

**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцять дев’ята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**23.04.2018**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтей 9, 35 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік ” для його розгляду та оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об’єднань (додається).

2. Оприлюднити проект рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік ” на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради http://yampil-rada.gov.ua/, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на сесії Ямпільської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Проект регуляторного акту**

**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**смт Ямпіль**

**Про встановлення ставок**

**та пільг із сплати**

**земельного податку на 2019 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Ямпільської селищної ради :

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на селищного голову.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Додаток 1**

**до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2019 рік»**

СТАВКИ  
земельного податку1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська селищна рада** | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 0,400 | 0,400 | 0,400 | | 0,400 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 0,200 | 0,100 | | 0,200 | 0,100 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,400 | 0,400 | | 0,400 | 0,400 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 1,300 | 1,300 | | 1,300 | 1,300 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE18306.html).

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html),[статей 274](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і [277 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html).

**Секретар селищної ради Т.М.Ісаєнко**

**Додаток 2  
 до проекту рішення «Про**

**встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2019 рік»**

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська** | |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 /03.14 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4/15.01 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4/15.02 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4/15.03 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності СБУ4/15.04 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4/15.05 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4/15.06 | | | | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4/15.07 | | | | 100 |

**Секретар селищної ради Т.М.Ісаєнко**

**Додаток 3**

**до рішення «Про встановлення**

**ставок та пільг із сплати**

**земельного податку на 2019 рік»**

СТАВКИ  
земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  **18** | | Код району  **18** | Код згідно з КОАТУУ  **5925655100** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  **Ямпільська селищна рада** | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,300 | | 0,300 | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 0,100 | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 16 | Землі запасу | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 2,000 | | 2,000 | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 2,000 | | 2,000 | |

**Секретар селищної ради Т.М. Ісаєнко**

**Аналіз регуляторного впливу до рішення Ямпільської селищної ради ,,Про встановлення ставок земельного податку на 2019 рік’’**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на 2019 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308.Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проекту**.**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання:**

Цей регуляторний акт розроблений у зв’язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-УІІІ, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статтей 274,277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». На підставі цих статтей буде розв’язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв’язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

**2.Обгрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:**

Неможливість розв’язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх існування має бути створена відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення , відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VІІІ повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

**3. Визначення цілей державного регулювання:**

**Основними цілями прийняття регуляторного акту є:**

**-** дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки та пільг земельного податку;

- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;

- створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:  
- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

**4.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Під час розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2019 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв’язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб’єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;

- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення селищною радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 15 липня , що передує року, в якому планується його застосування.

**5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах селищної ради у відповідності до статей 274,277,281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

**6. Опис механізмів та заходів , які забезпечать розв’язання визначеної проблеми  шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ямпільської селищної ради відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VІІІ та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Ямпільської селищної ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному сайті селищної ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку;

**7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:**

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території селищної ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

**8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Органи місцевого самоврядування | 1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території селищної ради; 2. Забезпечення надходжень до селищного бюджету; 3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування. | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |
| Суб’єкти господарювання | 1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб’єктами господарювання; 2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткуванню | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |
| Населення | 1. Задоволення потреб територіальної громади селища за рахунок збільшення надходжень до бюджету | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |

**9. Строк дії регуляторного акту.**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов’язковим до застосування на території Ямпільської селищної ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**10.Обгрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави.**

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради та пільг у відповідності до статей 274, 277 , 281, 282, 283та 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов’язаних із визначенням встановлення фінансових зобов’язань, землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

**11.Обгрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.**

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із місцевого бюджету, а, навпаки, очікується збільшення доходів від підвищення ставок земельного податку. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, не можуть бути кількісно визначені.

**12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Впровадження та виконання вимог акту органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

**13.Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.**

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

**14.Показники результативності регуляторного акту.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення доходної частини місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;
2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акту за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 10-20 осіб, можна передбачити, що, з урахуванням вищенаведеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до органу місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

**15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ямпільською селищною радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: вул. Шкільна (Щорса), буд. 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, або на електронну адресу Ямпільської селищної ради [04390222@mail.gov.ua](mailto:04390222@mail.gov.ua)  протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради

<http://yampil-rada.gov.ua/>

**Селищний голова Цибулько Н.М.**