Важливо!

1.Кредит надається у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на індивідуальний банківський рахунок позичальника.

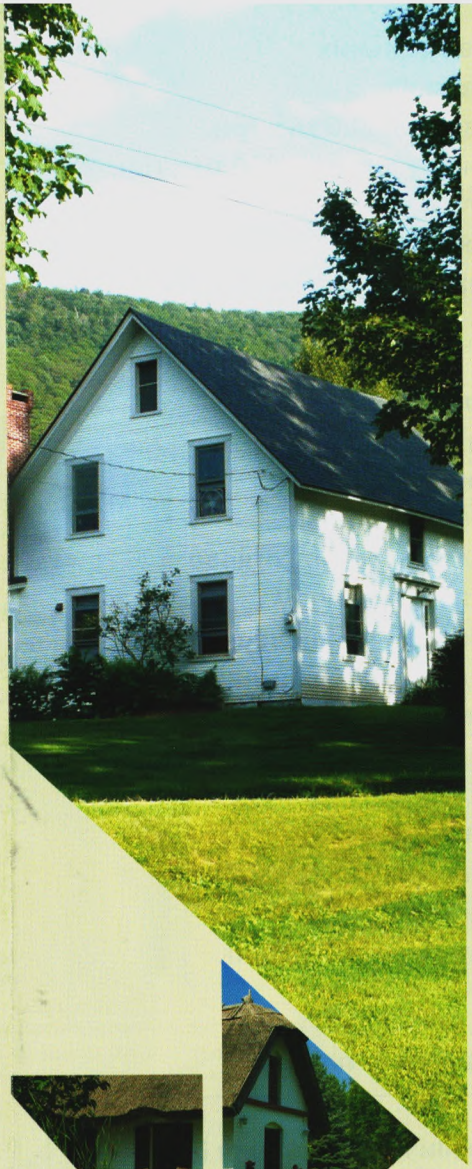
2.Ваші майнові зобов'язання перед Фондом забезпечуються договором поруки чи договором застави.

3.Погашення кредиту з відсотками розпочинається через 1 рік і 1 квартал з моменту отримання кредиту і здійснюється щоквартально відповідно до графіку погашення. Кредит можна погасити достроково.

4.Представники Фонду виїжджають на об'єкт будівництва для перевірки фактичного освоєння виділених коштів та їх цільового використання.

5.За прострочення погашення кредиту, за нецільове використання кредитних коштів та порушення інших умов кредитного договору до позичальника застосовується ряд санкцій (пеня, розірвання кредитного договору тощо).

За детальною інформацією звертайтеся
м.Тернопіль, вул.Крушельницької,
буд.18, кім.503 (5 поверх)
тел.: (0352) 52-78-16
моб.тел. (067) 67-25-118
веб-сайт: **www.fondselo.te.ua**



Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

Довгострокові пільгові кредити для сільських забудовників

Державна програма «Власний дім»

Кредитуємо індивідуальних сільських забудовників

✓нове будівництво – до **300 тис. грн.**
✓добудова/реконструкція – до **150 тис. грн.**
✓придбання житла – до **200 тис. грн.**
✓інженерні мережі (газ, вода, каналізація, опалення тощо) – до **50 тис. грн.**

Пільгові умови кредитування

✓кредитна ставка – **3% річних**
✓термін – **до 20 років,** молодим сім'ям – **до 30 років**
✓багатодітним сім'ям – **безвідсотково**
✓учасникам АТО, переселенцям, молодим спеціалістам – **першочергово**
✓повернення кредиту – **щоквартально рівними платежами**

Вимоги до позичальників

✓проживання в сільській місцевості
✓робота в сільській місцевості
✓будівництво в сільській місцевості

Розрахунок квартального платежу*

Сума кредиту (грн)	Термін кредитування (років)			
	10	15	20	25
25000	811,63	555,25	433,80	362,96
50000	1623,27	1110,49	867,60	725,91
150000	4869,80	3331,47	2602,49	2177,74
200000	6493,06	4441,97	3470,40	2903,65
300000	9739,62	6662,94	5205,59	4355,47

*термін погашення кредиту менший на 1 рік від терміну кредитування

Як отримати кредит?

Завітайте до нас у Фонд і Ви отримаєте консультацію щодо програми «Власний дім».

До Вас як до позичальника ставиться ряд вимог згідно Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (Постанова КМУ від 5 жовтня 1998 року № 1597). Якщо всі вимоги виконуються, Ви збираєте повний пакет необхідних документів та подаєте їх у Фонд.

В місячний термін виконавчий орган Фонду приймає рішення про надання або відмову у наданні кредиту. Про відмову забудовнику повідомляється офіційним листом з обґрунтуванням причини. У разі позитивного рішення забудовник ставиться на загальну чергу на отримання кредиту.

Як тільки Ваша черга підійде, з Вами укладається кредитний договір.

Кредит надається поетапно згідно графіка будівництва. Фінансування кожного наступного етапу здійснюється лише за умови документального підтвердження (чеки, накладні тощо) використання кредитних коштів попереднього етапу за цільовим призначенням.