Байковецька сільська рада
Тернопільського району Тернопільської області

село Байківці
21 березня 2017 року
зал засідань сільської ради

**В И Т Я Г З П Р О Т О К О Л У № 0 4 / 1 7**

громадських слухань містобудівних документацій
«Детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будинків блокованого типу по вул.Богата в селі Байківці Тернопільського району Тернопільської області»
(земельні ділянки Фігун Юрій Васильович)

Початок засідання – 15:00 год.
Кінець засідання – 15:30 год.

На громадських слуханнях присутні:
Дума Микола Андрійович
Чорномаз Ольга Михайлівна
Сокульський Ярослав Миколайович

Головуючий – Турчманович Юлія Романівна

Секретар – Замковська Тетяна Петрівна

Запрошені:
Гонтарук Ольга Володимирівна
Андрушків Надія Михайлівна
Фігун Юрій Васильович

**Порядок денний:**

3.Про обговорення детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будинків блокованого типу по вул. Богата в селі Байківці Тернопільського району Тернопільської області (земельні ділянки гр. Фігун Ю.В.).

СЛУХАЛИ:
Про обговорення детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будинків блокованого типу по вул. Богата в селі Байківці Тернопільського району Тернопільської області (земельна ділянка гр. Фігун Ю.В.).

ВИСТУПИЛИ:
Начальник відділу земельних відносин, будівництва та архітектури Чорномаз Ольга Михайлівна доповіла, що право на користування земельною ділянкою посвідчено Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру заборон відчуження

об’єктів нерухомого майна. Цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
Загальна площа ділянки ДПТ становить 0,1833 га розташована в існуючих межах села, у південній частині, на території садибної забудови визначеної генпланом села Байківці. У північному, східному та південному напрямках ділянки ДПТ межують із присадибними ділянками, у західному напрямку – ділянки межують з існуючою дорогою по вул..Богата.

Враховуючи існуючі земельні ресурси населеного пункту та планувальні обмеження використання території передбачені затвердженим генеральним планом села. Головною метою детального плану території є обґрунтування потреби формування земельних ділянок з визначенням їх цільового призначення і формування планувальної організації оточуючої існуючої забудови, транспортної та інженерної мереж.

В геологічному відношенні територія земельної ділянки придатна для будь-якого будівництва без спеціальної інженерної підготовки.
Ділянка ДПТ характеризується наступними планувальними обмеженнями:

- Межі землекористування присадибних ділянок;
- Червоні лінії проектної вулиці та лінії регулювання забудови;
- Протипожежні та санітарно – побутові розриви між об’єктами будівництва та нормативні відстані до інженерних комунікацій.

Архітектор відділу земельних відносин, будівництва та архітектури Сокульський Ярослав Миколайович доповнивши Чорномаз Ольгу Михайлівну зазначив, що детальний план території встановлює цільове призначення ділянки – землі блокованої житлової забудови.
Поверховість забудови передбачена наступна:

- Житлова забудова – два поверхи (без урахування мансардного);
- Господарські будівлі – не передбачаються.

Крім будівництва та обслуговування житлових будинків – об’єктів замовника ДПТ, інших видів використання території не передбачено.
Детальний план території розроблений із врахуванням вимог:

- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Земельного Кодексу України;
- ДБН Б. 1.1 – 14:2012 «Склад та зміст детального плану територій»;
- ДБН 360 – 92 «Планування та забудова міських та сільських населених поселень»;
- ДБН Б. 2.4 – 1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;
- ДБН В. 2.3 – 5 – 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року № 173;
- Генерального плану села Байківці Тернопільського району розробленого приватним підприємством «Архітектурно – проектне бюро «АРКО»» місто Тернопіль у 2013 році;
- Публічної кадастрової карти України.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії Байковецької сільської ради затвердити детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків блокованого типу по вул.. Богата в селі Байківці Тернопільського району Тернопільської області.

Головуючий: Ю.Р. Турчманович

Секретар: Т.П. Замковська