**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Зміст проекту:**

Проект  рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік»

**Адреса розробника:**

Ямпільська селищна рада, вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, тел..(05456) 2-14-59, факс 2-12-74;  офіційний веб-сайт Ямпільської селищної ради : **http:// yampil-rada.gov.ua**

**Спосіб оприлюднення:**

З проектом регуляторного акту і відповідним аналізом регуляторного впливу  на території Ямпільської селищної ради можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради, на дошках оголошень та на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради : **http:// yampil-rada.gov.ua**

**Строк приймання зауважень та пропозицій**:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

**Спосіб надання зауважень та пропозицій**:

Письмово.

**Перелік документів для ознайомлення**:

1.Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об»єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік

2.Аналіз регуляторного впливу.

**Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради**

**Ямпільська селищна рада**



**Ямпільського району**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Тридцять восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

### 19.04.2019

**смт Ямпіль**

Про розгляд проекту рішення  **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 та підпункту 267.2.1.пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Встановити на території Ямпільської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості :

Для фізичних осіб: (додаток 1)

- для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

* для всіх об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування, окрім об’єктів нежитлової нерухомості, призначених для обслуговування житлового будинку (сарай,гараж, погреб і т.ін) та індивідуального гаражного будівництва, яким визначено 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для юридичних осіб☹додаток 2)

-для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

* для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
* За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів ) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м .(для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунків «а» - «г» підпункту 206.7.1 Податкового Кодексу України збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості(його частку)

Пільги зі сплати податку (додаток 2) База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

2.Це рішення оприлюднити на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

біля будинку №1 по вул. Соборна;

вул. Шкільна (поворот) ;

приміщення селищної ради;

3 **.** Рішення набирає чинність з 01.01.2020 року

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.ЦИБУЛЬКО**

Додаток1

До проекта рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельноїділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенняЯмпільської селищної ради від 19 квітня 2019 р.

**СТАВКИ**

**Податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року по Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменуванняадміністративно-територіальноїодиниціабонаселеногопункту, аботериторіїоб’єднаноїтериторіальноїгромади |
| 5900000000 | 5925600000 | 5925655700 | смт Ямпіль |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,01 |  |  | 0,01 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів 5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки5 | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів5 | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів5 | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання 5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.5 | Тири | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарс сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1275 | Інші будівлі | | | | | | |
| 1275.1 | Будівлі що не ввійшли до цього переліку | 0,250 |  |  | 0,250 |  |  |

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Так, з 1 січня 2019 року не є об'єктом оподаткування податком на нерухомість будівлі та споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб) при дотриманні наступних умов:

- такі будівлі та споруди віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000,

- такі будівлі та споруди не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Оскільки зміни до Кодексу в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, набирають чинності з 01.01.2019, така норма буде враховуватись при обчисленні податку за базовий податковий (звітний) 2019 рік та наступні звітні періоди починаючи з 1 січня 2020 року.

Зазначена норма передбачена пп. 266.2.2 ж) ст. 266 Податкового кодексу (зі змінами, внесеними  Законом України від 23.11.2018 № 2628-VIII).

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**

Додаток 2

До проекта рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Ямпільської селищної ради від 19 квітня 2019 р.

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільгив водяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: смт Ямпіль

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 5900000000 | 5925600000 | 5925655700 | смт Ямпіль | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів | | | | 100% |
| Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів | | | | 100% |
| Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів | | | | 100% |
| Об`єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) | | | | 100% |
| Об`єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями. | | | | 100% |

1 Пільгивизначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради Т.ІСАЄНКО**