 **ПРОЄКТ**

# ЯМПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

# ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

## *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*СЕСІЯ

### РІШЕННЯ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ямпіль

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік**

Відповідно до пункту 10.1 статті 10, пункту 12.4 статті 12, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 Податкового Кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,** Ямпільська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Установити на території Ямпільської селищної територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платники податку, об’єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм статті 266 Податкового кодексу України.

3. Це рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради та в газеті «Неделя» у визначений законодавством термін.

4. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення Ямпільської селищної ради від 15.06.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», Антонівської сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Антонівської сільської ради», Білицької сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Воздвиженської сільської ради від 18.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Воздвиженської сільської ради на 2021 рік», Паліївської сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Степненської сільської ради від 13.05.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Усоцької сільської ради від 16.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Шатрищенської сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шатрищенської сільської ради на 2021 рік».

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

**Селищний голова Ольга ГУБАР**

Додаток 1

Рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії

Ямпільської селищної ради

восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| UA59000000000057109 | UA59100000000036457 | UA59100190000010734 | | Ямпільська селищна територіальна громада (усі населені пункти) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |

2 Продовження додатка 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |

3 Продовження додатка 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,350 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,750 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,750 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,750 |  |  | 0,01 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,750 |  |  | 0,01 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |

4 Продовження додатка 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |

5 Продовження додатка 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинк | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1265.5 | Тири | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, не віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - |  |  | - |  |  |

6 Продовження додатка 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,500 |  |  | 0,275 |  |  |
| 1275 | Інші будівлі | | | | | | |
| 1275.1 | Будівлі, що не ввійшли до цього переліку | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |
| 2224 | Місцеві електро- та телекомунікаційні системи | | | | | | |
| 2224.3 | Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж | 0,750 |  |  | 0,275 |  |  |

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 За винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і не є обєктами оподаткування.

**Секретар селищної ради Світлана ЧУДЕСА**

Додаток 2

Рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії

Ямпільської селищної ради

восьмого скликання

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| UA59000000000057109 | UA59100000000036457 | UA59100190000010734 | Ямпільська селищна територіальна громада (усі населені пункти) | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Квартира/квартири, незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів | | | | 100% |
| Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів | | | | 100% |
| Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів | | | | 100% |

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно до положень підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статт1 266 ПКУ пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

- об’єкта/обєктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ;

- об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

**Секретар селищної ради Світлана ЧУДЕСА**