ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ЛИПОВОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ архітектури та житлово-комунального господарства (04390972)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 19.05.2025

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5925-9467-1376-9907

Реєстраційний номер A3635925946613106609 від 19.05.2025

Реконструкція частини громадського будинку по вулиці Полтавська,31 в селищі Липова Долина для облаштування громадської вбиральні. Сумська область, Роменський район, селище Липова Долина вул. Полтавська, 31.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 42500, Сумська обл., Роменський район, Липоводолинська територіальна громада (UA59060070000040784), сщ. Липова Долина, вулиця Полтавська, 31

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛИПОВОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04390972) , тел.: +38(054)-525-11-91, +38(054)-525-12-71

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5923255100:06:001:0135. Площа: 0.1016 га. Цільове призначення: 03.07 Для будіництва і обслуговування будівель торгівлі 03.07 Для будіництва і обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Внесення змін до генерального плану смт Липова Долина Липоводолинського району Сумськаї області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №310894817 від 27.09.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

Реєстраційний номер: 2638771659060 - Назва: земельна ділянка - Площа: 1016 кв.м. - Адреса: Сумська обл., Роменський район, Липоводолинська територіальна громада (UA59060070000040784), сщ. Липова Долина, вулиця Полтавська, 31

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Відступ від червоних ліній магістральних вулиць.
до існуючих інженерних мереж: 0 Згідно з діючими законодавчими, нормативно-правовими актами, нормами та правилами експлуатації інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів існуючих інженерних мереж
- Згідно з діючими законодавчими, нормативно-правовими актами, нормами та правилами експлуатації інженерних мереж. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЛИПОВОДОЛИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ Сумська область, смт Липова Долина * КОД 04390972 * УКРАЇНА *

Начальник відділу архітектури та житлово-комунального господарства — (посада)

(підпис)

Лісненко Ігор Миколайович — (прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.05.2025