

**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять дев’ята сесія**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**23.04.2018**

**смт Ямпіль**

**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від**

**земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості»**

**на території Ямпільської селищної ради на 2019 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 та підпункту 267.2.1.пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України , до якого внесені зміни Законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VІІІ , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Встановити на території Ямпільської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості :

Для фізичних осіб:

- для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

* для всіх об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування, окрім об’єктів нежитлової нерухомості, призначених для обслуговування житлового будинку (сарай,гараж, погреб і т.ін) та індивідуального гаражного будівництва, яким визначено 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для юридичних осіб:

* для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
* для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
* За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів ) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м .(для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунків «а» - «г» підпункту 206.7.1 Податкового Кодексу України збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості(його частку)

Пільги зі сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

2.Це рішення оприлюднити на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

* + біля будинку №1 по вул. Соборна;
  + вул. Шкільна (поворот) ;
  + приміщення селищної ради;

3 **.** Рішення набирає чинність з 01.01.2019 року

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.М. Цибулько**