УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

Гримайлівська селищна рада

Двадцять дев'ята сесія восьмого скликання

третє пленарне засідання

РІШЕННЯ

від 03 липня 2025 року №4413

Про внесення змін в рішення сесії Гримайлівської селищної ради № 4383 від 15 травня 2025 року «Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 6121655400:02:001:0617»

Розглянувши заяву гр. Вуйтович Ірини Володимирівни, жительки смт.Гримайлів Чортківського району Тернопільської області про внесення змін до п.5.1 і п.5.2 рішення Гримайлівської селищної ради № 4383 від 15.05.2025року «Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 6121655400:02:01:0617» з умовою повної сплати суми без розстрочки за викуп земельної ділянки, керуючись п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гримайлівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни в рішення двадцять дев'ятої сесії другого пленарного засідання восьмого скликання Гримайлівської селищної ради від 15.05.2025 року № 4383 «Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 6121655400:02:001:0617», і викласти у новій редакції :

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та будівель ринкової інфраструктури, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, за адресою: Тернопільська область, Чортківський район, смт.Гримайлів, вул. Шевченка, 2 Б.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Тернопільська область, Чортківський район , смт. Гримайлів, вул. Шевченка, 2 Б в сумі 101820 грн. 00 коп. (сто одна тисяча вісімсот двадцять гривень 00 копійок), що у розрахунку за один квадратний метр земельної ділянки становить 101 грн. 82 коп. (сто одна гривня 82 копійки) без урахування ПДВ.

3. Продати у власність Вуйтович Ірині Володимирівні (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом) земельну ділянку площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Тернопільська область, Чортківський район, смт.Гримайлів, вул.Шевченка, 2 Б, кадастровий номер 6121655400:02:001:0617, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ) – 03.10, за ціною 101820 грн. 00 коп. (сто одна тисяча вісімсот двадцять гривень 00 копійок) з урахуванням суми авансового внеску 10000 грн. 00 коп. (десять тисяч гривень 00 копійок), шляхом укладення договору купівлі-продажу у порядку, визначеному законодавством.

4. Доручити Гримайлівському селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 даного рішення, а також оформлювати інші необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

5. Зобов'язати покупця:

5.1 Протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Гримайлівською селищною радою та посвідчити його в нотаріальному порядку.

5.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.3. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 10000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору.

7. Решта вартості земельної ділянки у сумі 91820 грн. 00 копійок (дев'яносто одна тисяча вісімсот двадцять гривень 00 копійок) сплачується на рахунок одержувача: місцевий бюджет Гримайлівська селищна рада ГУК у Тернопільській області смт.Гримайлів, код доходів 33010100, код одержувача: 37977599, рахунок UA528999980314131941000019713, банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

9. На гр. Вуйтович Ірину Володимирівну покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

10. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування , будівництва, земельних відносин, природокористування, промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, енергозбереження, житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою (Чорний М.П.).

Селищний голова **Микола СІДЛЯР**

\