі водостоків на ділянках з ухилами, що задовольняють нормативним і пристроєм закритої системи водовідводу в центральній частині села і на ділянках з ухилами менше нормативних.

Відкрита мережа ливнестоків є простою системою, що не вимагає складних і дорогих споруд. Виконується по вулицях з проїздами і узбіччями, по відкритих лотках (кюветам) з обох боків дороги.

Вигляд і розміри перетину каналів і кюветів призначаються відповідно до гідравлічного розрахунку. Глибина їх не повинна перевищувати 1,2 м.

Крутість відкосів кюветів 1:2, 1:3. Подовжні ухили по кюветах призначають не менше 0,003%. Більш точну глибину та довжину і місця розташування водовідвідних лотків визначити окремим робочим проектом при проектуванні доріг.

В даний час в селі централізованої каналізації немає. Жителі користуються вигрібними дворовими вбиральнями.

Схемою намічається каналізування багатопверхових житлових будинків, а також всіх будівель громадського та культурно-побутового призначення. Мешканці індивідуальної житлової забудови користуються водонепроникними вигрібними ямами. Норми водовідведення приймаються рівними нормам водоспоживання на господарчо-побутові потреби.

На першу чергу передбачається каналізувати: 2-х поверхову житлову забудову, школу, клуб, магазини, дитячий сад, амбулаторію родинної медицини.

Схема каналізації така: стічні води від забудови самотлив поступають на каналізаційну насосну станцію, обладнану двома насосами, звідки напірно-самотечним колектором перекачуються на каналізаційні очисні споруди які розміщені у південно-східній частині с.Веселе. Каналізаційні очисні споруди передбачається залишити на існуючому майданчику з подальшим поновленням та модернізацією.

4.10.3 Газопостачання:

Газопостачання с.Веселе здійснюється Мереф'янською філією ВАТ «Харківгаз» 8,57км від АГРС с.Липці, споживання 0,845млн.м³/рік, газифіковано 391 абонент.

сел.Радгоспне, с.Зелене та с.Нескучне не газифіковані і на даний час залишаються без газопостачання.

Газопостачання сел.Радгоспне, с.Зелене та с.Нескучне передбачається здійснити від газопроводу високого тиску «Липці-Веселе» який розташований в південно-західній частині с.Веселе на відстані 4-9км від сіл.

Проектними рішеннями по генеральному плану передбачено газифікація існуючих та запроектованих кварталів індивідуальної житлової забудови та будівництво споруд ГРП.

Конкретні питання газопостачання буде вирішуватися та уточнюватися на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов Мереф'янської філії ВАТ «Харківгаз».

4.10.4 Електрозабезпечення:

Електропостачання населених пунктів сільради забезпечує АК «Харківобленерго»: ВЛ 10 від підстанції 110/10 «Тернова»; ВЛ 10 від підстанції 110/35/10 «Липці»; ВЛ 10 від підстанції 110/10 «Веселе».

Всі будинки та споруди сіл Веселівської сільради забезпеченні електропостачанням. Розміщення існуючих понижаючих трансформаторних підстанцій здійснено в Радянські часи і потребує додаткових розрахунків зі збільшенням потужності для забезпечення потреб населення електроенергією. Розрахункове навантаження, місце розташування запроектованих ТПП та протяжність мережі визначити згідно технічних умов ВАТ «Харківобленерго».

Проектними рішеннями передбаченно розташування наружного освітлення вулично-шляхової мережі та забезпечення електропостачанням нових кварталів індивідуальної житлової забудови.

Для покриття навантажень запроектованої садибної забудови населених пунктів Веселівської сільської ради, передбачається використовувати існуючу схему електрозабезпечення, з влаштуванням трансформаторних підстанцій 10/0.4кВ в центрах навантажень територій що проектується.

Розподіл електропостачання споживачам від підстанції 10/0.4кВ заплановано вздовж вулиць на залізобетонних опорах, з врахуванням освітлення вулиць та інших територій загального користування..

Конкретні питання електрозабезпечення повинні вирішуватися на подальших стадіях робочого проектування на підставі технічних умов ВАТ «Харківобленерго».

Проектування мережі електропостачання повинно бути виконане у відповідності з діючими нормативами. Облік електропостачання передбачити на вводах до об'єктів.

В зв'язку з тим що села Веселівської сільської ради знаходяться на місцевості з середньою грозовою діяльністю 40 і більше годин на рік, запроектовані об'єкти повинні мати системи блискавкозахисту які повинні відповідати діючим нормативним документам.

4.10.5 Теплопостачання:

Централізованне теплопостачання в селах Веселівської сільської ради відсутнє. Джерелом теплопостачання 2 поверхових багатоквартирних житлових будинків та громадських будівель є окремо розташовані будівлі котельних які підлягають реконструкції та модернізації. Проектними рішеннями передбачається реконструкція існуючих та будівництво нових котелень для забезпечення проєктованих об'єктів громадського обслуговування в районі багатоповерхової житлової забудови та громадського центру на територіях які передбачені для розташування будівель та споруд інженерного забезпечення. Існуючі малоповерхові будівлі здійснюють опалення від опалювальних індивідуальних котлів на газовому та твердому паливі

4.10.6 Телефонізація та радіофікація:

Телефонізація та радіофікація на території сільради здійснюється АТС на 250 номерів, яку обслуговує ЦЕЗ №11 Харківської філії ВАТ «Укртелеком», яка розташована в с.Веселе. Радіомовлення здійснюється з існуючої будівлі АТС. На даний час АТС обслуговує мешканців с.Веселе. Діючим стаціонарним телефоном в с.Нескучне є один номер який знаходиться в ФП «Нескучне».

с.Зелене телефонним зв'язком не забезпечено найближчий телефон в ФП «Нескучне». В сел.Радгоспне розміщений вуличний таксофон.

Проектними рішеннями по генеральному плану передбачено подальше телефоне забезпечення постійно мешкаючого населення Веселівської сільської ради (орієнтовна кількість абонентів 2 500 чол.) та забезпечення засобами радіоповідомлення. Крім того на території с.Веселе розташована станція мобільного зв'язку ЗАТ «Український мобільний зв'язок».

Мережу радіофікації передбачено розташовувати на опорах мережі ПЛ 0,4 кВ, а телефонну лінію шляхом прокладання мережі в підземному просторі.

Конкретні питання телефонізації та радіофікації будуть вирішені на подальших стадіях робочого проектування відповідно до технічних умов ЦЕЗ №11 Харківської філії ВАТ «Укртелеком».

4.10.7 Протипожежні заходи:

На сьогоднішній час найближча пожежна служба, яка обслуговує населені пункти Веселівської сільської ради розташована в центральній частині с.Липці.

Відповідно до п.12.12 та п.12.13 ДБН Б.2.4-1-94 для населених пунктів з кількістю жителів менше 5тис.чол. допускається приймати протипожежне водопостачання із водоймищ або резервуарів із забезпеченням під'їзду до них автонасосів.

Для наповнення водою пожежних машин проектом передбачено розташування пірсів на Муромському водосховищі та існуючих водоймах розташованих в проектних межах населених пунктів Веселівської сільської ради з організованими під'їздами.

Проектним рішенням по генеральним планам передбачено розташування пожежного депо в с.Веселе по вул. Родгоспна. Потужність пожежного депо складає 2 автомобіля, площа земельної ділянки 0,6 га. Також в с. Нескучне пожеж депо на 1 автомашину, площа земельної ділянки 0,6 га. .

4.10.8 Інженерне підготування території:

Санітарне очищення населених місць - це частина заходів щодо охорони довкілля і в сучасних умовах є складною, в організаційному і технічному відношенні, галузь комунального господарства. Доцільність вживання того або іншого методу збору і поховання ТБО залежить від його складу і властивості для даного селища, потреби в тепловій енергії або добривах, від кліматичних умов і санітарно-епідеміологічної обстановки, а також від чисельності населення і інших чинників. Для здійснення заходів щодо санітарного очищення територій населених пунктів від ТБО планується в зонах житлової забудови, а також біля будівель і споруджень суспільного призначення, а саме: установ, магазинів, на територіях шкіл, ринків і тому подібне розмістити спеціальні майданчики для сміттєзбірників - контейнерні майданчики.

*Для забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та при розробці схеми планування території Веселівської сільської ради передбачено розташування нового кладовища за межами населених пунктів, у північному напрямку на відстані орієнтовно 400 метрів від проектних меж с.Веселе. Площа нового кладовища орієнтовно складатиме 17га. Санітарно-захисна зона від території кладовища становить 300 метрів (відповідно до вимог ДержСанПіну та ДБН 360-92**). Розміщення кладовища в даному місці доцільно у зв'язку з тим, що ця територія розташована у приміській зоні сільських поселень.*

Проектом передбачається планово-подвірна система очищення від твердих побутових відходів для громадського центру і багатоповерхової забудови та планово-поквартальна для зони індивідуальної садибної забудови. Збір і видалення твердих побутових відходів передбачається здійснити за системою незамінних сміттєзбірників. Усе сміття із сміттєзбірників завантажуватиметься у сміттєвози і вивозитиметься ЖКХ «Веселе» на полігон твердих побутових відходів відповідно до укладеного договору з ТОВ «Перероблюючий завод».

Згідно правилам облаштування дворових територій, контейнерні майданчики розташовують на відстані не ближче 20 метрів від вікон житлових і суспільних будівель, дитячих і спортивних майданчиків, місць відпочинку. Майданчики для установки сміттєзбірників мають бути захищені, мати тверде водонепроникне покриття з ухилом у бік проїжджої частини 0,02%, бути зручні відносно їх прибирання і миття.

При розробці генеральних планів населених пунктів Веселівської сільської ради передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території, які визначаються з урахуванням характеру використання і планувальної організації території. У ході розробки заходів інженерної підготовки території виконано організацію відведення дощових і талих вод, при виконанні інженерної підготовки території розроблено заходи по інженерному захисту від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій.

На території Веселівської сільської ради знаходяться об'єкти природоохоронного та рекреаційного призначення. Проектні рішення щодо організації охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів спрямовані на створення умов, які б забезпечили збалансоване використання цінних природних ресурсів.

До об'єктів природоохоронного призначення відносяться землі Державного лісового фонду. Забезпечення охорони і захисту лісів покладається на органи виконавчої влади з питань лісового господарства та органи місцевого самоврядування, власників лісів і постійних лісокористувачів відповідно до Лісового кодексу України.

До об'єктів рекреаційного призначення відносяться водосховища, річки, водойми та прибережно-захисні смуги. Проектними рішеннями передбаченно очищення водойм та улаштування вздовж них об'єктів рекреаційного призначення та відпочинку. Прибережно захисні смуги водойм встановлюються вздовж урізу води на відстані 25-50 метрів в залежності від площі дзеркала води. Прибережно захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Об'єкти, що знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Контроль за використанням, охороною та відтворенням водних ресурсів полягає в забезпеченні дотримання усіма юридичними та фізичними особами вимог водного законодавства. В цілому, водні об'єкти (ставки, дамби) розташовані на території Веселівської сільської ради, знаходяться в задовільному стані та не мають особливих факторів ризику, заболоченість території орієнтовно складає 0,9 % від загальної площі, необхідності в осушуванні заболоченої території не виникає. За останні роки надзвичайних ситуацій на даних об'єктах не спостерігалось. Зсувів та затоплень на території не відбувалося.

Проектними рішеннями генеральних планів не передбачено резервування території під розміщення об'єктів які негативно впливатимуть на стан забруднення навколишнього середовища. Генеральним планом врахованні охоронні зони від будівель та споруд сільськогосподарського, комунального, виробничого призначення.

4.11. Заходи з охорони навколишнього природного середовища, культурної спадщини;

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини — невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законами; земельним, водним та лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Охорона навколишнього природного середовища є регулювання відносин у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

а) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;

б) гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;

в) запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

г) екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;

д) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

Використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;*
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;*
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;*
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;*
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;*
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;*
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетичне модифікованими організмами.*

При використанні природних ресурсів має забезпечуватися виконання й інших вимог, встановлених цим Законом та іншим законодавством України.

Екологічна мережа являє собою єдину територіальну систему, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу, збереження ландшафту, об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища.

До складових структурних елементів екологічної мережі розташованих на території Яковлівської сільської ради відносяться:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду;*
- землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;*
- землі лісового фонду;*
- пожезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;*
- землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;*

- землі рекреаційного призначення;
- інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність).

Формування та забезпечення умов стабільного функціонування екологічної мережі передбачає взаємоузгоджену участь усіх зацікавлених сторін – управлінців, землекористувачів, землевласників та землевпорядників, підприємців, місцевих жителів тощо.

На території Веселівської сільської ради розташовано 5 об'єктів історико-культурної спадщини та монументального мистецтва і 6 пам'яток археології.

Для охорони об'єктів історико-культурної спадщини, археології та монументального мистецтва навколо них повинні встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Порядок визначення та затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток та внесення змін до них встановлюється центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

4.12. Визначення територій, які пропонується освоювати на етапі першої черги реалізації генерального плану (із сприятливими інженерно-будівельними умовами освоєння, забезпечені інженерно-транспортною інфраструктурою, такі, що прилягають до існуючої забудови та забезпечать комплексність розвитку населеного пункту, інвестиційно привабливі).

Проектними рішеннями генеральними планами передбачено освоєння території в одну чергу, тому що значна кількість територій які передбачається включити в межі села вже історично сформовані та освоєні.

4.13. Основні техніко-економічні показники проекту.

4.13.1. Баланс території Веселівської сільської ради

Показники	Одиниця вимірювання	Вихідний рік 2010 р	Розрахунковий термін 2030 р.
1. Територія			
1.1 площа в межах сільради, у тому числі:	га	9 034,00	9 034,00
- житлової та громадської забудови	га / %	264	660,66
- виробничої та комерційної забудови	»	80	80
- комунальних об'єктів	»	4,05	7,2
- сільськогосподарських угідь	»	8 017	7 501
- лісових масивів	»	334	334
- водойм	»	173,0	173,0
- садових товариств	»	56	56
- зелених насаджень	»	46	149,92
- інших територій	»	59,95	72,22
1.2 площа населених пунктів	»	610,2	1 504,07
2. Населення			
2.1 кількість	осіб	1610	4 547
2.2 щільність (у межах населених пунктів)	осіб/га	1,25	2,8
3. Кількість будинків (квартир)	од.	775	1631
4. Обсяг водоспоживання	м³/добу	0,144	0,29
5. Обсяг водовідведення	»	Не має	0,29
6. Обсяг газоспоживання	Млн.м³/рік	0,845	розрахункова
7. Обсяг електроспоживання	тис. кВт	1000	3000
8. Довжина автомобільних доріг з твердим покриттям	КМ	10,7	30

4.13.2. Баланс території с. Веселе

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2010 р.	Розрахунковий період 2030 р.
А. Територія житлової та громадської забудови, всього	га	329,9	514,85
1. Територія житлової забудови	га	325,6	505,45
у розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол		
2. Територія громадської забудови	га	4,25	9,4
Б. Виробнича зона, всього	га	12,43	28,03
3. Виробнича територія	га	-----	22,21
4. Територія під очисними спорудами, кладовищами, сміттєзвалищами, скотомогильниками	га	5,82	5,82
В. Інші території в межах сільського населеного пункту	га	82,77	496,68

5. Територія зелених насаджень загального користування	га	13,9	89,62
У розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол		
6. Водойми	га	-	18,4
7. Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	13,12	41,69
8. Землі сільськогосподарського призначення		58,0	-
Баланс території (п.п. А, Б, В)	га	425,1	1039,56

4.13.3. Основні показники генерального плану с. Веселе

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2010 р.	Розрахунковий період 2030 р.
1. Населення	тис.чол.	1318	3694
2. Територія	га	425,1	1039,56
3. Житловий фонд, всього	кв.м/квар		
розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	»	25,4	
блокована, секційна малоповерхова – 24 квартири	»	5,6	
середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.		
4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	-
на 1 тис. населення	»	-	
загальноосвітні школи, всього	»	320	320
на 1 тис. населення	»		
медичні заклади, всього	Відвід. за зм.		
на 1 тис. населення	»		
5. Довжина вулиць із твердим покриттям	Км.	7,9	16
6. Благоустрій (озеленені території)	Кв.м.		
7. Інженерне обладнання			
Водопровід:			
сумарний відпуск води	тис..м ³ /добу	0,144	розрахункове
потужність головних споруд	»		
Каналізація:		відсутня	перспектива
загальний об'єм стічних вод	»	----	
сумарна потужність очисних споруд	»	----	
Газопостачання:			
споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,845	розрахункове
Теплопостачання:		відсутнє	
споживання тепла, всього	мВт (Гкал/добу)	----	
Електропостачання:			
сумарне споживання електроенергії	млн.кВт/год.рік		
потужність джерел покриття електронавантажень	млн.кВт		
8. Санітарне очищення території:			
об'єми побутового сміття, всього	тис.куб.м/рік		
9. Інженерна підготовка території:			
вертикальне планування території	га	----	----
влаштування дренажної мережі	га	----	----
ліквідація заболоченості	га	----	----
розчищення водойм	га	----	----

<i>Берегоукріплення:</i>	<i>км</i>	<i>----</i>	<i>----</i>
<i>протизсувні заходи</i>	<i>га</i>	<i>----</i>	<i>----</i>
<i>протиерозійні заходи</i>	<i>га</i>	<i>----</i>	<i>----</i>
<i>10. Охорона навколишнього середовища:</i>			
<i>площа територій, що попадає в санітарно-захисні зони</i>	<i>га</i>	<i>----</i>	<i>----</i>
<i>рекультивація порушених територій</i>	<i>га</i>	<i>----</i>	<i>----</i>

На картах (схемах), що містяться у генеральних планах, відображаються:

кордони сільської ради;

межі населених пунктів, що входять до складу сільської ради;

кордони земель сільськогосподарського призначення,, межі земель іншого спеціального призначення, межі земель лісового фонду, межі земель водного фонду, межі земель особливо охоронюваних природних територій державного, регіонального та місцевого значення;

існуючі та плановані кордону земель промисловості, енергетики, транспорту, зв'язку;

межі функціональних зон з відображенням параметрів планованого розвитку таких зон;

межі територій об'єктів культурної спадщини;

межі зон з особливими умовами використання територій;

межі зон планованого розміщення об'єктів капітального будівництва;

межі територій, схильних до ризику виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру та впливу їх наслідків;

межі зон інженерної та транспортної інфраструктур.

Зонування територій спрямоване на забезпечення сприятливого середовища життєдіяльності, захист територій від впливу надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; запобігання надмірної концентрації населення і виробництва, забруднення навколишнього природного середовища; охорону та використання особливо охоронюваних природних територій, у тому числі природних ландшафтів, територій історико-культурних об'єктів, а також сільськогосподарських земель і лісових угідь.