**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

### 19.04.2019

**смт Ямпіль**

Про розгляд проекту рішення  **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 та підпункту 267.2.1.пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Встановити на території Ямпільської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості :

Для фізичних осіб: (додаток 1)

- для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

* для всіх об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування, окрім об’єктів нежитлової нерухомості, призначених для обслуговування житлового будинку (сарай,гараж, погреб і т.ін) та індивідуального гаражного будівництва, яким визначено 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для юридичних осіб:

* для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
* для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
* За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів ) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м .(для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунків «а» - «г» підпункту 206.7.1 Податкового Кодексу України збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості(його частку)

Пільги зі сплати податку (додаток 2)

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

2.Це рішення оприлюднити на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

* + біля будинку №1 по вул. Соборна;
  + вул. Шкільна (поворот) ;
  + приміщення селищної ради;

3 **.** Рішення набирає чинність з 01.01.2020 року

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

Додаток1

До проекта рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельноїділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенняЯмпільської селищної ради від 19 квітня 2019 р.

**СТАВКИ**

**Податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року по Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменуванняадміністративно-територіальноїодиниціабонаселеногопункту, аботериторіїоб’єднаноїтериторіальноїгромади |
| 5900000000 | 5925600000 | 5925655700 | смт Ямпіль |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів 5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки5 | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів5 | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів5 | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання 5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.5 | Тири | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарс сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1275 | Інші будівлі | | | | | | |
| 1275.1 | Будівлі що не ввійшли до цього переліку | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Так, з 1 січня 2019 року не є об'єктом оподаткування податком на нерухомість будівлі та споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб) при дотриманні наступних умов:

- такі будівлі та споруди віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000,

- такі будівлі та споруди не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Оскільки зміни до Кодексу в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, набирають чинності з 01.01.2019, така норма буде враховуватись при обчисленні податку за базовий податковий (звітний) 2019 рік та наступні звітні періоди починаючи з 1 січня 2020 року.

Зазначена норма передбачена пп. 266.2.2 ж) ст. 266 Податкового кодексу (зі змінами, внесеними  Законом України від 23.11.2018 № 2628-VIII).

Секретар селищної ради Т.М. Ісаєнко

Додаток 2

До проекта рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Ямпільської селищної ради від 19 квітня 2019 р.

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичнихосіб, наданихвідповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухомемайно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільгивводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: смт Ямпіль

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 5900000000 | 5925600000 | 5925655700 | смт Ямпіль | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів | | | | 100% |
| Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів | | | | 100% |
| Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів | | | | 100% |
| Об`єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) | | | | 100% |
| Об`єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями. | | | | 100% |

1 Пільгивизначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

 Секретар селищної ради Т.М. ІсаєнкО

ПРОЕКТ



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

Про розгляд проекту рішення  **«Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 та підпункту 267.2.1.пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України , Ямпільська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку:

1.1. для платників першої групи - фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню, та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень, у розмірі 8 відсотків розміру пожиточного мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року незалежно від виду господарської діяльності. (додаток 1);

1.2. для платників другої групи - фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платниками єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства у розмірі, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000, 00 гривень, , у розмірі відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року не залежно від виду господарської діяльності, згідно додатку 2;

2. Це рішення оприлюднити на офіційному сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

* + біля будинку №1 по вул. Соборна;
  + вул. Шкільна (поворот);
  + приміщення селищної ради

3. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

Додаток 1

До рішення 38 сесії сьомого скликання селищної ради від

19.04. 2019 р.

**Фіксовані ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КВЕД, які включають надання побутових послуг населенню | Назва виду діяльності | Ставка єдиного податку,у  %(фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімума., для працездатних осіб ,встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року |
| **Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках** | | |
| 47.8 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках | 8 |
| 15.2 | Виробництво взуття | 8 |
| 95.23 | Ремонт взуття та шкіряних виробів | 8 |
| 14.13 | Виробництво іншого верхнього одягу | 8 |
| 14.11 | Виробництво одягу зі шкіри | 8 |
| 14.20 | Виготовлення виробів із хутра | 8 |
| 14.14 | Виробництво спіднього одягу | 8 |
| 13.9 | Виробництво інших текстильних виробів | 8 |
| 14.19 | Виробництво іншого одягу й аксесуарів | 8 |
|  |  |  |
| 13.30 | Оздоблення текстильних виробів | 8 |
| 14.3 | Виробництво трикотажного та в'язаного одягу | 8 |
| 95.29 | Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | 8 |
| 13.93 | Виробництво килимів і килимових виробів | 8 |
| 16.29 | Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння | 8 |
| 15.12 | Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів | 8 |
| 31 | Виробництво меблів | 8 |
| 95.24 | Ремонт меблів і домашнього начиння | 8 |
| 16.23 | Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів | 8 |
| 45 | Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт | 8 |
| 95.21 | Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення | 8 |
| 95.22 | Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання | 8 |
| 95.25 | Ремонт годинників і ювелірних виробів | 8 |
| 95.12 | Ремонт обладнання зв'язку | 8 |
| 33.19 | Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устатковання | 8 |
| 25 | Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устатковання | 8 |
| 32.12 | Виробництво ювелірних і подібних виробів | 8 |
| 95.25 | Ремонт годинників і ювелірних виробів | 8 |
| 77.29 | Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | 8 |
| 74.20 | Діяльність у сфері фотографії | 8 |
| 96 | Надання інших індивідуальних послуг | 8 |
| 15.11 | Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра | 8 |
| 01.6 | Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність | 8 |
| 02 | Лісове господарство та лісозаготівлі | 8 |
| 97.00 | Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги | 8 |
| 81.2 | Діяльність із прибирання | 8 |

**Секретар селищної ради Т.М. Ісаєнко**

Додаток 2

До рішення 38 сесії сьомого скликання селищної ради від 19.04.2019 р.

**Фіксовані ставки єдиного податку для другої групи платників єдиного податку відповідно до частини 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КВЕД, які включать надання побутових послуг населенню | Назва виду діяльності | Ставка єдиного податку,у  % (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01 | Сільське господарство, мисливство та пов'язані з ним послуги (окрім  01.4) | 12 |
| 01.4 | Надання послуг у рослинництві і тваринництві, облаштування ландшафту | 14 |
| 02 | Лісове господарство та лісозаготівлі | 18 |
| 03 | Рибне господарство | 10 |
| 10 | Виробництво харчових продуктів | 10 |
| 13 | Текстильне виробництво | 14 |
| 14 | Виробництво одягу | 10 |
| 15 | Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів | 10 |
| 16 | Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння | 13 |
| 17 | Виробництво паперу та паперових виробів | 14 |
| 18 | Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації | 16 |
| 20 | Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції | 16 |
| 22 | Виробництво гумових і пластмасових виробів | 16 |
| 23 | Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції | 16 |
| 25 | Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устатковання | 14 |
| 28.1 | Виробництво машин і устатковання загального призначення | 15 |
| 26 | Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (крім26,4 26,6) | 16 |
| 27 | Виробництво електричного устатковання | 14 |
| 26.4 | Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення | 14 |
| 26.6 | Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устатковання | 16 |
| 31 | Виробництво меблів | 15 |
| 32 | Виробництво іншої продукції | 15 |
| 42 | Будівництво споруд | 14 |
| 45 | Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт (крім 45,32, 45,2) | 20 |
| 45.32 | Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | 10 |
| 45.20 | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | 13 |
| 46 | Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами | 20 |
| 47 | Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами | 10 |
| 55 | Тимчасове розміщування | 12 |
| 49 | Наземний і трубопровідний транспорт | 14 |
| 52 | Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту | 12 |
| 65 | Страхування, перестрахування та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування | 18 |
| 66 | Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування | 18 |
| 68 | Операції з нерухомим майном | 18 |
| 77 | Оренда, прокат і лізинг | 16 |
| 62 | Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність | 14 |
| 69 | Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку | 17 |
| 86 | Охорона здоров'я | 14 |
| 87 | Надання послуг догляду із забезпеченням проживання | 14 |
| 88 | Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання | 14 |
| 37 | Каналізація, відведення й очищення стічних вод | 12 |
| 93 | Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг | 16 |
| 96 | Надання інших індивідуальних послуг  (крім 96.03) | 12 |
| 96.03 | Організування поховань і надання суміжних послуг | 17 |
| 98 | Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання | 14 |

**Секретар селищної ради Т.М. Ісаєнко**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

Про розгляд проекту рішення  **«Про визначення мінімальної вартості місячної оренди квадратного метра загальної площі нерухомого майна» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік**

Відповідно пункту 24 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 9.1.2 пункту 9.1 статі 9 Закону України «Про податок з доходів фізичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 20.11.2003 р № 1787 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Визначити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Ямпільської селищної ради без змін :

**2,42 грн. -** для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;

**4,84 грн. –** для виробничої діяльності;

**7,26 грн.** – для комерційної діяльності.

2. Це рішення оприлюднити на офіційному сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами :

* + біля будинку №1 по вул. Соборна;
  + вул. Шкільна (поворот);
  + приміщення селищної ради

3. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2020 року.

**Селищний голова Н.Цибулько**

ПРОЕКТ



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

Про розгляд проекту рішення « **Про встановлення туристичного збору на 2020 рік»**

Відповідно до статей 8, 10, 12 розділу І, розділом ХІІ Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24 глави першої розділу ІІ статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Ямпільської селищної ради,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Положення про встановлення туристичного збору на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік (додаток).

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради,

* + біля будинку №1 по вул. Соборна;
  + вул. Шкільна (поворот);
  + приміщення селищної ради

3. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Додаток**

**до рішення 38 сесії сьомого скликання від 19.04.2019**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про встановлення туристичного збору**

**1. Загальні положення**

1.1. Туристичний збір встановлюється згідно з Податковим кодексом України (із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 07.12.2017№2245–VIIІ, від 22.03.2018 №2374-VIIІ та 23.11.2018 № 2628- VІІІ).

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до селищного бюджету.

**2.Платники збору:**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію селищної ради, на якій діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі , радами яких встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

**3. Ставка збору встановлюється в розмірі :**

- 0,5 %- для внутрішнього туризму ;

- 5%- для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору:**

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До кількості діб проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

**5. Податкові агенти:**

5.1. Згідно з рішенням селищної ради справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б)квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

5.2. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням :

-щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал,

-або авансовими внесками до 30 числа(включно кожного місяця(у лютому- до 20(29) включно) на підставі рішення відповідної селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний(податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків, При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний(податковий) квартал(з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар ради Т. ІСАЄНКО**

ПРОЕКТ



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

### 19.04.2019

**смт Ямпіль**

Про розгляд проекту рішення « Про затвердження Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради» на 2020 рік»

      Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Положення проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» та для підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирними будинками, в якому не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку , співвласники якого не прийняли рішення про форму управління будинком,Ямпільська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради.

2. Затвердити Положення про конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради (Додаток №1).

3. Комунальному підприємству «Водолій-БС» Ямпільської селищної ради ради сформувати перелік багатоквартирних будинків, співвласники яких станом на 01.04.2019 р. не створили об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

4. Визначити, що об’єктом конкурсу з призначення управителя є всі багатоквартирні будинки смт. Ямпіль, які станом на дату проведення конкурсу не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради,

* + біля будинку №1 по вул. Соборна;
  + вул. Шкільна (поворот);
  + приміщення селищної ради

6. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2020 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

Селищний голова                                                                     Н.ЦИБУЛЬКО

**Додаток 1**

**до рішення 38 сесії сьомого скликання від 19.04.2019**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про конкурсну  комісію для проведення конкурсу з  призначення**

**управителя  багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради**

**І. Загальні положення**

1. Положення про конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «[Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку](http://zakon.rada.gov.ua/go/z0893-16)».
2. Положення визначає порядок створення та організацію діяльності конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради (далі – конкурсна комісія) та процедуру проведення конкурсу.
3. Організатором конкурсу є виконавчий комітет Ямпільської селищної ради.
4. Конкурсна комісія – це тимчасово діючий колегіальний орган, що утворюється виконавчим комітетом Ямпільської селищної ради для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради та забезпечення конкурентності, справедливості, неупередженості, послідовності та високого професійного рівня в підготовці і проведенні конкурсів відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Основними принципами діяльності комісії є:

* законність;
* колегіальність;
* повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;
* обґрунтованість прийнятих рішень;
* рівність усіх претендентів перед комісією;
* професійність членів комісії.

**ІІ. Склад і порядок утворення комісії**

1. Склад конкурсної комісії та дане Положення затверджується рішенням Ямпільської селищної ради.
2. Головою конкурсної комісії призначається представник організатора конкурсу.
3. 3. До складу конкурсної комісії за рішенням організатора конкурсу можуть входити представники профільних громадських об’єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення (за згодою).
4. 4. До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім’ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім’ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників – юридичних осіб.

**ІІІ. Повноваження конкурсної комісії**

Конкурсна комісія в межах наданих повноважень:

1. Проводить підготовку та проведення конкурсу.
2. Для проведення конкурсу конкурсна комісія готує конкурсну документацію, яка затверджується його організатором. Конкурсна документація повинна містити:

1) найменування, місцезнаходження організатора конкурсу;

2) прізвище, посаду та номери контактних телефонів осіб, уповноважених здійснювати зв’язок з учасниками конкурсу;

3) примірний перелік складових послуги з управління багатоквартирним будинком;

4) вимоги щодо якості надання послуги (перелік робіт та періодичність їх надання) з посиланням на стандарти, нормативи, норми та правила:

5) найменування об’єкта конкурсу чи перелік об’єктів конкурсу;

6) технічну характеристику кожного об’єкта конкурсу;

7) критерії оцінки конкурсних пропозицій:

* Ціна послуги.

Максимально можлива кількість балів по критерію Ціна послуги дорівнює 50 балам.

Кількість балів за критерієм “Ціна послуги” визначається наступним чином. Найнижча ціна послуги становить 50 балів. Кількість балів для решти пропозицій  визначається за формулою:

Бобчисл = Цmin/Цобчисл\*50, де  
Бобчисл – обчислювана кількість балів;

Ц min– найнижча ціна послуги;

Ц обчисл – ціна пропозиції , кількість балів для якої обчислюється;

Всі пропозиції, оцінені згідно з критеріями оцінки, шикуються по мірі зростання значень сумарного показника.

* Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою.

Під час обрахування кількості балів за даним критерієм, до загальної кількості балів, додається 1 бал за наявний технічний  потенціал суб’єкта    господарювання    (кількість   спеціально   обладнаних транспортних  засобів,  які  перебувають   на   балансі   суб’єкта господарювання,  наявність власної ремонтної бази) максимальна кількість балів під час оцінювання за даним критерієм не повинна перевищувати  20 балів

* Фінансова спроможність учасника конкурсу.

При оцінці конкурсних пропозицій за критерієм фінансова спроможність учасника конкурсу враховуються:

При відсутності заборгованості по податкам, зборам та іншим необхідним платежам   (що підтверджується балансом учасника конкурсу – юридичної особи за попередній рік) оцінка  пропозиції становить 10 балів

При наявності заборгованості по податкам, зборам та іншим необхідним платежам  –  оцінка пропозицій  5 балів

* Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання та досвід.

Під час обрахування кількості балів за цим критерієм до загальної кількості балів, додається 1 бал за кожного спеціаліста (фахівця),  максимальна кількість балів під час оцінювання за даним критерієм не повинна перевищувати  10 балів

* наявність досвіду роботи з надання послуги у сфері житлово-комунального господарства.

Під час обрахування кількості балів за даним критерієм зазначається за таким принципом:

– до 2-х років  – 5 балів,

– більше 2-х років –  10 балів.

8) вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання;

9) порядок надання роз’яснень щодо змісту конкурсної документації;

10) дату огляду об’єктів конкурсу та доступу до них;

11) інформацію про:

наявність та загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

невиконані зобов’язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі;

12) способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій;

13) місце, дату та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.

1. Передбачені конкурсною документацією умови проведення конкурсу обов’язкові для конкурсної комісії та його учасників.
2. 4. Організатор конкурсу розміщує на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування оголошення про проведення конкурсу, яке має містити інформацію, передбачену підпунктами 1, 2, 7, 8, 12, 13, а також про способи і місце отримання конкурсної документації, розмір плати за участь у конкурсі (у разі її визначення організатором конкурсу).
3. Інформаційне повідомлення про проведення конкурсу організатор конкурсу публікує в засобах масової інформації.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій не може бути менше тридцяти календарних днів з дати опублікування в друкованому засобі масової інформації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

1. Організатор конкурсу може встановити плату за участь у конкурсі, яка не повинна перевищувати 5 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний об’єкт конкурсу.

Плата за участь у конкурсі вноситься одноразово учасниками конкурсу на рахунок його організатора, використовується для покриття витрат, пов’язаних з підготовкою та проведенням конкурсу, та учасникам не повертається.

1. Конкурсна документація надається особисто або надсилається поштою організатором конкурсу його учаснику протягом трьох робочих днів після надходження від учасника заяви про участь у конкурсі, у якій зазначається спосіб надання конкурсної документації.
2. Учасник конкурсу має право не пізніше ніж за десять календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій письмово звернутися за роз’ясненнями щодо змісту конкурсної документації до організатора конкурсу, який зобов’язаний надіслати йому протягом трьох робочих днів з дня отримання звернення письмову відповідь, яку може оприлюднити на своєму офіційному веб-сайті.
3. При проведенні організатором конкурсу зборів його учасників з метою надання роз’яснень щодо змісту конкурсної документації ведеться протокол, який надсилається протягом трьох робочих днів усім учасникам конкурсу.
4. Організатор конкурсу у визначений ним день та час організовує огляд учасниками конкурсу об’єктів конкурсу та забезпечує фізичний доступ до них.
5. Проводить реєстрацію конкурсних пропозицій
6. Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають заяву, у якій зазначають:

фізичні особи – підприємці – прізвище, ім’я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);

юридичні особи – повне найменування, код за ЄДРПОУ.

1. Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об’єкта окремо.

У разі якщо об’єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об’єкта конкурсу, окремо.

Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім’я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.

Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).

1. Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються учасникам конкурсу, які їх подали.
2. Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни (доповнення) до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.
3. Конкурсні пропозиції реєструються конкурсною комісією в окремому журналі обліку конкурсних пропозицій. На запит учасника конкурсу конкурсна комісія протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження його конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.
4. **Розглядає і оцінює конкурсні конкурентні пропозиції.**
5. Відомості, зазначені у заяві учасника конкурсу, перевіряє організатор конкурсу після їх надходження у порядку, встановленому [частиною сьомою](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/755-15/paran429#n429) статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Витяги з ЄДРПОУ організатором конкурсу долучаються до конкурсних пропозицій учасників конкурсу.

У разі якщо учасником конкурсу у заяві зазначено недостовірну інформацію чи її виявлено під час перевірки відомостей, зазначених у заяві, заява учасника конкурсу відхиляється, про що організатор конкурсу повідомляє його у триденний строк.

1. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями здійснюється на наступний день після закінчення строку їх подання на засіданні конкурсної комісії у час та в місці, що зазначені в оголошенні про проведення конкурсу, в присутності учасників конкурсу, що подали конкурсні пропозиції, або уповноважених ними осіб.

Відсутність учасника конкурсу або його уповноваженого представника під час процедури розкриття конкурсних пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його конкурсної пропозиції.

1. Під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошує найменування (прізвище, ім’я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об’єкта конкурсу.

Усі відомості щодо розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями вносяться до протоколу засідання конкурсної комісії.

1. Під час розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право звернутися до учасників конкурсу за роз’ясненнями їх пропозицій.
2. За результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія відхиляє їх за наявності таких підстав:

конкурсна пропозиція не відповідає конкурсній документації;

прийнято рішення про припинення юридичної особи – учасника конкурсу, підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця – учасника конкурсу або порушено провадження у справі про банкрутство щодо учасника конкурсу;

встановлено факт подання учасником конкурсу недостовірної інформації, що впливає на прийняття рішення;

учасником конкурсу порушено вимоги [пункту 2](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0893-16#n63) розділу ІІІ цього Положення.

1. Конкурсні пропозиції, які не було відхилено з підстав, передбачених пунктом 5 цього розділу, оцінюються конкурсною комісією окремо щодо кожного об’єкта конкурсу.

Оцінювання конкурсних пропозицій здійснюється за бальною системою, що визначається організатором конкурсу. При цьому максимальна сума балів дорівнює 100 балам.

Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, що становить 50 балів.

У разі якщо об’єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом додавання балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 50 балів.

1. Конкурс може бути визнаний таким, що не відбувся, в частині одного або декількох об’єктів конкурсу у разі:

відсутності конкурсних пропозицій;

відхилення всіх конкурсних пропозицій з підстав, передбачених пунктом 5 цього розділу.

1. У разі прийняття конкурсною комісією рішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся, його організатор протягом трьох робочих днів з дня його прийняття письмово повідомляє про це всіх учасників конкурсу, що подали конкурсні пропозиції, оприлюднює таке рішення на своєму офіційному веб-сайті та протягом десяти календарних днів розміщує на офіційному веб-сайті місцевої ради оголошення про проведення конкурсу повторно і публікує в засобах масової інформації відповідне інформаційне повідомлення.
2. Усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

Рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні.

1. **Визначення переможця конкурсу та укладення договору**
2. Переможцем конкурсу визначається його учасник, що набрав максимальну кількість балів щодо об’єкта конкурсу.
3. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.
4. Переможець конкурсу за кожним об’єктом конкурсу оголошується на засіданні конкурсної комісії, на яке запрошуються всі учасники конкурсу або уповноважені ними особи.
5. У разі якщо у конкурсі взяв участь тільки один учасник і його пропозиція не була відхилена, він оголошується переможцем конкурсу.
6. Підписаний протокол засідання конкурсної комісії є підставою для прийняття виконавчим органом місцевої ради протягом п’яти календарних днів з моменту його підписання рішення про призначення управителя.
7. Протягом п’яти календарних днів з дня прийняття виконавчим органом місцевої ради рішення про призначення управителя з переможцем конкурсу укладається договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Договір про надання послуги за кожним багатоквартирним будинком, що входив в об’єкт конкурсу, строком на один рік від імені співвласників багатоквартирного будинку підписує уповноважена особа виконавчого органу місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель.

Інформація про управителя, з яким укладено договір про надання послуги, доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку шляхом розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під’їздах будинків та біля них, відповідного оголошення. Оголошення має містити інформацію про повне найменування (прізвище, ім’я, по батькові) управителя, його контактні телефони, номер та дату укладання договору, ціну послуги.

1. У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги або неукладення договору з його вини у строк, визначений пунктом 6 цього розділу, конкурсна комісія може визначити переможцем учасника, що набрав максимальне число балів за оцінюванням з числа інших поданих конкурсних пропозицій, або оголосити повторний конкурс.

Відповідне рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, витяг з якого підписується головою та секретарем конкурсної комісії і надсилається протягом трьох календарних днів усім учасникам конкурсу.

**IV. Організація роботи комісії**

Конкурсна комісія приступає до роботи з моменту затвердження міською радою її складу та Положення про неї.

1. Всі зміни до складу конкурсної комісії вносяться відповідними рішеннями **виконавчого комітету**Ямпільської селищної ради.
2. Керує діяльністю конкурсної комісії і організовує її роботу Голова комісії. Голова комісії в межах наданої компетенції:

–  скликає засідання комісії;

–   головує на засіданнях комісії;

–  дає розпорядження та доручення, обов’язкові для членів комісії;

–  дає доручення спеціалістам, які залучені до роботи комісії;

–  організовує підготовку матеріалів на розгляд комісії;

–  представляє комісію у відносинах з установами та організаціями.

1. У разі відсутності Голови комісії його повноваження виконує заступник голови конкурсної комісії.
2. Секретар комісії:

–  несе відповідальність за підготовку матеріалів для розгляду комісії та        правильність ведення протоколів засідань комісії;

–  оповіщає всіх членів комісії про заплановані засідання за три дні до дати їх проведення;

–  забезпечує виконання доручень Голови комісії.

1. Члени комісії зобов’язані брати участь у діяльності комісії, виконувати розпорядження і доручення Голови комісії.
2. Члени комісії користуються рівним правом голосу у прийнятті рішень.
3. Засідання комісії є правомочним за умовами участі в ньому не менш як половини її складу.
4. Всі рішення комісії приймаються шляхом відкритого голосування, результати якого заносяться до відповідного протоколу.
5. Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами комісії, які брали участь у голосуванні.

**Селищний голова                                                                 Н.ЦИБУЛЬКО**

ПРОЕКТ



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**Про встановлення ставок**

**та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Ямпільської селищної ради :

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1, 3;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на селищного голову.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Додаток 1**

**до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік»**

СТАВКИ  
земельного податку1

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська селищна рада** | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 0,400 | 0,400 | 0,400 | | 0,400 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,400 | 0,400 | | 0,400 | 0,400 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18306.html).

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html),[статей 274](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і [277 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html).

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

**Додаток 2  
 до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік»**

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська** | |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 /03.14 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4/15.01 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4/15.02 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4/15.03 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності СБУ4/15.04 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4/15.05 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4/15.06 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4/15.07 | | | | 100 |

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

**Додаток 3**

**до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік»**

СТАВКИ  
земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська селищна рада** | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 16 | Землі запасу | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про надання згоди на прийняття до комунальної власності нерухомого майна**

Відповідно до пункту 51 статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист та документи надані  10 державною пожежно-рятувальною частиною Територіального управління МНС України у Сумській області, щодо надання згоди на прийняття до комунальної власності Ямпільської селищної ради нерухомого майна що належить 10 державній пожежно-рятувальній частини Територіального управління МНС України у Сумській області , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Дати згоду на безоплатну передачу майна з балансу 10 державної пожежно-рятувальної частини Територіального управління МНС України у Сумській області на баланс Ямпільської селищної ради , а саме :

1) двоквартирний житловий будинок загальною площею \_\_\_\_\_\_кв. м. з господарськими будівлями та спорудами, що розташований за адресою: смт Ямпіль вул. Гагаріна, 7 (кв. №1; кв. №2 )

2. Головному бухгалтеру Ямпільської селищної ради Соломко О.І здійснити процедуру прийняття відповідно до чинного законодавства в Україні

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про списання основних засобів з балансу Ямпільської селищної ради**

Керуючись Порядком списання майна комунальної власності Ямпільської селищної ради, затвердженим рішенням першої сесії Ямпільської селищної ради від 10.11.2015 року, на підставі підпункту 3 пункту а статті 28, підпункту 1 пункту а статті 29, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши висновок комісії у вигляді акту № 593668 виданий ТОВ ВКП «Азовенергомаш» щодо агрегатів ЕЦВ10-65-100 № 02456, ЕЦВ 8-40-60 № 8210 ремонту не підлягають і потребують списанню , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Списати з балансу селищної ради насосний агрегат ЕЦВ10-65-100 № 02456 , інвентарний номер 10430006, балансовою вартістю 10989 гривень

- Списати з балансу селищної ради насосний агрегат ЕЦВ 8-40-60 № 8210 , інвентарний номер 101430010, балансовою вартістю 14800 гривень

2. Бухгалтерії селищної ради зняти з балансового обліку вищевказані прилади

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н. ЦИБУЛЬКО**

ПРОЕКТ



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про прийняття в комунальну власність Ямпільської територіальної громади безхазяйних об’єктів електропостачання та передачу їх на баланс філії «Ямпільський РЕМ»**

Відповідно до статті 25, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи звернення філії « Ямпільський РЕМ» ПАТ «Сумиобленерго» від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_ , висновки комісії по виявленню та обстеженню безхазяйного майна ( КТП-26 з силовим трансформатором 40 кВА , заводський номер 267393) , що розташовані на території Ямпільської селищної ради та враховуючи, що вони об’єкти відносяться до об’єктів рухомого майна, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Прийняти в комунальну власність Ямпільської територіальної громади такі безхазяйні об’єкти електропостачання

- КТП-26 з силовим трансформатором 40 кВА , заводський номер 267393 , що розташована за адресою : вул. Центральна , б/н в с.Імшана

2. Передати безкоштовно з балансу Ямпільської селищної ради на баланс філії «Ямпільський РЕМ» ПАТ «Сумиобленерго» об’єкти електропостачання, а саме :

- КТП-26 з силовим трансформатором 40 кВА , заводський номер 267393 , що розташована за адресою : вул. Центральна , б/н в с. Імшана

3. Контроль за виконання даного рішення залишаю за собою.

**Селищний голова Н. ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць** |  |

Вiдповiдно до пункту 34, 41 ч.1 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР “Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами та доповненнями), статтей 12, 173, 174, 175 Земельного кодексу України, статтями 25, 46 Закону України «Про землеустрій», враховуючи те що існуючі межі смт Ямпіль були встановлені в 2003 році і за минулий час зазнали значних змін і не відповідають дійсності, виходячи з інтересів населення, що проживає на даній території, генеральний план смт Ямпіль, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць - смт Ямпіль орієнтовною загальною площею 803,3 га на території Ямпільської селищної ради.

2. Розроблений проект землеустрою подати для розгляду та затвердження на сесію Сумської обласної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Кучерноса Ю.В.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. (персональні дані)**

**про надання дозволу на розробку технічної**

**документації** **із землеустрою щодо**

**встановлення меж земельних ділянок в**

**натурі (на місцевості) в оренду**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 22 Закону України «Про землеустрій», статті 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. (персональні дані)про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості ) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства в оренду, в смт Ямпіль вул. (персональні дані), враховуючи договір купівлі – продажу жилого будинку від 14.11.2002 року № 2741, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Глухівським міжміським бюро технічної інвентаризації від 09.01.2004 номер витягу 2514700, технічний паспорт на житловий будинок , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянці (персональні дані)на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах смт Ямпіль, вул. (персональні дані), орієнтовною площею 0,25 гектара, в т.ч.: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,03 гектара, ведення особистого селянського господарства 0,22 гектара в оренду строком на 7 років.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19 .04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані)

**про надання дозволу на розробку**

**проекту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки**

**для будівництва і обслуговування**

**житлового будинку, господарських**

**будівель і споруд**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,40,118,121 Земельного кодексу України, статей 19, 25 Закону України «Про землеустрій», враховуючи детальний план території для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт Ямпіль, вул. Речицька, розглянувши заяву гр. (персональні дані)про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, враховуючи посвідчення учасника бойових дій від 07.06.2016 року серія УБД № 130524, довідку про безпосередню участь в антитерористичній операції від 28.02.2017 року №166 , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянину (персональні дані)на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель запасу житлової та громадської забудови в межах смт Ямпіль, вул. Речицька, орієнтовною площею 0,15 гектара у власність.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про надання згоди  на прийняття до комунальної власності селищної ради земельної ділянки по вул. Спасо – Преображенська, 13 в смт Ямпіль**

Відповідно до пунктів 34, 51 ч.1 ст. 26, статтей 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 83, 117 Земельного кодексу України, розглянувши лист Ямпільської районної державної адміністрації Сумської області від 28.12.2018 року № 01.01-24/4189 про передачу земельної ділянки у комунальну власність по вул. Спасо – Преображенська, 13в смт Ямпіль, Ямпільська селищна рада   
 

**ВИРІШИЛА:**   
1. Надати згоду на прийняття із державної власності у комунальну власність Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області земельну ділянку площею 0,1101 га (кадастровий номер 5925655100:02:001:0025), розташовану в межах населеного пункту за адресою: смт Ямпіль, вул. Спасо – Преображенська, 13, із земель житлової та громадської забудови.

2. Передачу вказаної земельної ділянки здійснити відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль  за    виконанням   даного рішення   покласти на заступника

селищного голови Кучерноса Ю.В.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про внесення змін у додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Ямпільської селищної ради народних**

**депутатів від 28.03.1996 року № 23**

**„Про розгляд заяв громадян на**

**приватизацію земельних ділянок”**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 12 Земельного кодексу України, розглянувши заяву спеціаліста І категорії Чайки Л.С. про внесення змін у додаток до рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 28.03.1996 року № 23 „Про розгляд заяв громадян на приватизацію земельних ділянок” щодо уточнення співвласників земельних ділянок та по батькові одного із співвласників , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Внести зміни в додаток до рішення № 23 виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 28.03.1996р. „Список громадян на приватизацію земельних ділянок ” щодо уточнення співвласників земельних ділянок та по батькові одного із співвласників, виклавши пункт № 1719 додатку в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | П.І. та Б. | Адреса земельної ділянки | Загальна  площа,  м2 | Під забудов.  м2 | Для ведення  особистого  під.  господ. |
| 1719 | (персональні дані)½ частки ;  (персональні дані)½ часки | смт Ямпіль вул.Єгорівська, 85 | 1750 | 1350 | 400 |

2. Спеціалісту І категорії землевпоряднику селищної ради Чайці Л.С. внести відповідні зміни до земельно – облікових документів.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

|  |
| --- |
| **Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою громадянці** (персональні дані) |

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 118, 131 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 1, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерсту та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши заяву громадянки (персональні дані)яка проживає за адресою: вул. (персональні дані), с-ще Привокзальне, Ямпільського району Сумської області, що діє в інтересах довірителя (персональні дані)жительки смт Ямпіль, провул. (персональні дані) **,** Ямпільського району Сумської області, на підставі довіреності від тридцятого січня дві тисячі дев’ятнадцятого року , посвідченої приватним нотаріусом Ямпільського районного нотаріального округу Сумської області Лях В.В., зареєстрованої в реєстрі за № 129, спадкоємиці майна померлої (персональні дані), що підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від першого лютого дві тисячі дев’ятнадцятого року, посвідченим приватним нотаріусом Ямпільського районного нотаріального округу Сумської області Лях В.В., зареєстрованим в реєстрі за № 144, враховуючи сертифікат на право на земельну частку (пай) серії СМ № 0117900, технічну документацію із землеустрою по складанню державних актів на право приватної власності на землю власникам земельних сертифікатів колишнього КСПП «Україна» на території Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області, з метою встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянці - власниці земельної частки (паю), (персональні дані), на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) , орієнтовною площею 6,03 га в умовних кадастрових гектарах на території Ямпільської селищної ради Сумської області .

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Про затвердження технічної документації із землеустрою громадянину** (персональні дані) | |

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 81, 118, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 1, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерсту та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши заяву громадянки (персональні дані),яка проживає за адресою: вул. (персональні дані), с-ще Привокзальне, Ямпільського району Сумської області, що діє в інтересах довірителя громадянина (персональні дані),жителя с. Прудище, вул. (персональні дані), Ямпільського району Сумської області, на підставі довіреності від двадцять восьмого вересня дві тисячі вісімнадцятого року , посвідченої приватним нотаріусом Ямпільського районного нотаріального округу Сумської області Лях В.В., зареєстрованої в реєстрі за № 1742 спадкоємця майна померлої (персональні дані), що підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом від двадцять сьомого квітня дві тисячі вісімнадцятого року, посвідченим приватним нотаріусом Ямпільського районного нотаріального округу Сумської області Лях В.В., зареєстрованим в реєстрі за № 722, враховуючи сертифікат на право на земельну частку(пай) серії СМ № 0117947, з метою передачі у власність земельних ділянок, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), гр. (персональні дані) А.01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

2. Уточнити площу земельних ділянок на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянину (персональні дані) загальною площею 5,6870 гектара, в тому числі: 4,2118 гектара ріллі (кадастровий номер 5925655100:12:026:0016); 1,3066 гектара сіножатей (кадастровий номер 5925655100:13:014:0003), 0,1686 гектара пасовища (кадастровий номер 5925655100:12:015:0214); для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього КСПК «Україна» на території Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

3. Виділити в натурі (на місцевості) громадянину (персональні дані)земельні ділянки загальною площею 5,6870 гектара, , в тому числі: 4,2118 гектара ріллі (кадастровий номер 5925655100:12:026:0016); 1,3066 гектара сіножатей (кадастровий номер 5925655100:13:014:0003), 0,1686 гектара пасовища (кадастровий номер 5925655100:12:015:0214); для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього КСПК «Україна» на території Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

4.  Право власності на земельні ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**



**Проект**

**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані)

**про надання дозволу на розробку**

**проекту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки**

**для ведення особистого селянського**

**господарства**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,118,121 Земельного кодексу України, статей 19, 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. (персональні дані)про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянці (персональні дані)на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення в межах смт Ямпіль, вул. Михайла Коцюбинського (між будинками №40 та №44) орієнтовною площею 0,10 гектара у власність.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження детального плану території земельних ділянки для**

**будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах смт Ямпіль вул. Спасо – Преображенська на території Ямпільської селищної ради**

Відповідно до пунктів п.42 ч.1 ст.26, п. 6 статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 4.12 «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України № 290 від 16.11.2011 року, розглянувши детальний план території на забудову земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою смт Ямпіль вул.Спасо - Преображенська на території Ямпільської селищної ради, Ямпільська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,2540 га, з них: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 0,1575 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0965 га за адресою смт Ямпіль по вул. Спасо - Преображенська на території Ямпільської селищної ради .

2.Секретарю ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті селищної ради .

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Кучерноса Ю.В.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані) **про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. (персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. (персональні дані)про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок в смт Ямпіль, вул. (персональні дані), Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. (персональні дані) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. (персональні дані)земельні ділянки загальною площею 0,2590 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,0442 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:010:0052, для ведення особистого селянського господарства – 0,2148 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:010:0053 в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)у власність.

3. Громадянці (персональні дані)зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані)

**про надання дозволу на розробку технічної**

**документації** **із землеустрою щодо**

**встановлення меж земельної ділянки в**

**натурі (на місцевості) в оренду**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 19, 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. (персональні дані)про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт Ямпіль, вул. (персональні дані), враховуючи Свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.02.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 204, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019 року, технічний паспорт на житловий будинок, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянці (персональні дані)на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах смт Ямпіль, вул. (персональні дані), орієнтовною площею 0,09 гектара в оренду строком на 7 років.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.03.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані) **про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, статті 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.(персональні дані)в оренду за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення для сінокосіння в межах населених пунктів на території смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, заяву гр.(персональні дані)про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду, строком на 49 років, враховуючи позитивний висновок експерта державної експертизи про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 22.02.2019 року № 2440/82-19, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. (персональні дані)в оренду за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення для сінокосіння розташованої в смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області.

2. Надати земельну ділянку громадянину (персональні дані) загальною площею 1,0000 гектара для сінокосіння, в тому числі: рілля 1,0000 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:017:0005 в смт Ямпіль (ч.к. 562) в оренду строком на сорок дев’ять років із земель запасу сільськогосподарського призначення, яка належить Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області ідентифікаційний код 04390222, та дати дозвілна укладання договору оренди землі .

2. Установити орендну плату за використання земельної ділянки 3 % від нормативної грошової оцінки земель.

3. Громадянину (персональні дані)зареєструвати в органі державної реєстрації речові права на право оренди на земельну ділянку в термін, згідно діючого законодавства.

4. Установити, що витрати, пов’язані із складанням договору оренди землі та його державною реєстрацією, сплачуються гр. (персональні дані).

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19 .03.2019**

**смт Ямпіль**

## **Про погодження надання дозволу**

## **на розробку проекту землеустрою**

## **щодо відведення земельної ділянки**

**для ведення особистого селянського**

**господарства гр.** (персональні дані)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 413 «Про деякі питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними», розглянувши клопотання Відділу в Ямпільському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 01.03.2019 року № 341/114-19 про висловлення позиції щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту смт Ямпіль на території Ямпільської селищної ради гр.(персональні дані)жителю смт Ямпіль, вул. (персональні дані) Ямпільського району , Сумської області, у власність, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

## Погодити Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення із земель державної власності для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею – 2,0 гектара ріллі, за межами населеного пункту смт Ямпіль на території Ямпільської селищної ради (частина контуру 1) гр. (персональні дані) у власність.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.** (персональні дані) **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. (персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані) Ямпільського району Сумської області.

2. Внести уточнення у площi земельних дiлянок , виявлених при розробці технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства згідно додатку 1 (додається).

4. Громадянину (персональні дані)зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

|  |
| --- |
| **Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою громадянину** (персональні дані) |

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 118, 131 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України «Про землеустрій», статтями 1, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерсту та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши заяву громадянина (персональні дані),жителя м.Суми, вул. (персональні дані), спадкоємця майна померлої (персональні дані), що підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від двадцять шостого грудня дві тисячі дванадцятого року, посвідченим державним нотаріусом Вишгородської районної державної нотаріальної контори Кравченко О.В. , зареєстрованим в реєстрі за № 1-2635, враховуючи сертифікат на право на земельну частку (пай) серії СМ № 0117967, технічну документацію із землеустрою по складанню державних актів на право приватної власності на землю власникам земельних сертифікатів колишнього КСПП «Україна» на території Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області, з метою встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянину - власнику земельної частки (паю), (персональні дані), на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Ямпільської селищної ради Сумської області.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**



**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**гр.** (персональні дані) **з метою зміни цільового**

**призначення земельної ділянки та**

**укладання угоди до договору оренди**

**землі**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статей 12, 20 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. (персональні дані)з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель наданих їй в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі , розташованої за адресою : смт Ямпіль, вул. (персональні дані), Ямпільського району Сумської області , враховуючи позитивний висновок експерта державної експертизи про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 11.03.2019 року № 2242/82-19, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (персональні дані)з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель наданих їй в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі , розташованої за адресою : смт Ямпіль, вул. (персональні дані), Ямпільського району Сумської області.

2. Змінити цільове призначення земельної  ділянки, площею 0,0851 га, кадастровий номер 5925655100:01:012:0087, в смт Ямпіль,  вул. Шкільна,5, із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі «для   будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

3. Дати дозвіл гр. (персональні дані)на укладання угоди до договору оренди землі від 14 вересня 2018 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права , номер запису: 27980384 від 14.09.2018, щодо зміни цільового призначення земельної  ділянки, площею 0,0851 га, в смт Ямпіль вул. (персональні дані), із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

4. Установити, що витрати, пов’язані із складанням угоди до договору оренди землі та її державної реєстрації, сплачуються гр. (персональні дані)

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані)

**щодо надання дозволу на укладання**

**угоди до договору оренди землі**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статей 21, 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. (персональні дані) щодо надання дозволу на укладання угоди до договору оренди землі від 29.12.2010 року, зареєстрованого у Ямпільському реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.12.2010 року за № 041063600490, щодо зменшення орендної плати до 3 %, у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

Надати дозвіл (Відмовити) гр. (персональні дані)в (на) укладанні (я) угоди до договору оренди землі від 29.12.2010 року, зареєстрованого у Ямпільському реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.12.2010 року за № 041063600490, щодо зменшення розміру орендної плати з 12% на 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.** (персональні дані) **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. (персональні дані)про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок , Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. (персональні дані)земельні ділянки загальною площею 0,7610 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1500 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:017:0022, для ведення особистого селянського господарства – 0,6110 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:017:0023 в смт Ямпіль, вул. (персональні дані), у власність.

3. Громадянці (персональні дані)зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**



**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19 .04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.** (персональні дані) **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. (персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства , Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)Ямпільського району Сумської області.

2. Внести уточнення у площi земельних дiлянок , виявлених при розробці технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства згідно додатку 1 (додається).

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**



**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19 .04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.** (персональні дані) **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. (персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства , Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)Ямпільського району Сумської області.

2. Внести уточнення у площi земельних дiлянок , виявлених при розробці технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства згідно додатку 2 (додається).

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.** (персональні дані) **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. (персональні дані)про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок , Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. (персональні дані)земельні ділянки загальною площею 0,1328 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,0334 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:001:0036, для ведення особистого селянського господарства – 0,0994 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:001:0037 в смт Ямпіль, вул. (персональні дані), у власність.

3. Громадянину (персональні дані)зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.** (персональні дані) **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. (персональні дані)про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок , Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.(персональні дані)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)Ямпільського району Сумської області.

2. Внести уточнення у площi земельних дiлянок , виявлених при розробці технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства гр. (персональні дані)згідно додатку 3 (додається).

3. Передати гр. (персональні дані)частки від загальної площі земельних ділянок 0,1546 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,0588 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:012:0044, для ведення особистого селянського господарства – 0,0958 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:012:0045 в смт Ямпіль, вул. (персональні дані)у власність.

4. Громадянину (персональні дані)зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр.** (персональні дані)

**про надання дозволу на розробку**

**проекту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки**

**для будівництва і обслуговування**

**житлового будинку, господарських**

**будівель і споруд**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, статей 19, 25 Закону України «Про землеустрій», враховуючи детальний план території для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт Ямпіль, вул. Речицька, розглянувши заяву гр. (персональні дані)про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, враховуючи посвідчення учасника бойових дій від 10.01.2019 року серія УБД №214569, довідку про безпосередню участь в антитерористичній операції від 06.11.2017 року №353 , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянину (персональні дані)на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель запасу житлової та громадської забудови в межах смт Ямпіль, вул. Речицька, орієнтовною площею 0,15 гектара у власність.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд клопотання виробничого підрозділу Конотопської дирекції залізничних перевезень регіональної філії „Південно-Західної залізниці” публічного акціонерного товариства „Українська залізниця” щодо надання пільг по сплаті земельного податку**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статей 282, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 № 2497-VІІІ, пункту 3 Розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 23.11.2018 року № 2628 – VІІІ, розглянувши клопотаннявиробничого підрозділу Конотопської дирекції залізничних перевезень регіональної філії „Південно-Західної залізниці” публічного акціонерного товариства „Українська залізниця”щодо надання пільг по сплаті земельного податку на 2019 рік, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

(Надати) Відмовити підприємствам залізничного транспорту для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код 12.01) у наданні пільг по сплаті земельного податку на 2019 рік у розмірі \_\_% від встановленої ставки земельного податку.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд акту погоджувальної**

**комісії по розгляду заяви** (персональні дані)

**на території Ямпільської селищної ради**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 158, 159 Земельного кодексу України, розглянувши акт погоджувальної комісії по розгляду заяви гр. (персональні дані)на території Ямпільської селищної ради від 22.03.2019 р., Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Акт погоджувальної комісії по розгляду заяви гр. (персональні дані) від 22.03.2019 року на території Ямпільської селищної ради взяти до відома.

2. По заяві гр. (персональні дані)комісія вирішила:

Зобовязати гр. (персональні дані)терміново, до 01.04.2019 року, звільнити земельну ділянку гр. (персональні дані)від залишків кукурудзи.

Акт комісії направити гр. (персональні дані)з поштовим повідомлення про вручення.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.04.2019**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтей 9, 35 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік ” для його розгляду та оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об’єднань (додається).

2. Оприлюднити проект рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік” на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради http://yampil-rada.gov.ua/, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на сесії Ямпільської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н. ЦИБУЛЬКО**

**Проект регуляторного акту**

**Ямпільська селищна рада**

**Ямпільського району**

**Сумської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про встановлення ставок**

**та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Ямпільської селищної ради :

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1, 3;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на селищного голову.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

**Додаток 1**

**до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік»**

СТАВКИ  
земельного податку1

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська селищна рада** | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 0,400 | 0,400 | 0,400 | | 0,400 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,400 | 0,400 | | 0,400 | 0,400 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18306.html).

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html),[статей 274](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і [277 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html).

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

**Додаток 2  
 до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік»**

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська** | |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 /03.14 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4/15.01 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4/15.02 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4/15.03 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності СБУ4/15.04 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4/15.05 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4/15.06 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4/15.07 | | | | 100 |

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

**Додаток 3**

**до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2020 рік»**

СТАВКИ  
земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська селищна рада** | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,100 | | 0,100 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 16 | Землі запасу | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

**Аналіз регуляторного впливу до рішення Ямпільської селищної ради ,,Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік’’**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на 2020 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308.Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проекту**.**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання:**

Цей регуляторний акт розроблений у зв’язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-УІІІ, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 № 2497 - VIII , Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628 – VIII, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статтей 274,277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». На підставі цих статтей буде розв’язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв’язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

**2.Обгрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:**

Неможливість розв’язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх існування має бути створена відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення , відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VІІІ повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування, які повинні прийняти рішення до 1 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

**3. Визначення цілей державного регулювання:**

**Основними цілями прийняття регуляторного акту є:**

**-** дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки та пільг земельного податку;

- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;

- створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:  
- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

**4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Під час розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2019 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв’язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб’єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;

- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення селищною радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 1 липня , що передує року, в якому планується його застосування.

**5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах селищної ради у відповідності до статей 274,277,281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

**6. Опис механізмів та заходів , які забезпечать розв’язання визначеної проблеми  шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ямпільської селищної ради відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VІІІ та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Ямпільської селищної ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному сайті селищної ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку;

**7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:**

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території селищної ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

**8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Органи місцевого самоврядування | 1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території селищної ради; 2. Забезпечення надходжень до селищного бюджету; 3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування. | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |
| Суб’єкти господарювання | 1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб’єктами господарювання; 2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткуванню | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |
| Населення | 1. Задоволення потреб територіальної громади селища за рахунок збільшення надходжень до бюджету | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |

**9. Строк дії регуляторного акту.**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов’язковим до застосування на території Ямпільської селищної ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**10.Обгрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави.**

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради та пільг у відповідності до статей 274, 277 , 281, 282, 283 та 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов’язаних із визначенням встановлення фінансових зобов’язань, землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

**11.Обгрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.**

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із місцевого бюджету, а, навпаки, очікується збільшення доходу у зв’язку з внесеними змінами у законодавстві. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, не можуть бути кількісно визначені.

**12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Впровадження та виконання вимог акту органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

**13.Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.**

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

**14.Показники результативності регуляторного акту.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення доходної частини місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;
2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акту за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 10-20 осіб, можна передбачити, що, з урахуванням вищенаведеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до органу місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

**15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ямпільською селищною радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: вул. Шкільна (Щорса), буд. 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, або на електронну адресу Ямпільської селищної ради [04390222@mail.gov.ua](mailto:04390222@mail.gov.ua)  протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради

<http://yampil-rada.gov.ua/>

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**