ВЕРХНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сумського району Сумської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 07 червня 2022 року
село Верхня Сироватка

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», **Верхньосироватська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Верхньосироватської сільської ради.

4. Рішення 14 сесії сьомого скликання Верхньосироватської сільської ради Сумського району від 13.06.20218 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік», визнати таким, що втратило чинність з моменту набрання чинності цим рішенням.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова **Зоя НЕЧИПОРЕНКО**

Додаток 1
до рішення двадцять шостої сесії
Верхньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області
восьмого скликання
від 07 червня 2022 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924782900	Верхньосироватська сільська рада

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300		
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,300		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,300		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300			0,300		
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	х			х		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	х			х		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	х			х		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	х			х		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	х			х		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	х			х		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	х			х		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300			0,300		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	х			х		
1211.4	Пансіонати	х			х		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	х			х		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	х			х		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	х			х		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	х			х		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	х			х		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	х			х		
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	х			х		

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300			0,300		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300			0,300		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії[5]	x			x		
1262.5	Будівлі архівів[5]	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	x			x		

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	x			x		
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	x			x		

Класифікація будівель та споруд [2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	х			х		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	х			х		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	х			х		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	х			х		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	х			х		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	х			х		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	х			х		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	х			х		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	х			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Ірина ОБОЗНА**

Додаток 2
до рішення двадцять шостої сесії
Верхньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області
восьмого скликання
від 07 червня 2022 р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
18	15	5924782900	Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів;	100
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрі;.	100
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) - **180** кв. метрів;	100
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств. - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з інвалідністю першої і другої групи;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Секретар сільської ради **Ірина ОБОЗНА**

Додаток 3
до рішення двадцять шостої сесії
Верхньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області
восьмого скликання
від 07 червня 2022 року

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, яка визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені у додатку 1 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Строки сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 266.7, 266.8, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Пільги зі сплати податку

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 2 до цього рішення.

Секретар сільської ради **Ірина ОБОЗНА**