**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про стан пожежної безпеки на території ради у 2017 році**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» заслухавши та обговоривши інформацію начальника 10 державної пожежно-рятувальної частини територіального управління МНС України в Сумській області Кудіна А.Г. на території ради у 2017 році , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Інформацію начальника 10 державної пожежно-рятувальної частини територіального управління МНС України в Сумській області Кудіна А.Г. прийняти до відома / Інформація надається /

2. Депутатам Ямпільської селищної ради сьомого скликання проводити роз’яснювальну роботу серед населення з питання пожежної безпеки

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про звіт голови постійної комісії з питань законності і правопорядку,**

**охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту населення, молоді, освіти і культури**

Відповідно до пункту 12 статті 26 частини 1 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні “, заслухавши інформацію голови постійної комісіїз питань законності і правопорядку, охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту населення, молоді, освіти і культури Косенко Галини Василівни , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

Інформацію голови постійної комісії зпитань законності і правопорядку,

охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту

населення, молоді, освіти і культури Косенко Галини Василівни прийняти до відома

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд листа Шосткинського відділення ПАТ «Сумигаз» щодо питання реалізації місцевої політики в галузі будівництва**

Відповідно до статті 25 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні “, Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», у зв’язку з необхідністю оперативного вирішення питань пов’язаних з будівництвом інженерних мереж, споруд та комунікацій на території селищної ради , заслухавши інформацію селищного голови щодо надходження листа відШосткинського відділення ПАТ «Сумигаз» щодо питання реалізації місцевої політики в галузі будівництва, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Дозволити Ямпільській селищній раді виконувати їх функції замовника нового будівництва, реконструкції , капітального ремонту інженерних мереж, споруд та комунікацій на території Ямпільської селищної ради разом з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, які виступаючи замовниками та/або підрядниками вказаного виду будівельних робіт.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Повідомлення начальника Ямпільського відділення поліції Шосткінського відділу поліції ГУ-НП в Сумській області про стан законності,боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території Ямпільської селищної ради**

Відповідно до пункту 40 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні « заслухавши та обговоривши інформацію начальника Ямпільського відділення поліції Шосткінського відділу поліції ГУ-НП в Сумській області про стан законності,боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території Ямпільської селищної ради , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Інформацію начальника Ямпільського відділення поліції Шосткінського відділу поліції ГУ-НП в Сумській області про стан законності,боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території Ямпільської селищної ради прийняти до відома / Інформація надається /

2. Посилити роботу по охороні громадського порядку на території ради.

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про звільнення окремих категорій**

**громадян від оплати вартості деяких**

**адміністративних послуг, яка**

**зараховується до селищного бюджету**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, спрямованих на лібералізацію Європейським Союзом візового режиму для України», статті 20 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус», постанови Кабінету Міністрів України від 2 листопада 2016 року № 770 «Деякі питання надання адміністративних послуг у сфері міграції», з метою забезпечення соціального захисту та фінансової підтримки окремих категорій громадян шляхом надання пільг на оплату вартості адміністративної послуги за оформлення (у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Звільнити від оплати вартості адміністративної послуги, яка зараховується до селищного бюджету за оформлення ( у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, яка зараховується до селищного бюджету, окремі категорії осіб, які зареєстрували своє місце проживання на території Ямпільської селищної ради , згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з

питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління

комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

Додаток до рішення 23 сесії сьомого скликання від 00.10.2017 року

**Перелік**

**окремих категорій осіб, які зареєстрували своє місце проживання на території Ямпільської селищної ради звільнених від оплати вартості адміністративної послуги за оформлення (у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, яка зараховується до селищного бюджету**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Категорія осіб звільнених від оплати вартості адміністративної послуги за оформлення (у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її статус , яка зараховується до селищного бюджету** | **Відсоток на який звільняються категорії осіб** |
| 1 | Громадяни, віднесені до категорій першої та другої постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи | 70% |
| 2 | Інваліди Великої Вітчизняної війни та сім’ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи | 70% |
| 3 | Інваліди І групи | 70% |
| 4 | Інваліди ІІ групи | 70% |
| 5 | Учасники бойових дій та особи, прирівняні до них (в тому числі учасники антитерористичної операції) | 70% |
| 6 | Ветерани Великої Вітчизняної війни | 70% |
| 7 | Діти-сироти і діти, позбавлені батьківського піклування | 70% |
| 8 | Батьки та діти багатодітних сімей | 70% |
| 9 | Особи, у віці від 65 років | 70% |
| 10 | Бездомні особи та безпритульні діти (при наявності певного статусу) | 70% |

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**Смт Ямпіль**

**Про скасування рішень виконкомів № 8 від 21.11.2013 року «Про реєстрацію Статуту громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону Ямпільської селищної ради» , № 12 від 2701.2015 року « Про внесення змін до рішення виконкому № 8 від 21.11.2013 року»**

Відповідно до підпункту 10 пункту «б» статті 30, частини дев’ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И ЛА :**

1.Скасувати рішення виконкомів № 8 від 21.11.2013 року «Про реєстрацію Статуту громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону Ямпільської селищної ради» , № 12 від 2701.2015 року « Про внесення змін до рішення виконкому № 8 від 21.11.2013 року»

2. Надіслати дане рішення до Ямпільського відділення поліції

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності і правопорядку ,охорони навколишнього середовища

охорони здоров’я ,соціального захисту населення, молоді освіти і культури

**Селищний голова Н.М. Цибулько**



ПРОЕКТ

**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

03.11.2017

смт Ямпіль

Прозатвердження « Положення про порядок пайової участі замовників урозвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури»

Відповідно частини 5 статті 30, статті 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, частини 5 статті 3 Закону України ”Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва“ щодо залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в України”, Ямпільська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих селищній раді, згідно додатку 1, що додається.

2. Затвердити Розрахунок величини пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктыв селищної ради у разі будівництва об’єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена згідно додатку 2, що додається.

3. Затвердити Примірну форму договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури селищної ради з розрахунком величини пайової участі та графіком оплати коштів згідно додатку 3, що додається.

4. Визначити виконавчий комітет Ямпільської селищної ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності, пов’язаної з пайовою участю замовників будівництва

5. Головному бухгалтеру селищної ради Рубан Н.М. відкрити рахунок для перерахування замовниками до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктыв Ямпільської селищної ради.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради в 10-денний термін з дня його прийняття та на дошках оголошення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника

селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету Кучерноса Ю.В. та постійну комісію селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

Селищний голова Н.М.Цибулько

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ямпільської селищної ради

від 03.11. 2017 року

Положеня про порядок

залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвиткуінженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, які входять до селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до вимог статті 40 Закону України ”Про регулювання містобудівної діяльності“, частини 5 статті 3 Закону України “Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва”, статті 25 Закону України ”Про місцеве самоврядування в Україні“ з метою врегулювання суспільних відносин, пов’язаних із порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих Ямпільській селищній раді, у зв’язку з будівництвом об’єктів на території ради.

1.2. Терміни, застосовані у цьому Положенні, використовуються у значенні, встановленому Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” (далі – Закон).

1.3. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників будівництва, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво на території селищної ради , за винятком тих, що визначені п.1.5 цього Положення.

1.4. Встановлений Ямпільською селищною радою для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території селищної ради не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, встановлений Законом.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

-10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків.

1.5. До пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

7) об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

1.6. Суб’єкти господарської діяльності, що здійснюють житлове будівництво (забудовники), мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради на термін 1-6 місяців.

Підставою для відстрочення таких платежів та відрахувань є письмова заява суб’єкта господарської діяльності, що здійснює житлове будівництво, відповідно до частини 5 статті 3 Закону України ”Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва“ до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

2. Порядок залучення коштів пайової участі у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури та розрахунок розміру

2.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об»єкта на земельній ділянці на території Ямпільської селищної ради, для отримання вимог по пайовій участі зобов’язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

2.2. До заяви необхідно додати:

2.2.1. копію дозволу на виконання будівельних робіт або декларацію про початок виконання будівельних робіт;

2.2.2. зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявності), та техніко-економічні показники;

2.2.3. правовстановлюючі документи замовника:

а) для юридичних осіб:

- комплект копій установчих документів, засвідчених печаткою та підписом уповноваженого представника замовника;

- виписку з ЄДР про реєстрацію юридичної особи;

- довідку з зазначенням реквізитів юридичної особи, найменування посади та П.І.Б. особи, яка відповідно до Статуту чи іншого документа має право на укладання договорів від імені цієї юридичної особи;

- копію рішення про надання уповноваженій особі замовника повноважень на підписання договорів, засвідчену печаткою та підписом уповноваженого представника замовника (якщо уповноважена особа діє не на підставі Статуту замовника, а іншого документа);

б) для фізичних осіб:

- засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння податкового номера (за наявності);

в) для фізичних осіб – підприємців:

- виписку з ЄДР про реєстрацію ФОП;

- довідку із зазначенням місця знаходження та реквізитів ФОП, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;

- копію свідоцтва про реєстрацію ФОП як платника податків.

2.3. Пайова участь у розвитку інфраструктури селищної ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію до бюджету Ямпільської селищної ради коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури, згідно з договором.

2.4. Величина пайової участі визначається у договорі, укладеному з селищною радою відповідно до встановленого розміру пайової участі у розвитку інфраструктури, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та на підставі розрахунку, який є невід’ємною частиною договору. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.5. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених селищною радою нормативів для одиниці створеної потужності.

2.6. Розмір пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради визначається у відповідності до пунктів 2.4. і 2.5. цього Порядку і становить:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків.

2.7. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком та у строки, що визначаються договором.

2.8. Розмір пайової участі визначається за формулою:

ПУ=(ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х 10 % (4%), де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз - витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм - витрати, пов’язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4. Порядку.

3. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури

3.1. Договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника до селищної ради про його укладення, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

3.2. Підготовку Договору здійснює заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету та головний бухгалтер.

3.3. Істотними умовами договору є:

1) розмір пайової участі;

2) строк (графік) сплати пайової участі;

3) Відповідальність сторін.

3.4. Договір містить умови щодо розміру у відсотковому значенні від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, банківські реквізити, рахунок, на який мають перераховуватись кошти, строк (графік) сплати, майнові та інші права сторін, їх відповідальність, у тому числі відповідальність замовника за прострочення термінів сплати коштів, невиконання договору та інше.

3.5. Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради . Розрахунок розміру пайової участі виконується головним бухгалтером.

3.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації селищною радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками.

4. Порядок використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

4.1. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради, згідно з рішенням селищної ради.

4.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі приймає селищна рада.

4.3. Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, передбаченої цим Положенням, а також крім випадків, визначених п.4.4. цього Положення.

4.4. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури , селищна рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури селища.

5. Контроль за надходженнями пайових внесків

5.1. Відповідальність за своєчасне надання проектно-кошторисної документації в повному обсязі для виконання розрахунку покладається на замовника.

5.2. Головним розпорядником коштів згідно Бюджетного кодексу України за кодом тимчасової класифікації видатків 240900 “Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади” є Ямпільська селищна рада.

5.3. Усі рішення, дії або бездіяльність селищної ради, її посадових осіб, фізичних та юридичних осіб, пов’язані із залученням коштів пайової участі, можуть бути оскаржені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

5.4. У разі невиконання замовником умов договору щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених у розрахунку до договору, селищна рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

6.Прикінцеві положення

У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Порядку відповідно до вимог Закону України ”Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Секретар селищної ради Т.М.Ісаєнко

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням селищної ради

від 03.11. 2017 року

ПРИМІРНА ФОРМА ДОГОВОРУ

про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, в особі Ямпільського селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

І. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради при здійсненні будівництва об’єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об’єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цільове призначення об’єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ІІ. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно додатку № 1) на рахунок селищної ради відповідно до розрахунку (згідно додатку № 2) у строк до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

2.2 Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ККД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк одержувача: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

ІІІ. Права і обов’язки сторін.

3.1. Замовник зобов’язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ єдиним платежем (частинами згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід’ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов’язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Ямпільська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Виконавчий комітет зобов’язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об’єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

ІV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Усі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку

інфраструктури \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день простроченняплатежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов’язання.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у виконавчому комітеті Ямпільської селищної ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.5. Додатки до Договору:

№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради ;

№ 2. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VІ. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Ямпільська селищна рада Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код ЄРДПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел../факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ямпільський

селищний голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІБ)

“\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. ”\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П М.П.

Додаток № 4

до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради

від 03.11. 2017р.

**РОЗРАХУНОК**

величини пайової участі (внеску)  замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку  інженерно-транспортної  та соціальної інфраструктури  населеного пункту  по об’єкту будівництва, вартість якого визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, в особі селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ПІБ)

що діє на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи з якою укладається договір)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( далі – «Замовник»), що  діє на підставі власного волевиявлення з другого боку ( далі за текстом договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної  та соціальної інфраструктури  населених пунктів від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №  \_\_\_\_\_ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування (найменування та адреса об’єкту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Розрахунок здійснюється на підставі  наданих Замовником вихідних даних ( зазначити перелік вихідних даних) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та нормативів для одиниці створеної потужності, затверджених рішенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об’єкта, розташована\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зоні згідно з умовним поділом зон забудови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Згідно з наданими Замовником даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об’єкта будівництва становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума в грн.)

4. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва об’єкту здійснюється за формулою: Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об’єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена, здійснюється за формулою:

ПУ=(ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х 10 % (4%), де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз - витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм - витрати, пов’язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4. Порядку.

5. Цей додаток є невід’ємною частиною Договору  про пайову участь (внеску)  замовників у створенні і розвитку  інженерно-транспортної  та соціальної інфраструктури від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЗАМОВНИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Підпис) (Підпис)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток №5

до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від 03.11. 2017 р.

Затверджено:

Селищний голова

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.

Графік оплати коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради

Ямпільська селищна рада, в особі селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору-для юридичних осіб), (далі-"Замовник"), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору-"Сторони"), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у розвитку пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. №\_\_\_ домовились про таке: 1.Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі (чи повністю)та у строки: \_\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.,

\_\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.,

\_\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.

2.Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. №\_\_\_

Селищний голова Замовник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Цибулько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Аналіз**

регуляторного впливу до проекту рішення Ямпільської селищної ради

«Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради»

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради».

Аналіз регуляторного впливу складений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом прийняття рішення.**

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов’язаних із поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об’єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт із благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території селищної ради дасть можливість компенсувати витрати бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території.

Порядок визначення розміру пайового внеску, його залучення та використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

**2. Цілі (мета) регулювання.**

Метою даного регулювання є:

— реалізація місцевої політики в сфері планування і забудови територій;

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;

— комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території селищної ради.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів**

**досягнення встановлених цілей.**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

— пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;

— здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;

— введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до фінансових втрат місцевого бюджету та подальшого занепаду інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв’язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради відповідно до чинного законодавства належить селищній раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов’язковості) рішень селищної ради для виконання на території населених пунктів Ямпільської селищної ради, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми**.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів.

— застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановлені граничного розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;

— чітке врегулювання прав та обов’язків сторін у договорі про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради.

**5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення.**

Залучення забудовників до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради дозволить створити нові та реконструювати діючі об’єкти інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.**

Сфера впливу

Вигоди

Витрати

Інтереси органів місцевого самоврядування — збільшення надходжень на розвиток інфраструктури;

— вирішення соціальних та економічних проблем, пов’язаних із фінансуванням розвитку інфраструктури населених пунктів.

Відсутні

Суб’єкти підприємницької діяльності — право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів.

Сплата пайового внеску

Мешканці населених пунктів — право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів;

— покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення благодійних умов для розвитку населених пунктів.

Сплата пайового внеску

**7. Термін дії регуляторного акту.**

Рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради» є загальнообов’язковим до застосування на території селищної ради та термін його дії необмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

**8. Визначення показників результативності рішення.**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акту будуть:

розмір додаткових надходжень для використання на розвиток інженерно –

транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

результати направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури населених пунктів.

**9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.**

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки, виконавчим комітетом селищної ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акту.



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про стан пожежної безпеки на території ради у 2017 році**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» заслухавши та обговоривши інформацію начальника 10 державної пожежно-рятувальної частини територіального управління МНС України в Сумській області Кудіна А.Г. на території ради у 2017 році , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Інформацію начальника 10 державної пожежно-рятувальної частини територіального управління МНС України в Сумській області Кудіна А.Г. прийняти до відома / Інформація надається /

2. Депутатам Ямпільської селищної ради сьомого скликання проводити роз’яснювальну роботу серед населення з питання пожежної безпеки

**Селищний голова Н.М. Цибулько**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про звіт голови постійної комісії з питань законності і правопорядку,**

**охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту населення, молоді, освіти і культури**

Відповідно до пункту 12 статті 26 частини 1 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні “, заслухавши інформацію голови постійної комісіїз питань законності і правопорядку, охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту населення, молоді, освіти і культури Косенко Галини Василівни , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

Інформацію голови постійної комісії зпитань законності і правопорядку,

охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту

населення, молоді, освіти і культури Косенко Галини Василівни прийняти до відома

**Селищний голова Н.М. Цибулько**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд листа Шосткинського відділення ПАТ «Сумигаз» щодо питання реалізації місцевої політики в галузі будівництва**

Відповідно до статті 25 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні “, Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», у зв’язку з необхідністю оперативного вирішення питань пов’язаних з будівництвом інженерних мереж, споруд та комунікацій на території селищної ради , заслухавши інформацію селищного голови щодо надходження листа відШосткинського відділення ПАТ «Сумигаз» щодо питання реалізації місцевої політики в галузі будівництва, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Дозволити Ямпільській селищній раді виконувати їх функції замовника нового будівництва, реконструкції , капітального ремонту інженерних мереж, споруд та комунікацій на території Ямпільської селищної ради разом з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, які виступаючи замовниками та/або підрядниками вказаного виду будівельних робіт.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н.М. Цибулько**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Повідомлення начальника Ямпільського відділення поліції Шосткінського відділу поліції ГУ-НП в Сумській області про стан законності,боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території Ямпільської селищної ради**

Відповідно до пункту 40 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні « заслухавши та обговоривши інформацію начальника Ямпільського відділення поліції Шосткінського відділу поліції ГУ-НП в Сумській області про стан законності,боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території Ямпільської селищної ради , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Інформацію начальника Ямпільського відділення поліції Шосткінського відділу поліції ГУ-НП в Сумській області про стан законності,боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території Ямпільської селищної ради прийняти до відома / Інформація надається /

2. Посилити роботу по охороні громадського порядку на території ради.

**Селищний голова Н.М. Цибулько**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про звільнення окремих категорій**

**громадян від оплати вартості деяких**

**адміністративних послуг, яка**

**зараховується до селищного бюджету**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, спрямованих на лібералізацію Європейським Союзом візового режиму для України», статті 20 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус», постанови Кабінету Міністрів України від 2 листопада 2016 року № 770 «Деякі питання надання адміністративних послуг у сфері міграції», з метою забезпечення соціального захисту та фінансової підтримки окремих категорій громадян шляхом надання пільг на оплату вартості адміністративної послуги за оформлення (у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Звільнити від оплати вартості адміністративної послуги, яка зараховується до селищного бюджету за оформлення ( у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, яка зараховується до селищного бюджету, окремі категорії осіб, які зареєстрували своє місце проживання на території Ямпільської селищної ради , згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з

питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління

комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

Додаток до рішення 23 сесії сьомого скликання від 00.10.2017 року

**Перелік**

**окремих категорій осіб, які зареєстрували своє місце проживання на території Ямпільської селищної ради звільнених від оплати вартості адміністративної послуги за оформлення (у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус, яка зараховується до селищного бюджету**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Категорія осіб звільнених від оплати вартості адміністративної послуги за оформлення (у тому числі замість втрачених або викрадених), обмін документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її статус , яка зараховується до селищного бюджету** | **Відсоток на який звільняються категорії осіб** |
| 1 | Громадяни, віднесені до категорій першої та другої постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи | 70% |
| 2 | Інваліди Великої Вітчизняної війни та сім’ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи | 70% |
| 3 | Інваліди І групи | 70% |
| 4 | Інваліди ІІ групи | 70% |
| 5 | Учасники бойових дій та особи, прирівняні до них (в тому числі учасники антитерористичної операції) | 70% |
| 6 | Ветерани Великої Вітчизняної війни | 70% |
| 7 | Діти-сироти і діти, позбавлені батьківського піклування | 70% |
| 8 | Батьки та діти багатодітних сімей | 70% |
| 9 | Особи, у віці від 65 років | 70% |
| 10 | Бездомні особи та безпритульні діти (при наявності певного статусу) | 70% |



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**Смт Ямпіль**

**Про скасування рішень виконкомів № 8 від 21.11.2013 року «Про реєстрацію Статуту громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону Ямпільської селищної ради» , № 12 від 2701.2015 року « Про внесення змін до рішення виконкому № 8 від 21.11.2013 року»**

Відповідно до підпункту 10 пункту «б» статті 30, частини дев’ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И ЛА :**

1.Скасувати рішення виконкомів № 8 від 21.11.2013 року «Про реєстрацію Статуту громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону Ямпільської селищної ради» , № 12 від 2701.2015 року « Про внесення змін до рішення виконкому № 8 від 21.11.2013 року»

2. Надіслати дане рішення до Ямпільського відділення поліції

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності і правопорядку ,охорони навколишнього середовища

охорони здоров’я ,соціального захисту населення, молоді освіти і культури

**Селищний голова Н.М. Цибулько**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

03.11.2017

смт Ямпіль

Прозатвердження « Положення про порядок пайової участі замовників урозвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури»

Відповідно частини 5 статті 30, статті 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, частини 5 статті 3 Закону України ”Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва“ щодо залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в України”, Ямпільська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих селищній раді, згідно додатку 1, що додається.

2. Затвердити Розрахунок величини пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктыв селищної ради у разі будівництва об’єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена згідно додатку 2, що додається.

3. Затвердити Примірну форму договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури селищної ради з розрахунком величини пайової участі та графіком оплати коштів згідно додатку 3, що додається.

4. Визначити виконавчий комітет Ямпільської селищної ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності, пов’язаної з пайовою участю замовників будівництва

5. Головному бухгалтеру селищної ради Рубан Н.М. відкрити рахунок для перерахування замовниками до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктыв Ямпільської селищної ради.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради в 10-денний термін з дня його прийняття та на дошках оголошення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника

селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету Кучерноса Ю.В. та постійну комісію селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

Селищний голова Н.М.Цибулько

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ямпільської селищної ради

від 03.11. 2017 року

Положеня про порядок

залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвиткуінженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, які входять до селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до вимог статті 40 Закону України ”Про регулювання містобудівної діяльності“, частини 5 статті 3 Закону України “Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва”, статті 25 Закону України ”Про місцеве самоврядування в Україні“ з метою врегулювання суспільних відносин, пов’язаних із порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих Ямпільській селищній раді, у зв’язку з будівництвом об’єктів на території ради.

1.2. Терміни, застосовані у цьому Положенні, використовуються у значенні, встановленому Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” (далі – Закон).

1.3. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників будівництва, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво на території селищної ради , за винятком тих, що визначені п.1.5 цього Положення.

1.4. Встановлений Ямпільською селищною радою для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території селищної ради не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, встановлений Законом.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

-10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків.

1.5. До пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

7) об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

1.6. Суб’єкти господарської діяльності, що здійснюють житлове будівництво (забудовники), мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради на термін 1-6 місяців.

Підставою для відстрочення таких платежів та відрахувань є письмова заява суб’єкта господарської діяльності, що здійснює житлове будівництво, відповідно до частини 5 статті 3 Закону України ”Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва“ до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

2. Порядок залучення коштів пайової участі у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури та розрахунок розміру

2.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об»єкта на земельній ділянці на території Ямпільської селищної ради, для отримання вимог по пайовій участі зобов’язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

2.2. До заяви необхідно додати:

2.2.1. копію дозволу на виконання будівельних робіт або декларацію про початок виконання будівельних робіт;

2.2.2. зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявності), та техніко-економічні показники;

2.2.3. правовстановлюючі документи замовника:

а) для юридичних осіб:

- комплект копій установчих документів, засвідчених печаткою та підписом уповноваженого представника замовника;

- виписку з ЄДР про реєстрацію юридичної особи;

- довідку з зазначенням реквізитів юридичної особи, найменування посади та П.І.Б. особи, яка відповідно до Статуту чи іншого документа має право на укладання договорів від імені цієї юридичної особи;

- копію рішення про надання уповноваженій особі замовника повноважень на підписання договорів, засвідчену печаткою та підписом уповноваженого представника замовника (якщо уповноважена особа діє не на підставі Статуту замовника, а іншого документа);

б) для фізичних осіб:

- засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння податкового номера (за наявності);

в) для фізичних осіб – підприємців:

- виписку з ЄДР про реєстрацію ФОП;

- довідку із зазначенням місця знаходження та реквізитів ФОП, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;

- копію свідоцтва про реєстрацію ФОП як платника податків.

2.3. Пайова участь у розвитку інфраструктури селищної ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію до бюджету Ямпільської селищної ради коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури, згідно з договором.

2.4. Величина пайової участі визначається у договорі, укладеному з селищною радою відповідно до встановленого розміру пайової участі у розвитку інфраструктури, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та на підставі розрахунку, який є невід’ємною частиною договору. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.5. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених селищною радою нормативів для одиниці створеної потужності.

2.6. Розмір пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради визначається у відповідності до пунктів 2.4. і 2.5. цього Порядку і становить:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків.

2.7. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком та у строки, що визначаються договором.

2.8. Розмір пайової участі визначається за формулою:

ПУ=(ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х 10 % (4%), де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз - витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм - витрати, пов’язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4. Порядку.

3. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури

3.1. Договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника до селищної ради про його укладення, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

3.2. Підготовку Договору здійснює заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету та головний бухгалтер.

3.3. Істотними умовами договору є:

1) розмір пайової участі;

2) строк (графік) сплати пайової участі;

3) Відповідальність сторін.

3.4. Договір містить умови щодо розміру у відсотковому значенні від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, банківські реквізити, рахунок, на який мають перераховуватись кошти, строк (графік) сплати, майнові та інші права сторін, їх відповідальність, у тому числі відповідальність замовника за прострочення термінів сплати коштів, невиконання договору та інше.

3.5. Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради . Розрахунок розміру пайової участі виконується головним бухгалтером.

3.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації селищною радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками.

4. Порядок використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

4.1. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради, згідно з рішенням селищної ради.

4.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі приймає селищна рада.

4.3. Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, передбаченої цим Положенням, а також крім випадків, визначених п.4.4. цього Положення.

4.4. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури , селищна рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури селища.

5. Контроль за надходженнями пайових внесків

5.1. Відповідальність за своєчасне надання проектно-кошторисної документації в повному обсязі для виконання розрахунку покладається на замовника.

5.2. Головним розпорядником коштів згідно Бюджетного кодексу України за кодом тимчасової класифікації видатків 240900 “Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади” є Ямпільська селищна рада.

5.3. Усі рішення, дії або бездіяльність селищної ради, її посадових осіб, фізичних та юридичних осіб, пов’язані із залученням коштів пайової участі, можуть бути оскаржені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

5.4. У разі невиконання замовником умов договору щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених у розрахунку до договору, селищна рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

6.Прикінцеві положення

У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Порядку відповідно до вимог Закону України ”Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Секретар селищної ради Т.М.Ісаєнко

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням селищної ради

від 03.11. 2017 року

ПРИМІРНА ФОРМА ДОГОВОРУ

про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, в особі Ямпільського селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

І. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради при здійсненні будівництва об’єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об’єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цільове призначення об’єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ІІ. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно додатку № 1) на рахунок селищної ради відповідно до розрахунку (згідно додатку № 2) у строк до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

2.2 Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ККД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк одержувача: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

ІІІ. Права і обов’язки сторін.

3.1. Замовник зобов’язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ єдиним платежем (частинами згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід’ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов’язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Ямпільська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Виконавчий комітет зобов’язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об’єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

ІV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Усі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку

інфраструктури \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день простроченняплатежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов’язання.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у виконавчому комітеті Ямпільської селищної ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.5. Додатки до Договору:

№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради ;

№ 2. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VІ. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Ямпільська селищна рада Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код ЄРДПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел../факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ямпільський

селищний голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ПІБ)

“\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. ”\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П М.П.

Додаток № 4

до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради

від 03.11. 2017р.

**РОЗРАХУНОК**

величини пайової участі (внеску)  замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку  інженерно-транспортної  та соціальної інфраструктури  населеного пункту  по об’єкту будівництва, вартість якого визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, в особі селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ПІБ)

що діє на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи з якою укладається договір)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( далі – «Замовник»), що  діє на підставі власного волевиявлення з другого боку ( далі за текстом договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної  та соціальної інфраструктури  населених пунктів від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №  \_\_\_\_\_ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування (найменування та адреса об’єкту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Розрахунок здійснюється на підставі  наданих Замовником вихідних даних ( зазначити перелік вихідних даних) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та нормативів для одиниці створеної потужності, затверджених рішенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об’єкта, розташована\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зоні згідно з умовним поділом зон забудови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Згідно з наданими Замовником даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об’єкта будівництва становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума в грн.)

4. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва об’єкту здійснюється за формулою: Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об’єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена, здійснюється за формулою:

ПУ=(ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х 10 % (4%), де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз - витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм - витрати, пов’язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4. Порядку.

5. Цей додаток є невід’ємною частиною Договору  про пайову участь (внеску)  замовників у створенні і розвитку  інженерно-транспортної  та соціальної інфраструктури від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЗАМОВНИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Підпис) (Підпис)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток №5

до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від 03.11. 2017 р.

Затверджено:

Селищний голова

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.

Графік оплати коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради

Ямпільська селищна рада, в особі селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору-для юридичних осіб), (далі-"Замовник"), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору-"Сторони"), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у розвитку пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. №\_\_\_ домовились про таке: 1.Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі (чи повністю)та у строки: \_\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.,

\_\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.,

\_\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.

2.Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. №\_\_\_

Селищний голова Замовник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Цибулько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Аналіз**

регуляторного впливу до проекту рішення Ямпільської селищної ради

«Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради»

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради».

Аналіз регуляторного впливу складений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом прийняття рішення.**

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов’язаних із поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об’єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт із благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території селищної ради дасть можливість компенсувати витрати бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території.

Порядок визначення розміру пайового внеску, його залучення та використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

**2. Цілі (мета) регулювання.**

Метою даного регулювання є:

— реалізація місцевої політики в сфері планування і забудови територій;

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;

— комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території селищної ради.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів**

**досягнення встановлених цілей.**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

— пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;

— здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;

— введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до фінансових втрат місцевого бюджету та подальшого занепаду інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв’язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради відповідно до чинного законодавства належить селищній раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов’язковості) рішень селищної ради для виконання на території населених пунктів Ямпільської селищної ради, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми**.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів.

— застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановлені граничного розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;

— чітке врегулювання прав та обов’язків сторін у договорі про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради.

**5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення.**

Залучення забудовників до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради дозволить створити нові та реконструювати діючі об’єкти інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.**

Сфера впливу

Вигоди

Витрати

Інтереси органів місцевого самоврядування — збільшення надходжень на розвиток інфраструктури;

— вирішення соціальних та економічних проблем, пов’язаних із фінансуванням розвитку інфраструктури населених пунктів.

Відсутні

Суб’єкти підприємницької діяльності — право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів.

Сплата пайового внеску

Мешканці населених пунктів — право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів;

— покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення благодійних умов для розвитку населених пунктів.

Сплата пайового внеску

**7. Термін дії регуляторного акту.**

Рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради» є загальнообов’язковим до застосування на території селищної ради та термін його дії необмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

**8. Визначення показників результативності рішення.**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акту будуть:

розмір додаткових надходжень для використання на розвиток інженерно –

транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

результати направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури населених пунктів.

**9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.**

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки, виконавчим комітетом селищної ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акту.

Аналіз РВ підготувала спеціаліст ІI категорії І.В.Масліхова

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Петракова А. Д., Тетюри О.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і**

**обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

**(присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Петракову А.Д. ½ , гр. Тетюрі О.М. ½ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. Петракова А.Д., гр. Тетюри О.М. про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок в с. Імшана, вул. Гагаріна, 13, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Петракову Анатолію Дмитровичу ½, гр. Тетюрі Ользі Миколаївні ½ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в с. Імшана, вул. Гагаріна, 13 Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. Петракову Анатолію Дмитровичу, гр. Тетюрі Ользі Миколаївні земельні ділянки загальною площею 0,1925 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1252 гектара, кадастровий номер 5925655100:11:003:0019, для ведення особистого селянського господарства – 0,0673 гектара, кадастровий номер 5925655100:11:003:0018 в с. Імшана, вул. Гагаріна, 13 у спільно – сумісну власність по ½ частки кожному.

3. Громадянам Петракову А. Д., гр. Тетюрі О. М. зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Рябика С.М.**

**про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо встановлення**

**меж земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості) для ведення особистого**

**селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рябику С.М. для ведення особистого селянського господарства, заяву гр. Рябика С.М. про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельної ділянки в с. Прудище, вул. Озерна, за садибою № 8, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рябику Сергію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства в с. Прудище, вул. Озерна Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. Рябику Сергію Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,2452 гектара, в тому числі: для ведення особистого селянського господарства – 0,2452 гектара, кадастровий номер 5925655100:06:001:0046 в с. Прудище, вул. Озерна у власність.

3. Громадянину Рябику С.М. зареєструвати право власності на земельну ділянку в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Недобуги М. О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Недобузі М.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. Недобуги М.О. про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок в смт Ямпіль, вул. Красний Кут, 74, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Недобузі Миколі Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль, вул. Красний Кут, 74 Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. Недобузі Миколі Олексійовичу земельні ділянки загальною площею 0,6063 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1021 гектара, кадастровий номер 5925655100:03:005:0035, для ведення особистого селянського господарства – 0,5042 гектара, кадастровий номер 5925655100:03:005:0036 в смт Ямпіль, вул. Красний Кут, 74 у власність.

3. Громадянину Недобузі М.О. зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про припинення дії**

**договору оренди землі**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статтей 12,120, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку Державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням», розглянувши договір оренди землі від 01.06.2015 року, укладений терміном до 18.09.2017 року між Ямпільською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство «ЛІФТМАРКЕТСЕРВІС» , зареєстрований у Реєстраційній службі Ямпільського районного управління юстиції Сумської області, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 09.07.2015 року , індексний номер 40327110 на земельну ділянку загальною площею 0,1560 га, з них: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 0,1560 га в смт Ямпіль по вул. Глухівський шлях, 114, враховуючи акт прийому – передачі майна від 28.03.2017 року, а саме : АЗС – 10, замощення, зареєстрований в реєстрі за № 639,640, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 84137047 від 03.04.2017 року Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬБІЛЕНД», Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Не поновлювати дію договору оренди землі, укладеногоміж Ямпільською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство «ЛІФТМАРКЕТСЕРВІС», терміном до 18.09.2017 року, на земельну ділянку загальною площею 0,1560 га, з них: 0,1560 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5925655100:02:009:0021, в смт Ямпіль вул. Глухівський шлях, 114, зареєстрованого у Реєстраційній службі Ямпільського районного управління юстиції Сумської області, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2015 року , індексний номер 40327110.

2.Земельну ділянку площею 0,1560 гектара передати до складу земель запасу житлової та громадської забудови Ямпільської селищної ради.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд клопотання**

**ТОВ «Альбіленд» про надання**

**в оренду земельної ділянки**

Відповідно до статті 26 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 12, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬБІЛЕНД» про надання в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення та обслуговування автозаправочної станції), враховуючи акт прийому - передачі нерухомого майна від 28.03.2017 року, зареєстрований в реєстрі за № 639,640, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 84137047 від 03.04.2017, розташовану в смт Ямпіль, вул. Глухівський шлях, 114, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Дати дозвілТовариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬБІЛЕНД» на укладання договору оренди землі на земельну ділянку, яка належить Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області ідентифікаційний код 04390222, будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення та обслуговування автозаправочної станції) в оренду строком на 5 років в смт Ямпіль, вул. Глухівський шлях, 114, загальною площею 0,1560 гектара, в тому числі: забудованих земель, які використовуються в комерційних цілях 0,1560 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:009:0021.

2. Установити орендну плату за використання земельної ділянки 12 % від нормативної грошової оцінки земель.

3. ТОВ «АЛЬБІЛЕНД**»** зареєструвати в органі державної реєстрації речові права на право оренди на земельну ділянку в термін, згідно діючого законодавства.

4. Установити, що витрати, пов’язані із складанням договору оренди землі та його державною реєстрацією, сплачуються ТОВ «АЛЬБІЛЕНД» .

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Лавриненка В.О.**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості) в оренду**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 40, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 22 Закону України «Про землеустрій», статті 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Лавриненка В.О. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства в оренду, враховуючи реєстраційне посвідчення видане Глухівським міжміським бюро технічної інвентаризації від 11.01.1994 року, записане в реєстрову книгу за № 303, технічний паспорт на житловий будинок в смт Ямпіль вул. Бузкова, 55, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянину Лавриненку Віктору Олександровичуна розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості ) в межах смт Ямпіль, вул. Бузкова, 55, орієнтовною площею 0,09 гектара в т.ч. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,02 гектара забудованих земель, ведення особистого селянського господарства 0,07 гектара ріллі, в оренду строком на 7 років.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про внесення змін в додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Ямпільської селищної ради народних**

**Депутатів № 29 від 17.03.1995 року**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 121, розглянувши рішення № 29 виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 17.03.1995 року «Про розгляд заяв громадян на приватизацію земельних ділянок, враховуючи реєстраційне посвідчення № 303 від 11.01.1994 року на право власності на житловий будинок від 12.01.1988 р. та технічний паспорт на житловий будинок по вул. Кірова, 55 на гр. Лавриненка Віктора Олександровича, пункт 1241 додатку до рішення 29 виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 17.03.1995 року на приватизацію земельної ділянки в смт Ямпіль провулок Кірова, 2 на гр. Лавриненка В.О., Ямпільська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до п. 1142 додатку до рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів № 29 від 17.03.1995 року «Про розгляд заяв громадян на приватизацію земельних ділянок» , рішення 30 сесії 5 скликання Ямпільської селищної ради від 09.10.2009 року «Про внесення уточнення в додаток до рішення № 29 виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 17.03.1995 року «Про розгляд заяв громадян на приватизацію земельних ділянок», в площу приватизованих земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | П.І. та Б. | Адреса земельної ділянки | Загаль- на  площа,  га | Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  га | Для ведення  особистого  селянського  господарст-ва, га |
| 1242 | Лавриненко Сергій Вікторович | смт Ямпіль провул. Кірова, 10 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

2. Спеціалісту І категорії селищної ради Чайці Л.С. внести відповідні зміни до земельно- облікових документів.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд клопотання**

**ФО-П Школьної О.А. щодо**

**поновлення дії договору**

**оренди землі**

Відповідно до статті 26 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 124 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву

ФОП Школьної О.А. щодо поновлення дії договору оренди землівід 14.08.2008 року, зареєстрованого у Ямпільському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 10 жовтня 2008 року за № 040863601226 , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Дати дозвіл фізичній особі - підприємцю Школьній Ользі Андріївні на поновлення дії договору оренди землі від 14.08.2008 року, зареєстрованого у Ямпільському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 10 жовтня 2008 року за № 040863601226, розташовану в смт Ямпіль, вул. Єгорівська (біля будинку № 113), загальною площею 0,0050 гектара, в тому числі: забудованих земель – 0,0050 гектара, з них земель, які використовуються в комерційних цілях - 0,0050 гектара, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  строком на 10 років із розміром орендної плати 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

2. Установити, що витрати пов’язані із складанням угоди до договору оренди землі та її державної реєстрації, сплачуються гр. Школьною О.А..

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Бондаря О.В.**

**про надання дозволу на розробку технічної**

**документації** **із землеустрою щодо**

**встановлення меж земельних ділянок в**

**натурі (на місцевості) у власність**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, статей 19, 22 , 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр.Бондаря О.В. про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства в

с. Прудище, вул. Комарова, 19 у власність, враховуючи договір купівлі – продажу житлового будинку , зареєстрований в реєстрі за №1506 від 23.06.2008 року, технічний паспорт на житловий будинок, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Глухівське бюро технічної інвентаризації» від 02.07.2008 року за № 19374787, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянину Бондарю Олександру Володимировичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах с. Прудище,

вул. Комарова, 19, орієнтовною площею 0,1500 гектара, в т.ч.: для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0300 гектара, ведення особистого селянського господарства 0,1200 гектара у власність.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Нещерет О.О.,**

**спадкоємиці майна гр. Сіряк Л.Г.,**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості)**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 120, 121, 123 Земельного кодексу України , статей 19, 22 , 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. Нещерет О.О., спадкоємиці майна гр. Сіряк Л.Г. (Свідоцтво про смерть серія І-БП № 263277 від 07.10.2016 р.), про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні ділянки, які належали гр. Серяку Олександру Прокоповичу на підставі рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів № 29 від 17.03.1995 року, але право власності на земельні ділянки не зареєстровано у зв’язку з його смертю (Свідоцтво про смерть серія І-БП № 315177 від 07.06.1996р.), взявши до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2017 року, індексний номер 98689302, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодитись із переходом до громадянки Нещерет Олени Олександрівни, спадкоємиці майна громадянки Сіряк Людмили Григорівни, права власності на земельні ділянки, загальною площею 0,1750 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0250 гектара, ведення особистого селянського господарства 0,1500 гектара, які знаходяться за адресою: смт Ямпіль, вул. Коцюбинського Михайла, 52 та надати їй дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність .

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про внесення змін до рішення 7 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради Сумської області від 25.05.2016 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Сумській області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статті 12 Земельного кодексу України , п. 4.6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України **«**[Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5245-17)**»**, розглянувши клопотання Ямпільського районного суду Сумської області щодо внесення змін до рішення 7 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради Сумської області від 25.05.2016 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Сумській області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» зазначивши в рішенні , що земельна ділянка передається із комунальної власності в державну власність, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Внести зміни до рішення 7 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради Сумської області від 25.05.2016 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Сумській області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», додавши після слів «із земель комунальної власності Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області ідентифікаційний код 04390222» слова «в державну власність».

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про виділення земельної ділянки під**

**будівництво майданчику для**

**збору твердих побутових відходів**

Відповідно до статей 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись статями 12, 122 Земельного Кодексу України, статями 21, 35-1 Закону України «Про відходи», враховуючи необхідність будівництва майданчику для збору твердих побутових відходів на території Ямпільської селищної ради, з метою виконання Програми соціально-економічного розвитку селища, розглянувши припис №50/04 від 06.10.2017 року Державної екологічної інспекції України у Сумській області, Ямпільська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Виділити земельну ділянку площею 0,0200 га в тимчасове користування для будівництва майданчика для збору твердих побутових відходів на землях комунальної власності в смт Ямпіль, бульвар Ювілейний за будинком № 6.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд акту погоджувальної**

**комісії по розгляду заяви**

**Жук Л.С. на території**

**Ямпільської селищної ради**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 158, 159 Земельного кодексу України, розглянувши акт погоджувальної комісії по розгляду заяви гр. Жук Л.С. на території Ямпільської селищної ради від 19.10.2017р., Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Акт погоджувальної комісії по розгляду заяви гр. Жук Любові Степанівні від 19.10.2017 року на території Ямпільської селищної ради прийняти до відома.

2. По заяві гр. Жук Л.С. комісія вирішила:

Рекомендувати гр. Рибалку В.П. встановити межі своїх земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою смт Ямпіль вул.Єгорівська,81.

Зобов’язати гр. Рибалко В.П. побудувати стік води зі свого навісу на свою земельну ділянку, прибрати металеву сітку та спиляти фруктові дерева до 19.12.2017 року.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про внесення уточнення у додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Ямпільської селищної ради народних**

**депутатів від 29.12.1993 року № 104**

**„Про розгляд заяв громадян на**

**приватизацію земельних ділянок”**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 141 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання спеціаліста І категорії Чайки Л.С. про внесення уточнення у додаток до рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 29.12.1993 року № 104 „Список громадян на приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських споруд та ведення особистого підсобного господарства і гаражного будівництва”, щодо приватизації земельних ділянок гр. Петрушенком Євгенієм Степановичем в смт Ямпіль, вул. Шевченка,19 , враховуючи те, що загальна площа не відповідає сумі земельних ділянок наданих для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Внести уточнення в додаток до рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів від 25.10.1993р. № 104 „Список громадян на приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських споруд та ведення особистого підсобного господарства і гаражного будівництва” щодо приватизації земельних ділянок Петрушенком Євгенієм Степановичем в смт Ямпіль, вул. Шевченка,19 в частині уточнення загальної площі земельних ділянок , виклавши пункт № 376 додатку в такій редакції :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | П.І. та Б. | Загальна  площа,  м2 | Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, м2 | Для ведення  особистого  селянського  господарства, м2 |
| 376 | Петрушенко Євгеній Степанович | 1180 | 200 | 980 |

2. Спеціалісту І категорії , землевпоряднику селищної ради Чайці Л.С. внести відповідні зміни до земельно – облікових документів.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Залеської Г.І., про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Залеській Г.І. 7/20 , гр.Ямпільській селищній раді 13/20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. Залеської Г.І, про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок в с. Івотка, вул. Руднєва, 7, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Залеській Галині Іванівні 7/20 , Ямпільській селищній раді 13/20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в с. Івотка вул. Руднєва, 7 Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. Залеській Галині Іванівні 7/20 частки, Ямпільській селищній раді 13/20 частки земельних ділянок загальною площею 0,5639 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1039 гектара, кадастровий номер 5925655100:04:001:0001, для ведення особистого селянського господарства – 0,4600 гектара, кадастровий номер 5925655100:04:001:0002 в с. Івотка вул. Руднєва, 7 у спільно - часткову власність.

3. Громадянці Залеській Г.І., Ямпільській селищній раді зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Рак О.Г.**

**Чиншова В.Г., Гончарової Н.Г.**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості) в оренду**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 40, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 22 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадян Рак О.Г., Чиншова В.Г., Гончарової Н.Г. про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства в оренду, враховуючи Свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.09.2017 р., зареєстроване в реєстрі за №1384, Свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.09.2017р., зареєстроване в реєстрі за №1386, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017 року індексний номер 96717932, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017 року індексний номер 96720718, , технічний паспорт на житловий будинок в смт Ямпіль вул. Бузкова, 68, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянам Рак Олександру Григоровичу, Чиншову Віктору Григоровичу та Гончаровій Наталії Григорівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості ) на земельні ділянки в межах смт Ямпіль, вул. Бузкова, 68, орієнтовною площею 0,26 гектара в т.ч. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,04 гектара забудованих земель, ведення особистого селянського господарства 0,22 гектара ріллі, в оренду строком на 7 років.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтей 9, 35 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення „ Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради ” для його розгляду та оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об’єднань (додається).

2. Оприлюднити проект рішення „ Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради ” на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради http://yampil.rada.org.ua/, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на сесії Ямпільської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Проект Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради**

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", „Про Державний земельний кадастр”, "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про захист персональних даних", "Про оцінку земель", "Про оренду землі", з метою врегулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, створення прозорого механізму набуття права власності та права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розвитку конкурентних засад на ринку земель селищної ради, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до селищного бюджету, Ямпільска селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних

засадах на території Ямпільської селищної ради, згідно додатку 1.

1. Перелік земельних ділянок або прав оренди на земельні ділянки, які

призначені для продажу на земельних торгах, визначається сесією Ямпільської селищної ради шляхом прийняття відповідного рішення. До переліку земельних ділянок або прав оренди на земельні ділянки, які призначені для продажу на земельних торгах, можуть вноситись зміни та доповнення рішеннями селищної ради .

1. Створити комісію з підготовки та проведення конкурсу продажу

земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах, згідно додатку 2.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

з питань бюджету , фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.М. Цибулько**

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

рішенням 23 сесії 7 скликання

Ямпільської селищної ради

від " 03 " листопада 2017року

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення та права їх оренди

на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради

Положення про порядок продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради (далі - Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», Закону України «Про оцінку земель», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про державний бюджет на поточний рік»,

Земельного кодексу України, інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

**Визначення термінів**

Подані в цьому Положенні терміни для проведення продажу земельних ділянок та прав оренди на них на конкурентних засадах вживаються у такому значенні:

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним розташуванням, з визначеними щодо неї правами.

Земельні торги - продаж чи надання в оренду на конкурентних засадах у формі аукціону земельних ділянок комунальної власності суб'єктам підприємницької діяльності.

Аукціон – спосіб продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, за яким право власності або право оренди на земельну ділянку набуває покупець, який запропонував найвищу ціну та зобов'язався виконати всі умови аукціону

Організатор земельних торгів (аукціонів) – Ямпільська селищна рада,

що здійснює реалізацію права комунальної власності на земельні ділянки, які укладають з виконавцем торгів договір про проведення земельних торгів.

Виконавець земельних торгів (аукціонів) – суб'єкт господарювання, який уклав із організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Ліцитатор - ведучий аукціону, який призначається організатором

торгів, що володіє технікою торгів і веде аукціон в установленому порядку.

Інформування населення та інших зацікавлених осіб, у тому числі суб'єктів

підприємницької діяльності - розміщення Ямпільською селищною радою в засобах масової інформації та мережі Інтернет офіційної інформації щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок.

Оголошення про земельні торги (аукціони) - опублікування в засобах масової

інформації офіційної інформації про продаж чи надання в оренду земельних ділянок на земельних торгах у формі аукціону, яке здійснюється в порядку та строки, визначені статтею 137 Земельного кодексу України.

Лот - земельна ділянка несільськогосподарського призначення комунальної власності, у тому числі з розташованими на ній об'єктами нерухомого майна комунальної власності, або право на земельну ділянку, що виставляється для продажу на земельних торгах у формі аукціонів, якій надається свій номер під час проведення аукціону.

Вільні земельні ділянки – земельні ділянки несільськогосподарського призначення, не надані у власність чи користування, вільні від забудови та прав третіх осіб.

Об'єкт нерухомого майна (нерухоме майно, нерухомість) –

земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Містобудівна документація - затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання територій (схема планування, генеральний план, детальний план територій, план червоних ліній, проект забудови території, проект розподілу території).

Комплексна забудова територій - засіб забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території інших об'єктів містобудування.

Матеріали погодження місця розташування об'єкта - викопіювання з генерального плану або іншої містобудівної документації населеного пункту, копія плану земельної ділянки з нанесенням на ній варіантів розміщення об'єкта, інженерних мереж і споруд, під'їздів із зазначенням загальної площі, яку необхідно вилучити, складу угідь та умов відведення.

Технічні умови - визначення потреб і коштів, що їх повинні сплатити забудовники для компенсації навантажень на інженерну інфраструктуру населеного пункту або для оплати проведення додаткових інженерних комунікацій (електро-, газо-, водовідведення, каналізація, телефонні лінії, під'їзні дороги тощо).

Заявник - суб'єкт, який в установлений цим Положенням термін подав заяву

(клопотання) про викуп земельної ділянки під об'єктом нерухомості чи участь в земельних торгах у формі аукціону.

Аукціонна комісія - орган, який утворюється організатором земельних торгів з метою вирішення питань, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

Учасники земельних торгів (аукціону) - суб'єкти, які сплатили реєстраційний і гарантійний внесок, уклали із виконавцем аукціону угоду про умови участі в земельному аукціоні і можуть бути покупцями чи орендарями відповідно до чинного законодавства України.

Стартова ціна лота у разі продажу земельної ділянки - визначається на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконаної на замовлення організатора, суб'єктом господарювання відповідно до Закону України “ Про оцінку земель” і не може бути нижчою за експертну грошову оцінку. Стартова ціна лота у разі продажу прав на земельну ділянку –

не може бути меншою розміру орендної плати, визначеною відповідно до

нормативної грошової оцінки на підставі довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, наданої Відділом міжрайонного управління Середино – Будським та Ямпільським районів Головного управління Держгеокадастру у Сумській області

Реєстраційний внесок - внесок, який сплачує заявник за реєстрацію його як учасника аукціону. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем торгів та розраховується виходячи з того, що він повинен покривати витрати, пов'язані з організацією земельних торгів та не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату оголошення про проведення земельних торгів.

Гарантійний внесок - завдаток, який сплачує заявник, розмір якого

за лотом становить 5 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою .

Переможець земельних торгів - учасник, який запропонував найвищу ціну чи розмір орендної плати.

Договір купівлі-продажу - договір, за яким продавець зобов'язується передати земельну ділянку у власність покупцеві або передати право на земельну ділянку із зобов'язанням подальшого укладення договору оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки на визначених умовах, а покупець зобов'язується прийняти земельну ділянку або прав на неї як нематеріальний актив і сплатити за нього певну грошову суму.

**1. Загальні положення**

Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах:

1.1.Земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда,

суперфіцій, емфітевзис), підлягають продажу на конкурентних засадах (земельні торги), крім випадків, встановлених Земельним кодексом України.

Земельні торги проводяться у формі аукціону.

1.2. Положення визначає організаційно-правові засади і порядок проведення

земельних торгів з продажу земельних ділянок (які відповідно до Земельного кодексу знаходяться у розпорядженні Ямпільської селищної ради) та права їх оренди громадянам і юридичним особам.

1.3. Об’єктом продажу у власність або права оренди на земельних торгах

(аукціоні) чи надання в оренду є земельна ділянка. Ділянка повинна бути розташована у межах населених пунктів Ямпільської селищної ради, входити до категорії земель, що можуть бути продані у власність або право оренди на земельних торгах (аукціоні) відчуження;

- земельні ділянки, зайняті об'єктами комунальної власності Ямпільської селищної ради, що підлягають приватизації, не надані у власність або

користування громадянам чи юридичним особам, та на використання яких, відповідно до законодавства не встановлені обмеження (обтяження), що можуть бути перепонами для їх відчуження;

- набуття права на земельні ділянки комунальної власності під тимчасовими

спорудами, що не є об'єктами нерухомості, здійснюється виключно на конкурентних засадах.

1.4. Дія цього Положення не поширюється на:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель,

споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням

надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;

- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями; будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським

організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої

забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово

відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

-надання земельних ділянок комунальної власності для потреб

приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

-будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів

(сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

-передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

- поновлення договорів оренди землі;

- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна,

розташованого на земельних ділянках комунальної власності;

- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

- Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок

громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 Земельного Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

1.5. Земельні торги – це врегульований нормами чинного земельного,

цивільного законодавства, а також цим Положенням порядок продажу на

конкурентних засадах суб’єктам підприємницької діяльності вільних від будівель і споруд земельних ділянок під забудову.

1.6. Земельні торги проводяться у формі аукціону.

1.7. Земельний аукціон – врегульований нормами чинного Земельного кодексу України та іншими законодавчими актами, а також цим Положенням конкурентний продаж земельних ділянок або права їх оренди, відповідно до якого право власності на земельну ділянку або право її оренди набуває той учасник земельних торгів, який запропонує найбільшу ціну за земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Умови продажу, оголошені перед проведенням земельного аукціону, при

укладанні договору купівлі-продажу земельної ділянки або договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки зміні не підлягають.

1.8. Об’єктами земельних торгів відповідно цього Положення є земельні ділянки комунальної власності, які призначенні для продажу суб’єктам

підприємницької діяльності під забудову відповідно до затвердженої у встановленому порядку планувальної документації.

1.9. Земельні ділянки, призначенні для продажу на земельних торгах, не повинні мати будь- яких правових обмежень і мають бути вільними від прав третіх осіб на цю земельну ділянку.

Якщо земельна ділянка чи її частина, що належить юридичним або фізичним

особам на праві постійного користування чи оренди, призначається відповідно до планувальної документації для забудови, то така ділянка чи її частина може бути продана через аукціон, якщо землекористувач чи орендар добровільно відмовляється від придбання такої ділянки у власність і в установленому законом порядку проведена процедура вилучення такої ділянки чи її частини або не сплив строк оренди земельної ділянки.

1.10. Суб’єктами земельних торгів є:

1.10.1 Продавець земельних ділянок Ямпільська селищна рада, яка водночас

виступає Замовником та Організатором земельних торгів.

1.10.2 Покупці об'єктів земельних торгів (земельних лотів) - фізичні та

юридичні особи, які сплатили реєстраційний та гарантійний внески, виконують вимоги цього Порядку і можуть бути покупцями земельних ділянок відповідно до законодавства України (далі - Покупці).

1.10.3 Організатор земельних торгів - Ямпільська селищна рада

її виконавчий орган, на який покладено координацію (організацію), забезпечення виконання та контроль за виконанням всього комплексу робіт з підготовки та проведення виконавцем земельних торгів.

1.10.4 Виконавець земельних торгів - суб'єкт підприємницької діяльності, який відповідно до законодавства має право займатися аукціонною діяльністю на ринку земель та залучений Організатором до підготовки і проведення земельних торгів. Виконавець визначається на конкурентних засадах, після чого між ним та Організатором укладається відповідний договір. Виконавець земельних торгів, у тому числі ліцитатор, повинен відповідати кваліфікаційним та іншим умовам (вимогам), що встановлюються чинним законодавством до такого виду діяльності.

1.11. Підготовка та організація аукціонів проводиться в кілька етапів:

- формування переліку земельних ділянок, які виносяться на аукціон;

- публікація офіційного інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- подання заяв на участь в аукціоні фізичними та юридичними особами;

- розгляд заяв фізичних та юридичних осіб та перевірка надходження від них коштів для участі в аукціоні;

- проведення аукціонних торгів;

- підбиття підсумків аукціону (визначення переможця);

- проведення розрахунків;

- реєстрація права на земельну ділянку.

1.12. Земельні ділянки, що виставлені на продаж на земельних торгах, до

закінчення земельних торгів не можуть передаватися в оренду під забудову, а також для інших цілей, якщо це може призвести до обтяження земельної ділянки чи іншого обмеження прав Покупця.

1.13. З метою оперативного вирішення питань, які виникають під час підготовки і проведення аукціону селищна рада утворює аукціонну комісію.

1.14 Для забезпечення проведення аукціонів селищна рада створює постійно

діючу аукціонну комісію у складі голови, секретаря та членів комісії.

1,15 До складу аукціонної комісії входять: селищний голова, заступник селищного голови, головний бухгалтер, спеціаліст ІІ категорії (бухгалтер), спеціаліст І категорії (землевпорядник), один представник від постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики і одного представника від постійної депутатської комісії з питань законності і правопорядку, охорони навколишнього середовища, охорони здоров’я, соціального захисту населення, молоді, освіти і культури

1.16. Аукціонна комісія здійснює роботу в формі засідань. Засідання аукціонної комісії є правочинними за умови участі в ньому не менше 2/3 усіх членів комісії.

1.17 Рішення аукціонної комісії приймаються більшістю голосів від її

загального складу і оформлюються протоколами, що підписуються головою та секретарем аукціонної комісії.

1.18 Аукціонна комісія здійснює повноваження, передбачені цим Положенням. Організаційно-технічне забезпечення роботи аукціонної комісії здійснює виконком селищної ради.

**2. Підготовка лотів для продажу на земельних торгах**

2.1. Підготовка земельних торгів передбачає:

формування переліку земельних ділянок, які виносяться на аукціон;

Організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення.

У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її

цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу.

Добір земельних ділянок комунальної власності, у тому числі разом з

розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами)

комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги,

здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, інвестиційної привабливості, інформаційну картку на лот.

2.2. Виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також, за бажанням організатора земельних торгів, у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів.

2.3. В оголошенні зазначаються за кожним лотом:

2.3.1. найменування організатора земельних торгів;

2.3.2. місце розташування, площа земельної ділянки та її кадастровий номер;

2.3.3.цільове призначення, а для містобудівних потреб - також види використання;

2.3.4. умови договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису, який укладається на земельних торгах;

2.3.5. стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою;

2.3.6. містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою;

2.3.7. місце і час проведення земельних торгів;

2.3.8. розмір реєстраційного та гарантійного внесків, які сплачуються учасниками, порядок їх сплати;

2.3.9. номери рахунків виконавця земельних торгів, відкритих у банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;

2.3.10. найменування та адреса виконавця земельних торгів, прізвище та посада, номер телефону особи, в якої можна ознайомитися з документами на лот;

2.3.11. текст договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря);

2.3.12. сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу,

організацію та проведення земельних торгів, що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

2.4 При розміщенні оголошення на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, воно має містити фотографічні зображення земельних ділянок, копії документів та матеріалів на лот.

Розміщення інформації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, здійснюється безоплатно. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення оголошення про проведення торгів, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням поширених веб-оглядачів та редакторів, без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів, цілодобово, без обмежень.

Інформаційний пакет має включати:

- місцезнаходження, площу та межі земельної ділянки;

- цільове призначення земельної ділянки;

- викопіювання з генплану, схему розміщення земельної ділянки;

- умови використання земельної ділянки;

- початкову ціну об’єкта аукціону;

- копії висновків спеціально уповноважених органів;

- згоду попереднього землекористувача (при необхідності);

- копію Положення про проведення земельного аукціону;

- умови продажу земельної ділянки (права її оренди) та проект договору купівлі- продажу земельної ділянки (права її оренди);

- інші інформаційні та обгрунтувальні матеріали і документи (у разі необхідності).

2.5 Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після

оприлюднення оголошення.

**3. Порядок подання заяв на аукціон**

3. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення подає виконавцю земельних торгів:

3.1. заяву про участь у земельних торгах;

3.1.1. інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій

України, інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків

(ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті). Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові, громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована юридична особа.

3.2. Копії засвідчуються підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах;

документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків

(копії розрахункових документів, виписки з рахунків). Представник фізичної чи юридичної особи подає також документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів.

3.3. Виконавець земельних торгів приймає документи в учасників - фізичних осіб та представників учасників - юридичних осіб.

Виконавець земельних торгів після отримання документів, зазначених у

частині першій цієї статті, заносить до книги реєстрації учасників торгів порядковий номер учасника і номер лота, який він виявив бажання придбати, та видає учаснику (його представнику) довідку про отримання документів із зазначенням їх переліку, вхідний квиток, інформаційну картку на лот та картку учасника (із зазначенням на зворотному боці умов проведення торгів).

До книги реєстрації учасників земельних торгів вноситься інформація, зазначена в абзаці другому цієї частини, а також:

- для фізичних осіб - прізвище, ім'я та по батькові, зареєстроване місце

проживання (за наявності) та реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер) у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків;

- для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України, -

найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, для юридичних осіб, у статутному (складеному) капіталі яких є частка іноземного капіталу, - також інформація про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання іноземні засновники (учасники);

- для іноземних громадян та осіб без громадянства - громадянство (підданство) іншої держави, прізвище, ім'я та по батькові, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована така юридична особа.

Інформація про особу учасника (його представника), що міститься в поданих ним документах, не підлягає розголошенню, крім випадків, установлених законом.

**4. Порядок та умови проведення аукціону**

4.1. У день проведення торгів виконавець реєструє присутніх учасників. Учасник (його представник) зобов'язаний пред'явити паспорт (довіреність на вчинення дій під час торгів, зокрема на участь у торгах та підписання протоколу про результати торгів, і паспорт). Після цього виконавець видає учаснику табличку з номером. Реєстрація починається за три години та закінчується за 20 хвилин до початку торгів. Незареєстровані особи до участі у торгах не допускаються.

4.2. Форми заяви про участь у торгах, довідки про отримання документів

виконавцем земельних торгів, книги реєстрації учасників торгів, вхідного квитка, інформаційної картки на лот та картки учасника торгів затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

4.3. Під час проведення торгів мають право бути присутніми та здійснювати

звукозапис і відеозйомку процесу проведення торгів представники засобів масової інформації та громадських об'єднань.

За рішенням ліцитатора під час торгів за певним лотом у залі можуть бути

присутні учасники, які не беруть участі в торгах за цим лотом, а також особи, які не є учасниками, за запрошенням організатора земельних торгів.

4.4. Особам, які не є учасниками торгів за конкретним лотом, забороняється

втручатися у торги в будь-який спосіб, вчиняти дії, спрямовані на умисне створення перешкод для проведення торгів (пересуватися по залу та голосно розмовляти без дозволу ліцитатора, відвертати увагу учасників).

4.5. Ліцитатор для усунення порушень та відновлення порядку має право:

усно попередити учасника чи запрошену особу про необхідність припинення

порушень, але не більше одного разу за кожний вид порушення;

вимагати від учасника чи запрошеної особи залишити зал торгів за неодноразове порушення порядку проведення торгів;

тимчасово припинити проведення торгів та оголосити перерву в разі порушення учасниками правил проведення торгів.

4.6. Земельні торги починаються з оголошення ліцитатором порядку їх

проведення.

4.7. Лот виставляється на торги за наявності не менш як двох зареєстрованих

учасників.

4.8. Ліцитатор оголошує номер лота, зазначений в інформаційній картці, місце розташування, розмір, цільове призначення земельної ділянки та можливі види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, а також стартову ціну лота.

4.9. Торги починаються з оголошення ліцитатором стартової ціни одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга), якщо один або більше учасників сповістили про готовність придбати лот.

4.10. Якщо протягом трьох хвилин після триразового оголошення стартової ціни ніхто з учасників не висловив бажання придбати лот за ціною, оголошеною ліцитатором, лот знімається з продажу на цих торгах.

У разі якщо про готовність придбати лот за стартовою ціною сповістили не менш як два учасники, ліцитатор збільшує стартову ціну на крок торгів з подальшим послідовним збільшенням ціни.

Значення кроку торгів встановлюється організатором у розмірі до 5 відсотків

стартової ціни земельної ділянки, або до 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою (оренди, суперфіцію, емфітевзису) у разі продажу права на неї.

4.11. У ході торгів учасники повідомляють про намір придбати лот за оголошеною ліцитатором ціною у два способи: підняттям таблички з номером, повернутим до ліцитатора, що засвідчує прийняття ціни, запропонованої ліцитатором (прийняття пропозиції ціни без голосу), або підняттям таблички з одночасним оголошенням своєї пропозиції стосовно ціни лота, яка має бути більшою, ніж названа ліцитатором ціна, щонайменше на один крок торгів і обов'язково кратною кроку торгів (пропозиція ціни

з голосу). Якщо запропонована учасником ціна перевищує оголошену ліцитатором ціну, ліцитатор називає номер учасника і повідомляє про його пропозицію.

У разі якщо ціна, запропонована з голосу одним із учасників, більша за ціну,

оголошену ліцитатором, але не кратна кроку торгів, ліцитатор трактує таку

пропозицію як згоду учасника збільшити ціну на відповідну кількість кроків торгів, називає номер цього учасника і запропоновану ним ціну, кратну кроку торгів.

Якщо учасник підняв табличку та оголосив ціну, меншу за оголошену

ліцитатором або попереднім учасником, ліцитатор повторює свою ціну або ціну попереднього учасника, вважаючи підняття таблички учасником, який запропонував меншу ціну, за згоду прийняти ціну, яку назвав ліцитатор або попередній учасник.

Після цього ліцитатор оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів.

Мовчання учасника, який першим підняв табличку з номером після оголошення ліцитатором ціни, трактується як згода учасника на запропоновану ліцитатором ціну.

Після цього ліцитатор називає номер учасника, який першим підняв табличку, і оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів.

У разі якщо після оголошення запропонованої ліцитатором ціни одночасно

декілька учасників піднімають свої таблички з номером (прийняття пропозиції ціни без голосу), ліцитатор називає нову ціну, збільшену на крок торгів, не оголошуючи номерів учасників до того моменту, коли будь-який з них не оголосить свою ціну або ліцитатор не визначить, який з учасників підняв табличку першим під час чергового збільшення оголошеної ліцитатором ціни.

Якщо під час послідовного збільшення ціни ліцитатором одночасно декілька

учасників залишають свої таблички піднятими, ліцитатор у будь-який момент на свій розсуд може запропонувати їм оголосити свою ціну і після першого оголошення одним з учасників своєї пропозиції назвати номер учасника, який оголосив пропозицію, а також ціну, запропоновану таким учасником, а потім оголосити наступну ціну, збільшену на крок торгів.

У разі якщо два або більше учасників одночасно погодилися з оголошеною ціною, але не погодилися з наступною ціною, збільшеною на крок торгів, ліцитатор може оголосити про зменшення кроку торгів і назвати наступну ціну, збільшену на новий крок торгів. Якщо після цього ніхто з учасників не висловить бажання придбати лот за оголошеною ліцитатором останньою ціною, ліцитатор може запропонувати їм оголосити свою ціну. Після оголошення одним з учасників своєї пропозиції ліцитатор називає номер учасника, який оголосив пропозицію, а також запропоновану ним ціну.

Інші учасники можуть запропонувати лише вищу за оголошену ціну, яку ліцитатор оголошує разом з номером учасника і збільшує на наступний крок.

У разі якщо протягом трьох хвилин після триразового повторення останньої ціни не запропонована вища ціна, ліцитатор закінчує торги за лотом одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга) та проголошенням слова "Продано", називає ціну продажу лота за останньою найбільшою ціною, за якою виявлено намір придбати лот, номер переможця і викликає його для підписання протоколу, який ведеться під час торгів.

4.12. Переможець, який відмовився від підписання протоколу, позбавляється права на подальшу участь у торгах з продажу цього лота. До протоколу вноситься запис про відмову переможця від його підписання. У такому разі протокол підписується ліцитатором та представником організатора земельних торгів у день проведення торгів.

За наявності інших учасників, які виявили бажання придбати зазначений лот,

ліцитатор відновлює торги за цим об'єктом у день проведення торгів. За умови відсутності таких учасників лот виставляється на повторні торги.

4.13. Після закінчення торгів за кожним лотом ліцитатор має право оголосити

перерву на 15 хвилин.

4.14. У процесі проведення торгів виконавець веде протокол, у якому зазначаються номер лота, стартова ціна та ціна продажу лота, відомості про переможця, номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот. У разі потреби до протоколу може вноситися й інша інформація. Протокол підписується переможцем, ліцитатором та організатором земельних торгів або його представником негайно після

закінчення торгів за лотом у двох примірниках.

Один примірник протоколу видається переможцю.

4.15. Ліцитатор оголошує про завершення земельних торгів після підписання

протоколу торгів.

4.16. Договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, (окрім випадків, передбачених частиною двадцять дев'ятою статті 137 Земельного кодексу України).

У разі придбання переможцем кількох лотів договір укладається окремо на

кожний з них.

4.17. Укладений договір купівлі-продажу земельної ділянки нотаріально

посвідчується.

Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки нотаріусу подається протокол торгів із інформацією про земельну ділянку, відповідальність за достовірність якої покладається на організатора земельних торгів.

4.18. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів,

підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

4.19. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

4.20. У разі продажу земельної ділянки комунальної власності або права на неї (оренди, суперфіцію, емфітевзису) виконавець земельних торгів протягом семи банківських днів після закінчення торгів перераховує суму гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів, утворені для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок або прав на них, та перераховує гарантійні внески учасників, що не повертаються, на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах центрального органу виконавчої

влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського

обслуговування бюджетних коштів, для зарахування інших надходжень, крім суми винагороди, що підлягає сплаті організатором земельних торгів виконавцю земельних торгів відповідно до договору про проведення земельних торгів.

4.21. У разі визнання переможцями торгів осіб, зазначених у статті 129

Земельного кодексу України, договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення укладається після отримання погодження Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України про продаж земельних ділянок цим особам у випадках і в порядку, встановлених законом. У разі відмови Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України у такому погодженні торги за таким лотом вважаються такими, що

не відбулися.

4.22. На торгах зобов'язаний бути присутній організатор земельних торгів або його представник, уповноважений укладати від імені організатора земельних торгів договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.

4.23. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**5. Встановлення результатів торгів**

5.1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки.

5.2. Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що не відбулися, чи їх результати можуть бути анульовані.

**6. Визнання земельних аукціонів такими, що не відбулися**

6.1. Земельні торги до їх проведення скасовуються організатором земельних

торгів у разі надходження до нього документів, які тягнуть за собою внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування.

Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття відповідного рішення підлягає оприлюдненню в тому самому порядку, що й оголошення про проведення торгів.

У разі скасування торгів організатор земельних торгів у десятиденний строк після прийняття рішення про скасування торгів відшкодовує виконавцю земельних торгів фактично здійснені витрати на підготовку до їх проведення, але не більше максимальної суми винагороди, що встановлена частиною шостою статті 135 Земельного кодексу України, а виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше п'яти банківських днів з дати скасування.

6.2. Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, у разі:

6.2.1. відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім

проведення повторних торгів);

6.2.2. якщо жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;

6.2.3.відмови переможця від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів. Рішення про визнання торгів такими, що не відбулися, приймається виконавцем земельних торгів у день їх проведення.

Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, також у випадку,

зазначеному в частині двадцять дев'ятій статті 137 Земельного кодексу України.

6.3. Результати торгів анулюються організатором земельних торгів у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу або договору оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, а також у разі несплати переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот.

Рішення про анулювання торгів приймається організатором земельних торгів у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання.

У разі прийняття рішення про анулювання торгів гарантійні внески не

повертаються:

6.3.1. всім учасникам, якщо жоден з них не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;

6.3.2. учаснику, який був відсторонений від участі в торгах ліцитатором за

неодноразове порушення порядку проведення торгів;

6.3.3. переможцю, який відмовився від підписання протоколу із зазначенням

результатів торгів;

6.3.4. переможцю у разі несплати ним в установлений строк належної суми за

придбаний лот;

6.3.5.переможцю, який відмовився від укладення договору купівлі-продажу або договору оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки.

6.4. У разі якщо торги не відбулися або їх результати анульовано, повторні торги можуть бути проведені не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів.

Повторні торги проводяться у порядку, встановленому для проведення торгів. До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які не сплатили в установлений строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у повторних торгах зареєстрований лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за стартовою ціною, визначеною відповідно до частини четвертої статті 136 Земельного

Кодексу України.

**6. Оприлюднення результатів земельних торгів**

6. Організатор земельних торгів не пізніше п’яти робочих днів після проведення торгів розміщує на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відеозапис торгів і повідомлення про їх результати за кожним лотом, а також, за бажанням організатора земельних торгів, публікує це повідомлення у друкованих засобах масової інформації, в яких було розміщено оголошення про їх проведення, із зазначенням:

6.1. місця розташування, розміру земельної ділянки та її кадастрового номера;

6.2. ціни продажу земельної ділянки або розміру річної плати за користування

земельною ділянкою, визначених за результатами торгів;

6.3. строку користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди,

суперфіцію, емфітевзису);

6 4. цільового призначення земельної ділянки.

7. Вступ у право власності та порядок розрахунків

за придбану на аукціоні земельну ділянку.

7.1. Покупець набуває право власності на придбану земельну ділянку за

результатами проведеного аукціону після підписання протоколу укладання договору-продажу земельної ділянки, який посвідчується нотаріально, та державної реєстрації права власності на земельну ділянку, якщо інше не передбачено Договором купівлі- продажу земельної ділянки.

7.2. Покупець набуває право оренди на земельну ділянку за результатами

проведеного аукціону з моменту підписання Договору оренди та реєстрацію права.

7.3. Порядок здійснення розрахунків на придбану на аукціоні земельну ділянку визначається Договором купівлі-продажу земельної ділянки або права її оренди.

8. Порядок розподілу та використання коштів від проведення земельного аукціону

8.1. Кошти, які надходять на рахунки організатора аукціону від реалізації

інформаційних пакетів учасників аукціону, реєстраційні внески, кошти на вхідні квитки учасника торгів на аукціон, які не беруть участі в аукціоні, суми гарантійних внесків, які не повертаються учасникам аукціонів, використовуються на покриття затрат з підготовки та проведення аукціонів, на підготовку наступних аукціонів, а також на оплату праці.

8.2. Кошти, які надходять від продажу земельних ділянок або права їх оренди, розподіляються відповідно до діючого законодавства України, безпосередньо Ямпільською селищною радою.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення**

**Ямпільської селищної ради**

«Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради Сумської області»

Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття

регуляторного акта:

Необхідність затвердження запропонованого проекту положення викликана тим, що реформування земельних відносин на ринкових засадах передбачає розробку адекватних організаційно-правових механізмів реалізації відповідних прав на земельні ділянки.

Ухвалений 25 жовтня 2001 року новий Земельний кодекс України (ЗКУ) закріпив принципово нові підходи щодо регулювання земельних відносин порівняно з попередніми його редакціями.

Зокрема, у новій редакції Земельного кодексу вперше передбачається, що одним із способів набуття у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення суб’єктам господарської діяльності є земельні торги. Більше того, статтею 134 ЗКУ передбачено, що земельні ділянки державної або комунальної власності, призначені для продажу суб’єктам підприємницької діяльності, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельні торги). Відповідно до статті 135 ЗКУ земельні торги проводяться у формі аукціону. Тобто, в Україні всі земельні ділянки державної або комунальної власності, призначені для продажу та права їх оренди суб’єктам підприємницької діяльності можуть продаватися та надаватися в оренду виключно на земельних торгах (у формі аукціонів).

Порядок проведення земельних торгів визначається Законами України, а саме:

- Земельним кодексу України, в частині порядку підготовки та проведення земельних торгів (у редакції Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону» від 05.07.2012 No5077-VI);

- «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням» (14.05.2013 No233-VII);

- «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері земельних відносин щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок» (02.07.2013 No365-VII);

- «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок» (02.07.2013 No366-VII**)**;

- «Про оцінку земель» (06.10.2012 No5462-VI) із змінами;

- «Про землеустрій» (02.07.2013 No367-VII);

-«Про Державний земельний кадастр» (02.07.2013 No365-VII);

-"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" (14.05.2013 No233-VII), якими було внесено суттєві зміни у сферу земельних відносин органів місцевого самоврядування.

**Цілі державного регулювання**

- визначення чіткого, уніфікованого порядку продажу земель комунальної

власності на конкурентних засадах;

- забезпечення прозорості прийняття рішень органів місцевого самоврядування, у питаннях розпорядження землями;

- наповнення місцевих бюджетів.

**Мета та завдання регулювання**

Метою прийняття цього Положення є встановлення прозорого, чітко

врегульованого порядку набуття права власності на земельні ділянки шляхом

придбання таких ділянок в результаті земельного аукціону.

Механізми та заходи досягнення задекларованої мети та завдань

1. Затверджується положення „Про проведення земельних аукціонів для продажу земельних ділянок та права їх оренди, які знаходяться в межах населеного пункту Ямпільської селищної ради “.

2. Визначаються загальні положення: терміни, які по тексту мають визначені значення та етапи з підготовки і проведення земельних аукціонів.

3. Встановлюється порядок підготовки до проведення земельних аукціонів.

4. Встановлюється порядок і термін подання заяв для участі в аукціоні.

5. Регламентується порядок та умови проведення аукціону.

**Альтернативні способи досягнення зазначених цілей**

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки,

відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” до

повноважень органів місцевого самоврядування відноситься вирішення питань регулювання земельних відносин.

Недоліки альтернативи: встановлення нового порядку продажу земель на

конкурентних засадах потребує додаткового часу для погодження з певними

державними структурами.

**Вигоди та витрати**

Вигоди:

а) покращення іміджу влади через встановлення відкритих та прозорих

процедур продажу земельних ділянок в результаті земельних торгів;

б) додаткові надходження до бюджету за рахунок внесення плати за придбані земельні ділянки;

в) розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за

рахунок придбання земельних ділянок;

г) підвищення інформованості суб’єктів господарювання щодо порядку набуття права власності на земельні ділянки;

д) розвиток соціальної інфраструктури в населених пунктах за рахунок

додаткового надходження до бюджету коштів за придбані земельні ділянки.

Витрати:

а) пов’язані з підготовкою і проведенням аукціонів;

б) на завдаток (гарантійний внесок);

в) на придбання інформаційного пакета учасника аукціону;

г) на сплату реєстраційного збору.

**Термін дії регуляторного акта**

Термін дії рішення – необмежений, але в разі прийняття змін до Законів України Положення буде приведене у відповідність до вимог земельного законодавства України.

**Показники результативності**

1. Кількість коштів, які надійшли до бюджету від продажу земельних ділянок.

2. Неофіційні витрати під час підготовки до аукціонів.

3. Часові витрати, пов’язані з підготовкою до проведення земельних аукціонів.

4. Обізнаність заявників з процедурою підготовки і проведення аукціонів.

**Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження**

**результативності регуляторного акта в разі його прийняття:**

1.Відстеження результативності та перегляд регуляторного акта буде

здійснюватись шляхом відстеження змін у законодавстві в сфері регулювання земельних відносин.

Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей:

- забезпечення законності земельних відносин, зокрема в частині продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди на конкурентних засадах на території Ямпільської селищної ради, земель

комунальної власності на земельних торгах.

2. Механізм і заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта:

Проектом рішення передбачено:

- приведення у відповідність до законодавства процедури набуття права власності на земельні ділянки комунальної власності селищної ради на конкурентних засадах.

3. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:

- Основною метою прийняття регуляторного акту є приведення у відповідність до законодавства процедури набуття права власності на земельні ділянки комунальної власності селищної ради на конкурентних засадах.

4. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги:

Впровадження проекту рішення додаткових витрат із бюджету не потребує.

5.Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:

-прийняття законів або підзаконних нормативно-правових актів, якими буде змінено порядок регулювання земельних відносин.

6. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження

результативності регуляторного акта в разі його прийняття

- відстеження результативності та перегляд регуляторного акта буде здійснюватись шляхом відстеження змін у законодавстві в сфері регулювання земельних відносин.

-відстеження результативності цього рішення повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про** **затвердження Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтей 9, 35 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення „ Про затвердження Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради ” для його розгляду та оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об’єднань (додається).

2. Оприлюднити проект рішення „ Про затвердження Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради” на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради http://yampil.rada.org.ua/, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на сесії Ямпільської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Ямпільська селищна рада**



**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять третя сесія**

**Проект Р І Ш Е Н Н Я**

**03.11.2017**

**смт Ямпіль**

**Про** **затвердження Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради**

Відповідно до ст.ст.14, 67 Конституції України, Земельного кодексу України, розділу ХІІ Податкового кодексу України, керуючись п.п.22, 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду», Бюджетного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.93 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши пропозиції виконавчого комітету Ямпільської селищної ради щодо більшого контролю дотримання вимог земельного законодавства з використання землі  на території Ямпільської селищної ради    та оформлення прав на неї, вдосконалення врегулювання питань відшкодування збитків за фактичне користування земельними ділянками  без правовстановлюючих документів на них, а також залучення додаткових коштів до селищного бюджету для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку селищної ради, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

 1. Встановити, що плата за користування земельними ділянками на території Ямпільської селищної ради,    які використовуються суб’єктами господарювання та фізичними особами,   але право власності на які, або право користування яких в установленому законодавством порядку не оформлено (не переоформлено), справляється землекористувачем земельної ділянки в бюджет селищної ради до часу видачі документа та реєстрації його у встановленому законом порядку на право землекористування або власності, як втрати від недоотримання коштів за фактичне користування земельною ділянкою у розмірах, визначених рішенням селищної ради.

2. Затвердити Положенняпро відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради (додаток 1).

 3. Затвердити форму Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування (додаток 2) та форму розрахунку суми втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування (додаток 3).

 4. Розмір сплати, що застосовується під час розрахунку втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування встановлюється рішенням сесії селищної ради

 5. Виконавчому комітету Ямпільської селищної ради:

       5.1. Здійснювати підготовку проектів Договорів про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування;

      5.2. Здійснювати контроль за виконанням сторонами умов укладених  Договорів про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради  від недоотримання коштів за фактичне землекористування;

     5.3. Здійснювати контроль щодо оформлення (або переоформлення) суб’єктами господарювання та фізичними особами права власності або права землекористування на земельні ділянки, якими вони фактично користуються, у встановленому законодавством порядку та строки.

6. Надати селищному голові Цибулько Н.М. повноваження щодо укладення та підписання Договорів про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування   із землекористувачами.

7. Оприлюднити дане рішення на сайті Ямпільської селищної ради, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.

 8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Селищний голова                                                                 Н.М.Цибулько**

   Додаток 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішення 23 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради**  **від «03 »листопада 2017 року** |

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про відшкодування втрат від недоотримання коштів**

**за фактичне використання земельної ділянки на території**

**Ямпільської селищної ради**

**1. Загальні положення**

1.1.Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів   за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради (далі – Положення) розроблене відповідно до Конституції України, Земельного Кодексу України, Бюджетного Кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин   в Україні.

1.2.Положення визначає організаційно-правові засади і порядок відшкодування недоотриманих коштів за фактичне користування земельними ділянками землекористувачами (суб’єктами господарювання та фізичними особами), які фактично використовують земельні ділянки    без правовстановлюючих документів на території Ямпільської селищної ради.

1.3.Відповідно до Земельного кодексу України використання землі  в Україні є платним. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

1.4. Об’єктом плати за землю є земельна ділянка, яка перебуває у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди. Така плата повинна вноситися з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

1.5. Підставою для нарахування відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок землекористувачами   є встановлені факти використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

1.6. Це Положення застосовується для нарахування недоотриманих коштів за фактичне використання земельною ділянкою фізичними та юридичними особами у випадках:

- фактичного використання земельної ділянки без відповідних документів, що посвідчують право на земельну ділянку;

- фактичного використання земельної ділянки у розмірах, більших ніж вказано у правовстановлюючих документах;

- інших випадках використання земельної ділянки з порушенням земельного, податкового законодавства та інших відповідних нормативно-правових актів.

**2. Мета запровадження договору**

2.1. Забезпечення виконання землекористувачами прийнятих рішень селищною радою, щодо оформлення (або переоформлення) права власності або права користування (оренди) земельних ділянок.

2.2. Забезпечення своєчасності та повноти надходжень платежів за фактичне використання земельних ділянок, як одного з основних джерел наповнення селищного бюджету.

2.3. Забезпечення виконання раніше прийнятих рішень селищної ради, щодо оформлення (переоформлення) землекористувачами правовстановлюючих документів, які б посвідчували право власності, користування (оренди) земельних ділянок.

**3. Порядок оформлення договору**

 3.1.Встановлення факту використання земельної ділянки і ухилення від плати за її користування, підготовку матеріалів для укладення Договору та розрахунків відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування здійснює виконавчий комітет Ямпільської селищної ради.

3.2. Землекористувач, який фактично використовує земельну ділянку без правовстановлюючих документів подає (самостійно або після отримання відповідного листа щодо відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування та укладання Договору) до Виконавчого комітету селищної ради:

- заява про укладання Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування;

- правовстановлюючі документи юридичної особи або фізичної особи-підприємця (та копії);

- паспорт, податковий номер фізичної особи (та копії);

- документи, що посвідчують право власності (користування) на будівлі та споруди, які розташовані на земельних ділянках право на які не оформлено (не переоформлено) (та копії);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

         3.3. На підставі наданих документів виконавчий комітет селищної ради готує Договір про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування, невід’ємною частиною якого є розрахунок суми втрат.

         3.4. Рішення щодо укладання Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування та розмір відшкодування втрат приймає селищна рада.

    3.5. У випадку, якщо землекористувач не погоджується на підписання Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від  недоотримання коштів за фактичне землекористування,  Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради готує позов про примусове відшкодування недоотриманих коштів в судовому порядку.

**4.Порядок нарахування втрат**

 4.1. Землекористувач здійснює відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне  використання земельної ділянки з моменту реєстрації права власності (користування) на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці, у сумі згідно розрахунку, що є невід’ємною частиною Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування.

4.2. Розмір недоотриманих коштів розраховується як сума орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою на площу, яка вказана у правовстановлюючому документі (технічному паспорті) на нерухоме майно, та/або Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку іншого документу, що є невід’ємною частиною Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування.

4.3. Строки сплати та порядок розрахунків платежу по відшкодуванню втрат від недоотримання коштів за фактичне землекористування обумовлюються в Договорі про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування.

4.3. У разі невідповідності розміру орендної плати згідно договору оренди землі вимогам чинного законодавства, втрати визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог, встановлених Законом.

4.4. Відшкодування втрат проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (селищна рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства (укладанні договору оренди землі).

4.5. Втрати визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких втрат на початок кожного звітного року.

1. **Термін дії договору про відшкодування втрат бюджету**

**Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів**

**за фактичне землекористування**

5.1. Договір про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування діє до моменту настання дії правовстановлюючих документів, що посвідчують право  на земельну ділянку.

**Секретар селищної ради                                                            Т.М.Ісаєнко**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Додаток 2   |  |  | | --- | --- | |  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішення 23 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради**  **від «03» листопада 2017 року** | |

ДОГОВІР №\_\_\_\_

**про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради**

**від недоотримання коштів за фактичне землекористування**

смт Ямпіль                                                               від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ р.

**Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області**, в особі селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони       (надалі - Власник), та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи або назва юридичної особи, яка користується земельною ділянкою без правовстановлюючих документів)*

(надалі – Землекористувач), який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей Типовий договір про наступне:

**1.** Землекористувач, який  фактично використовує земельну ділянку без правовстановлюючих документів, площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га із земель комунальної власності, що розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_,* в межах існуючого землекористування в період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року *або отримання документів на право користування земельною ділянкою (договір оренди земельної ділянки, Свідоцтво про право власності на земельну ділянку, інший документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою)* зобов’язується сплачувати в грошовій формі, рівними частинами, щомісячно до 20-го числа наступного за звітним місяцем на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) відшкодування втрат бюджету від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки, в розмірі:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень\_\_\_\_\_\_\_ коп.) в місяць.

**2**. При збільшенні коефіцієнтів індексації грошової оцінки землі, розмір щомісячної плати змінюватиметься без внесення змін та доповнень до цього Типового договору.

            Землекористувач бере на себе зобов’язання уточнення розміру щомісячної оплати на наступний рік.

**3.** При наявності  сплати земельного податку за вищевказаний період  по цій земельній ділянці (що підтверджується відповідною довідкою Державної фіскальної служби України) сума плати, передбачена в п.1, зменшується на суму сплати земельного податку.

**4**. Землекористувач має право дострокового погашення суми недоотриманих коштів, вказаних у пункті 1. цього Типового договору.

**5**. У разі несвоєчасного внесення плати за землю сплачується пеня у розмірі- 2,0 відсотки несплаченої суми за кожний день прострочення.

**6**. На Землекористувача покладаються обов’язки не допускати дій, що погіршують якість ґрунтового покриву земельної ділянки, що призводять до техногенного забруднення та виконувати обов’язки передбачені ст. 96 Земельного кодексу України.

**7**. Відшкодування недоотриманих коштів не звільняє Землекористувача від обов’язку оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку.

**8.** В разі невиконання умов Договору про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування у зазначений термін, Власник має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення втрат, які не відшкодовано Землекористувачем.

**9**. Даний договір:

- укладений на добровільних засадах;

- набуває чинності з моменту підписання сторонами;

- достроково припиняє свою чинність за взаємною згодою сторін;

- укладається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника, другий  у Землекористувача.

**10**. Порушення зобов’язань за договором тягне за собою правові наслідки (в тому числі і відповідальність, згідно чинного законодавства) та є підставою для застосування санкцій передбачених цим договором, чинними законодавчими і нормативними актами.

**11**. Спори, що виникають за цим договором або в зв’язку з ним, які не вирішені шляхом переговорів, вирішується відповідно до чинного законодавства України.

**12**. Внесення змін у Договір про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування  чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін. Внесення змін у вищевказаний Договір оформляється додатковою угодою, що є невід’ємною частиною цього Договору. Усі додатки та зміни до цього Договору набувають чинності з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та діють впродовж терміну дії договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **ВЛАСНИК**  ***Ямпільська селищна  рада***  ***Ямпільського району Сумської області***  41200, Сумська область, Ямпільський район, смт Ямпіль, вул. Шкільна, 4    Селищний голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис)*  М.П. | **ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.   *(підпис)* |

Договір зареєстрований у Виконавчому комітеті Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області про,  що у Книзі реєстрації договорів про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне землекористування, вчинено запис № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_ року.

 Відповідальна посадова особа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, підпис)

**Секретар селищної ради                                                       Т.М.Ісаєнко**

                                                                                           Додаток 3

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішення 23 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради**  **від «03 »листопада 2017 року** |

**РОЗРАХУНОК**

**суми втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування**

**(додаток до Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

*Землекористувач: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

назва ( ПІБ), ідентифікаційний код (номер)

*Адреса земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Конкретний вид використання земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категорія земель за цільовим призначенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категорія земель за функціональним призначенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | ПОКАЗНИКИ  За фактичне використання | ПІДСТАВА | ЗНАЧЕННЯ | |
| РІК | РІК |
| *1* | | *2* | *3* | *4* | *5* |
| За фактичне використання  земельної ділянки | | | | | |
| 1 | Площа земельної ділянки у межах землекористувань (кв.м або га) | | Заміри земельної ділянки /  Технічна документація |  |  |
| 2 | Ставка орендної плати ( %) | | Податковий кодекс України, відповідні рішення Ямпільської селищної ради |  |  |
| 3 | Сума орендної плати грн. на рік | | Розмір нормативної грошової оцінки землі х ставка орендної плати х розмір земельної ділянки |  |  |
| 4 | Сума орендної плати грн. на місяць | | Річна орендна плата: 12 місяців |  |  |
| 5 | Період використання | | по факту з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| 6 | Нараховано за фактичне використання в період | | ряд.4 х ряд 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 Загальна сума заборгованості за фактичне використання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., прописом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактично сплачено за відповідний період  згідно з довідкою Державної фіскальної служби України:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., прописом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заборгованість на дату укладання Типового договору:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., прописом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щомісячна плата у \_\_\_\_\_\_\_\_\_ році до оформлення правовстановлюючих документів складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн., прописом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відповідальна посадова особа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, підпис)

**Секретар селищної ради                                                              Т.М. Ісаєнко**

Селищному голові

Ямпільської селищної ради

Ямпільського району Сумської області

 Цибулько Н.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВА

         У зв’язку з тим, що Я не завершив (ла) виготовлення документів із землеустрою та правовстановлюючих документів на земельну ділянку площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га із земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                             (вказати категорію земель)

За адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , яку я використовую фактично, прошу укласти зі мною договір   про відшкодування втрат бюджету Ямпільської селищної ради від недоотримання коштів за фактичне землекористування до моменту повного оформлення документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою та їх реєстрації у встановленому законом порядку.

       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (дата) (підпис)

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**Проекту рішення «Про** **затвердження Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради»**

   Проектом рішення затверджується порядок відшкодування коштів за фактичне користування земельною ділянкою на території Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області (надалі – «Порядок») розроблений відповідно до Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду», Бюджетного Кодексу України, Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 284 від 19.04.93 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” та інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

**І. Опис проблеми**

Земельним кодексом України, Податковим кодексом України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Об’єктом плати за землю є земельна ділянка, а плата за землю справляється відповідно закону та у вигляді земельного податку або орендної плати. При цьому, якщо попередні етапи набуття права на оренду землі обмежуються часовою межею (30 днів), то термін виготовлення документації, оформлення договорів оренди та їх реєстрація у будь-якому  законодавчому документі не прописані.

  Через недосконалість земельного законодавства на загальнодержавному рівні в частині обмеження термінів реєстрації договорів, навіть при наявних рішеннях щодо передачі земель у оренду строки оформлення та реєстрації договорів оренди затягуються на досить значний період часу.

   Натомість ст.6 та ст. 631 Цивільного кодексу України дають змогу застосовувати на практиці даний Порядок та надасть змогу здійснити суб’єктам господарювання, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів (договору оренди землі чи Свідоцтва про право власності, постійного користування землею) оплату за час фактичного використання землі і до моменту отримання документу, що посвідчує право користування нею, та його державної реєстрації.

**ІІ. Обґрунтування прийняття регуляторного акту**

   Встановлено, що суб’єкти господарювання-юридичні та фізичні особи – приватні підприємці, на підставі цивільно-правових угод (або договорів оренди) та для здійснення господарської діяльності, набувають майно (чи його частину). Після реєстрації цього майна (чи його частини) в органах, уповноважених вчиняти такі дії, суб’єкти стають повноправним власником цього майна чи частини, з усіма правами та обов’язками, визначеними чинним законодавством. Зокрема, одним із таких обов’язків є оформити право користування (чи власності) на земельну ділянку, на якій розташоване набуте майно, та здійснювати оплату за використання землі. Однак ряд суб’єктів господарювання не дотримуються цього обов’язку, вважаючи за достатнє бути власником лише майна. В той же час фактично землею для обслуговування свого майна користуються. Як наслідок такої ситуації – місцевий бюджет недоотримає значні суми коштів за період фактичного використання землі. Для виправлення такої ситуації і підготовлено проект регуляторного акту – «**Про** **затвердження Положення про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради**», після впровадження в дію якого суб’єкти будуть зобов’язані дотримуватись норм закону щодо платного використання землі через укладання договорів про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки.

**ІІІ. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта**

   Впровадження в дію цього порядку шляхом укладання договорів на відшкодування втрат недоотримання коштів призведе до збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету. Плата за користування землею буде проведена в повному обсязі та за весь період фактичного користування землею – з часу набуття права на майно чи його частину. А суб’єкти господарювання матимуть стимул для оформлення своїх прав на користування землею через укладання договорів оренди землі, в найкоротший термін.

**IV. Альтернативні способи досягнення встановленої мети**

   Альтернативних способів досягти поставленої мети – використовуючи землю, сплачувати за її використання, як того вимагає закон, немає.

**V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених**

**цілей у разі прийняття регуляторного акту**

    Впровадження цього регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з державного чи місцевого бюджетів. Підготовка угод про відшкодування втрат недоотримання коштів за фактичне використання землі та їх реєстрація проводиться безоплатно. Суб’єктам господарювання необхідно буде лише подати копії документів на майно та вказати фактичне цільове використання об’єкту та землі.

**VІ. Оцінка впровадження та виконання**

**вимог регуляторного акту**

Впровадження цього регуляторного акту в першу чергу призведе до наповнення бюджету від плати за землю. Наповнення бюджету, в свою чергу, дасть можливість органу місцевого самоврядування розвивати інфраструктуру свого населеного пункту, тощо. Підвищиться рівень фінансової та правової відповідальності суб’єктів господарювання внаслідок вчинення ними будь-яких дій щодо розпорядження та використання майна та землі.

**VІІ. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту**

Впливу будь-яких зовнішніх чинників на дію регуляторного акту не очікується.

**VІІІ. Обґрунтування строку чинності регуляторного акту**

Постійно, з дня опублікування та до моменту урегулювання даних питань чинним законодавством.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**