 проєкт

**УКРАЇНА**

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ЧОРТКІВСЬКИЙ** **РАЙОН**

**МЕЛЬНИЦЕ-ПОДІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Восьме скликання**

**Сьома сесія** РІШЕННЯ

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

Про затвердження Положення про порядок надання

земельних ділянок громадянам для ведення особистого

селянського господарства за рахунок земель

комунальної власності на території Мельнице-Подільської

селищної ради

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 12, 116, 122, 123 Земельного Кодексу України та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи рекомендацію постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Мельнице-Подільської селищної ради ( додаток додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова Володимир Боднарчук

До рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Мельнице-Подільської селищної ради**

Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Мельнице-Подільської селищної ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», та регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Мельнице-Подільської селищної ради.

Це Положення розроблене і використовується для надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства .

Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**1.Загальні положення**

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України.

В зв’язку з тим, що земель сільськогосподарського призначення придатних до використання менше ніж бажаючих громадян скористатися правом безоплатної приватизації, надавати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства - до 0,50 га .

1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються на території Мельнице-Подільської селищної ради відповідно до дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Мельнице-Подільської селищної ради здійснюється в разі перевищення кількості земельних ділянок масиву над кількістю бажаючих отримати земельну ділянку, виключно у порядку черговості, враховуючи заяви, які подані відповідно до цього Положення;

1.4. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Мельнице-Подільської селищної ради терміном до 1 (одного) року, якщо документи не виготовилися, то рішення після спливу одного року втрачає силу. В разі якщо особа не виготовила документи у вказаний термін з поважних причин (довготривале відрядження або лікування) рішенням селищної ради термін дії дозволу може бути продовжено але не більше ніж на 1 рік.

**2. Облік громадян**

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали клопотання.

2.2. Клопотання на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Мельнице-Подільської селищної ради, яка приймає і реєструє їх.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орїєнтовні розміри.

До клопотання додаються:

копія паспорта заявника;

копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);

погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки,що перебуває у користуванні інших осіб)

документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення учасника ООС, документ про реєстрацію місця проживання або документ про трудовий стаж, а представники сімей, члени яких загинули під час участі в ООС – документ, що підтверджує їх родинний зв'язок із загиблим в ООС);

Графічні матеріали,на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки .

У разі відсутності одного з обов’язкових додатків до заяви, селищна рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книги обліку заяв громадян.

2.4. Першочергове право на надання земельної ділянки мають:

- учасники АТО, члени сімей загиблих учасників АТО ,які постійно проживають та зареєстровані на території Мельнице-Подільської селищної ради. та не мають у власності або користуванні земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва( пай)

- громадяни, які є працівниками соціальної сфери та проживають на території ради та не мають у власності або користуванні земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва( пай)

- громадяни, які постійно проживають та зареєстровані на території Мельнице-Подільської селищної ради та не мають у власності або користуванні земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва( пай);

**3.Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства**

3.1. Дозвіл на виготовлення проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Мельнице-Подільської селищної ради терміном на 1 (один) рік.

3.2. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім’я селищного голови.

3.3. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності, оренди.

**4.Прикінцеві положення**

4.1.Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Мельнице-Подільською селищною радою.

4.2. Подані до набрання чинності цим Положенням до інших органів влади та місцевого самоврядування заяви про виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства підлягають перегляду, впорядкуванню та взяття на облік у порядку, встановленому цим Положенням.

4.3. Громадяни, які отримали дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на підставі відповідних рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до вимог законодавства України, які були прийняті Мельнице-Подільською селищною радою з державної власності у комунальну власність та не встигли виготовити документацію із землеустрою на земельні ділянки, зобов’язані повідомити про такі рішення Мельнице-Подільську селищну раду в місячний термін з дня набрання чинності вказаним Положенням.

4.4.Селищна рада в день отримання повідомлення поновлює заяви та документи відповідно до цього Положення. Взяття на облік громадян, які подали нові заяви здійснюється у порядку, встановленому цим Положенням, за датою реєстрації їх первинних заяв про виділення земельної ділянки (первинні заяви повинні зберігатися у матеріалах облікової справи заявника).

4.5. Громадяни, які отримали дозвіл на виготовлення проекту відведення земельної ділянки на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування відповідно до вимог законодавства України та виготовили документацію із землеустрою на земельні ділянки, зобов’язані надати вказану документацію на затвердження до Мельнице-Подільської селищної ради.

В разі неповідомлення про надані дозволи на виготовлення проекту відведення земельної ділянки та неподання документації із землеустрою на затвердження у вказані терміни земельні ділянки надаються іншим громадянам згідно їх заяв в порядку встановленому цим Положенням.

4.6. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Мельнице-Подільської селищної ради.