

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Ямпільського  
селищного голови

№ 01.12.2021 № 168-00

**Містобудівні умови та обмеження**

для проектування об'єкта будівництва № 1 від 01.12.2021

Нове будівництво водопроводу до приміщення відділення АТ «Ощадбанк» за  
адресою смт Ямпіль, пров. Спасо-Преображенський, 14

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво водопроводу до приміщення відділення АТ «Ощадбанк» за  
адресою смт Ямпіль, пров. Спасо-Преображенський, 14.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Територіально відокремлене безбалансове відділення №10018/0103 Філії-  
Сумського обласного управління акціонерного товариства «Державний  
ощадний банк» 09337356 в особі керуючого Овчаренко Валерія Михайловича.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – землі загального користування  
(вулиці, проїзди), землі комунальної власності; функціональне призначення –  
під розміщеною вулицею. Територія будівництва об'єкта проходить через  
вулицю, яка обмежена територією садибної житлової забудови, де супутнім  
видом використання території є споруди інженерної інфраструктури,  
необхідної для обслуговування даної зони. Відповідно до пункту 4 статті 34  
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво  
об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної  
документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого  
самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності  
можуть здійснюватись за відсутністю документа, що засвідчує право власності  
чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Генеральний план смт Ямпіль 1994, актуалізований рішенням дев'ятнадцятої сесії  
Ямпільської селищної ради 6 скликання

(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запропонований об'єкт будівництва проходить по території вулиці, яка  
обмежена земельними ділянками садибної житлової забудови. Дотримання  
відстані між суміжними інженерними підземними мережами згідно додатку И.2  
(обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстані  
повинні забезпечувати можливість виконання робіт, як при прокладанні, так і

при наступних ремонтах згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до наявної містобудівної документації територія об'єкта розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони. Слід забезпечити збереження сформованого природно-екологічного стану прилеглої території, елементів благоустрою. Передбачити заходи щодо зниження екологічних ризиків, протизсувні заходи, дотримання вимог охорони навколишнього середовища відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 та ДБН Б.2.2.-12:2019.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку не виявлені, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу ІІ додатку ІІ.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Перед початком виконання земляних робіт необхідно уточнити місцезнаходження в зоні виконання підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку, водопровідних, каналізаційних та газових мереж) та отримати дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують відповідні мережі. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500

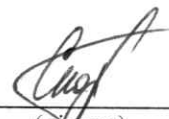
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, благоустрою, комунальної власності та земельних відносин

Ямпільської селищної ради

(уповноважена особа відповідного  
\* уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

М.П.

  
(підпис)

А.О. Скорозвон  
(П.І.Б.)