**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ**

***проекту рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради»***

**1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Нормативно-правовою базою при проведенні конкурсного відбору експертів - суб'єктів оцінювачів є Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також інші законодавчі акти, прийняті на виконання даного закону.

З метою оперативного вирішення питань щодо майна комунальної власності, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання комунального майна активізації підприємницької діяльності та наповнення сільського бюджету, для удосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт, на місцевому рівні необхідно визначити порядок здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, який би максимально задовольнив всі зацікавлені сторони.

Дане Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності для оцінки вартості комунального майна розроблене відповідно до Конституції України, Земельного, Господарського, Цивільного Кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

З метою ефективного та раціонального використання майна, вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт, у зв'язку із затвердженням Фондом державного майна України Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, виникла необхідність прийняття в новій редакції Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради.

Встановлені законом норми потребують врегулювання нормативними документами на місцевому рівні.

**2. Визначення цілей державного регулювання**

- вдосконалення порядку ефективного управління майном;

- вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт;

- запровадження відкритих методів регулювання земельних та майнових відносин.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей**

Можливі наступні альтернативи вирішення проблеми:

- збереження існуючого стану. Враховуючи зміни, що відбулися в чинному законодавстві, така альтернатива є неприпустимою.

- прийняття даного рішення. Оскільки існують можливості покращення існуючого стану, які випливають із даних спостережень, то визнано за доцільне затвердити Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської радив новій редакції.

4. **Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

За допомогою зазначеного регуляторного акту врегулюється питання вибору суб'єкта оціночної діяльності відповідно на конкурсних засадах. Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта господарської діяльності в сфері оцінки, який забезпечить якісне надання послуг за найменшу ціну та в найкоротші строки. Регуляторний акт доводиться до відома суб’єктів відносин шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Нагірянської сільської ради.

**5. Обґрунтування можливості досягнення цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Прийняття Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради дасть можливість розв'язати проблему щодо незалежного відбору оцінювачів, сприятиме прозорості використання комунального майна.

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.** **Аналіз вигод та витрат**

Запропоноване Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної Нагірянської сільської радирозв'яже проблему щодо незалежного відбору оцінювачів, сформує стабільність майнових відносин, спричинить посилення конкуренції між суб'єктами оціночної діяльності в сфері оцінки. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами оціночної діяльності в сфері оцінки.

**7. Строк дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений з можливістю внесення до нього змін та його відміни (або його окремих положень) у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин.

**8. Показники результативності регуляторного акта:**

• кількість проведених конкурсів;

• кількість учасників конкурсів.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Заходами щодо відстеження результативності регуляторного акту є: · базове відстеження;

· повторне, проводиться через рік з дня прийняття регуляторного акту;

· періодичне відстеження.

Мета повторного відстеження – оцінка ступеня досягнення даним актом поставлених завдань. Фактом відстеження результативності регуляторного акту може бути акт про перевірку правильності застосування затвердженого рішення селищної ради, або аналітична довідка.

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест) до проекту рішення Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради**

Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва  щодо оцінки впливу регулювання.

Враховуючи, що коло можливих учасників конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності практично не обмежене, консультації не проводились.

  Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

           Враховуючи, що коло можливих учасників конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності практично не обмежене,  а дані статистики щодо кількості суб’єктів малого підприємництва станом на дату прийняття регуляторного акту відсутні, виміряти вплив регулювання  неможливо.

  Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

          Витрати суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання враховують лише вартість проведення експертної грошової оцінки майна Нагірянської сільської ради.

           Бюджетні витрати на адміністрування суб’єктів малого підприємництва.

            Враховуючи, що проведення процедури конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки майна територіальної громади  входить до прямих обов’язків посадових осіб органу місцевого самоврядування, додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва відсутні.

  Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

           Витрати суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання враховують лише вартість проведення експертної грошової оцінки майна Нагірянської сільської ради.

  Розроблення корегуючи (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

               Корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва не розроблялося у зв’язку  з вимогами законодавства щодо рівності всіх учасників  процедури конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки майна.

**Головний спеціаліст**

**з економічного розвитку**

**та інвестицій Ірина БЕРЕЗОВСЬКА**