УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

Гримайлівська селищна рада

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

перше пленарне засідання

РІШЕННЯ

від 09 квітня 2026 року №4647

Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву гр. Новіцької Христини Ігорівни і гр. Хлистун Марії Василівни про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), під об'єктом нерухомого майна, право власності на яке зареєстроване у встановленому законом порядку на території Гримайлівської селищної ради, відповідно статей 14 – 25, 32^2 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 39, 40, 93, 95, 96, 113, 122 – 126^1, 134 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гримайлівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати в оренду гр. **Новіцькій Христині Ігорівні,** гр. **Хлистун Марії Василівні**, терміном на 2 (два) роки, земельну ділянку комунальної власності Гримайлівської селищної ради площею 0,2500 га з кадастровим номером 6121681400:02:001:0363, з цільовим призначенням 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вулиця Центральна, 68, село Зелене Гримайлівської селищної ради Чортківського району Тернопільської області, під об'єктом нерухомого майна – житловим будинком з господарськими будівлями і спорудами, який є у спільній частковій власності Новіцької Х.І. (1/3 частки), Хлистун М.В. (2/3 частки), право власності на який зареєстровано у встановленому законом порядку.

1.1. Встановити гр. **Новіцькій Христині Ігорівні,** гр. **Хлистун Марії Василівні** річну орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 6121681400:02:001:0363, у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

1.2. Зобов'язати **Новіцькій Христині Ігорівні,** гр. **Хлистун Марії Василівні** провести державну реєстрацію права комунальної власності Гримайлівської селищної ради в особі Гримайлівської селищної ради земельної ділянки з кадастровим номером 6121681400:02:001:0363 з цільовим призначенням 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вулиця Центральна, 68, село Зелене Гримайлівської селищної ради Чортківського району Тернопільської області.

2. Доручити Гримайлівському селищному голові СІДЛЯР Миколі Степановичу від імені Гримайлівської селищної ради укласти з гр. **Новіцькою Христиною Ігорівною,** гр. **Хлистун Марією Василівною** Договір оренди землі (далі – Договір), на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, на підставі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового Договору оренди землі».

3. Зобов'язати **Новіцьку Христину Ігорівну,** гр. **Хлистун Марію Василівну**.:

3.1. Укласти Договір на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, на підставі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня укладення Договору та повідомити Гримайлівську селищну раду та податкову службу про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

3.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 111 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі» щодо прав і обов'язків землекористувачів, встановлених законом обтяжень прав на земельну ділянку і обмежень у використанні земель.

4. Право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, виникає з моменту державної реєстрації такого права.

5. Попередити **Новіцьку Христину Ігорівну,** гр. **Хлистун Марію Василівну**, що у разі невнесення орендної плати у строки, визначені Договором:

5.1. Нараховується пеня за кожний календарний день прострочення у її сплаті, що настає за останнім днем граничного строку сплати, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день.

5.2. При затримці більше 30 календарних днів у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків суми заборгованості по орендній платі за Договором, обрахованої з урахуванням пені та інфляційних збитків.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, енергозбереження, житлово – комунального господарства, комунальної власності та благоустрою (Чорний М.П.).

Селищний голова **Микола СІДЛЯР**