**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про стан використання земельних**

**ділянок сільськогосподарського**

**призначення на території Ямпільської**

**селищної ради**.

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 12 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста І категорії Чайки Л.С. „ Про стан використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Ямпільської селищної ради”, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Інформацію спеціаліста І категорії Чайки Л.С. „Про стан використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Ямпільської селищної ради” прийняти до відома.

2. Рекомендувати керівникам сільськогосподарських підприємств переукласти договори оренди земель сільськогосподарського призначення зі ставкою не менше 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Інформація**

**про стан використання земельних ділянок сільськогосподарського**

**призначення на території Ямпільської селищної ради**

На території Ямпільської ради 586 громадянам колишнім працівникам КСПП „Україна” та КСПП „Хлібороб” було передано у приватну власність земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на загальну площу 3257,6534 га.

На 01.07. 2017 року одержали державні акти на право власності на земельні частки (паї) 458 громадян, на загальну площу 2472,5717 га.

На сьогоднішній день самостійно використовують земельні частки (паї) 39 громадянина, загальною площею 166,1243 га.

В оренду передано згідно заключених договорів оренди землі:

ТОВ „Україна” заключено 155 договори (158 паїв) на загальну площу 669,9822 га, з них: 631,7586 га - ріллі, 1,389 га - сіножатей, 36,8346 га – пасовища, в т.ч.: з власниками земельних ділянок 121 договорів (124 паїв) на площу 535,1401 га, з них: рілля – 496,9165 га, сіножаті - 1,3890 га, пасовища – 36,8346 га та на невитребувані і не переоформлені земельні частки (паї )(36 паїв) на площу 143,0345 га ріллі, з орендною платою 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

ПП „Петракова В.І.” заключено 66 договорів ( 68 паїв) з власниками земельних ділянок на загальну площу 324,8603 га з орендною платою 3% від нормативної грошової оцінки землі.

ТОВ „Імшана-Насіння” заключено 33 договори (33 пая) оренди землі на загальну площу 158, 2397 га, в тому числі: з власниками земельних ділянок на загальну площу 45,3080 га ріллі (9 паїв), з орендною платою 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі, 2 договори (23 пая) на не витребувані частки паї та землі зарезервовані під шляхову мережу, загальною площею 107,5576 га ріллі, 1,4060 га землі зарезервовані під шляхову мережу, 2 договори оренди землі на площу 3,9681 га під господарськими будівлями і дворами (2,8865 га та 1,0816 га ).

ТОВ „Біоленд” заключено 13 договорів з власниками земельних ділянок на загальну площу 43,3967 га ріллі, з орендною платою 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі. На даний час підприємство визнано банкрутом .

СФГ „Промінь” - заключено 12 договорів з власниками земельних ділянок на загальну площу 66,2414 га, з орендною платою 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі та 35 га землі членів фермерського господарства, наданих в постійне користування.

ФГ „Воздвиженське” заключено 17 договорів (17 паїв) на земельні частки (паї) з власниками земельних ділянок на загальну площу 69,5184 га ріллі, з орендною платою 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

ПП „Воздвиженське” заключено 89 договорів (89 паїв) на земельні частки (паї) з власниками земельних ділянок на загальну площу 310,7658 га ріллі з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі.

СТОВ «Заря» заключено 2 договори (2 пая) на земельні частки (паї) з власниками земельних ділянок на загальну площу 4,4136 га ріллі, з орендною платою 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

ТОВ „Агрофірма Суми-Насіння” заключено 2 договори на не витребувані та не переоформлені земельні частки (паї) на загальну площу 112,7103 га ріллі

(22 пая), з орендною платою 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі, з них: 2,6663 га землі зарезервовані під шляхову мережу.

ТОВ „ТПК «Агроінвест+»” заключено 1 договір на витребувані та не переоформлені земельні частки (паї)(81 пай) на загальну площу 272,1489 га ріллі, з орендною платою 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

ФГ «Петраков» заключено 3 договори оренди землі на земельні частки (паї) з власниками земельних ділянок на загальну площу 11,8407 га ріллі, з орендною платою 3,0% від нормативної грошової оцінки землі.

Гр. Степаненко В.О. заключено договір оренди на не витребувані частки (паї) площею 1,8202га.

Засіяно під урожай 2017 року.

ТОВ „Україна”- 580 га.

ПП „Петракова В.І.”- 425 га.

ТОВ „Імшана-Насіння” – 143,3 га.

СФГ „Промінь” – 101 га .

ТОВ „Агрофірма Суми-Насіння” - 112 га

ТОВ „Біоленд”- не сіють

ФГ „Воздвиженське” – 70 га

ПП «Воздвиженське» - 311 га.

СТОВ «Заря» - не сіють

ТОВ „ТПК «Агроінвест+» - 279,8 га.

**Спеціаліст І категорії Л.С.Чайка**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Тимошенко С.М.**

**про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо встановлення**

**(відновлення) меж земельних ділянок**

**в натурі (на місцевості) для будівництва і**

**обслуговування житлового будинку,**

**господарських будівель і споруд**

**(присадибна ділянка), ведення особистого**

**селянського господарства**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Тимошенко С.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства, заяву гр. Тимошенко С.М. про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок в смт Ямпіль по вул. Єгорівська (Горького), 29, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Тимошенко Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення особистого селянського господарства в смт Ямпіль по вул. Єгорівська (Горького), 29 Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. Тимошенко Світлані Миколаївні земельні ділянки загальною площею 0,1789 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,0484 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:003:0044, для ведення особистого селянського господарства – 0,1305 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:003:0045 в смт Ямпіль по вул. Єгорівська (Горького), 29 у власність.

3. Громадянці Тимошенко С.М. зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Деміч Г.І.**

**про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо встановлення**

**(відновлення) меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості) для будівництва і**

**обслуговування житлового будинку,**

**господарських будівель і споруд**

**(присадибна ділянка)**

Вiдповiдно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, статей 12, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України „Про землеустрій”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Деміч Г.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), заяву гр. Деміч Г.І. про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельної ділянки в смт Ямпіль по вул. Речицька, б/н, Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Деміч Галини Іванівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в смт Ямпіль по вул. Речицька, б/н, Ямпільського району Сумської області.

2. Передати гр. Деміч Галині Іванівні земельну ділянку загальною площею 0,1499 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1499 гектара, кадастровий номер 5925655100:02:011:0114, в смт Ямпіль по вул. Речицька, б/н у власність.

3. Громадянці Деміч Г.І. зареєструвати право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Суковської Т.М.**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості) у власність**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 12, 33, 40, 118, 121, 123 Земельного кодексу України , статтей 19, 22 , 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр.Суковської Т.М. щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства у власність, враховуючи технічний паспорт на житловий будинок в смт Ямпіль по вул. Шкільна, 15 , договір дарування житлового будинку від 21.12.2015 року за № 1832, Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 10.05.2016 року індексний № 58748457, 58779507, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати громадянці Суковській Тетяні Миколаївні земельні ділянки, які належать Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області ідентифікаційний код 04390222, загальною площею 0,1981 гектара, в т.ч.: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0642 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:009:0103, ведення особистого селянського господарства 0,1339 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:009:0104 у власність в межах смт Ямпіль, вул. Шкільна, 15.

2. Громадянці Суковській Т.М. зареєструвати у органі державної реєстрації речові права на право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Тютюнника С.П.**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості) у власність**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 12, 33, 40, 118, 121, 123 Земельного кодексу України , статтей 19, 22 , 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр.Тютюнника С.П. щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства у спільно – сумісну власність, враховуючи технічний паспорт на житловий будинок в смт Ямпіль по вул. Бондарівка, 55 , Свідоцтво про право на спадщину за законом на ½ частку житлового будинку від 27.06.2017 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2017 року індексний № 90681369, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати громадянину Тютюннику Сергію Петровичу ½ частки земельних ділянок, які належать Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області ідентифікаційний код 04390222, загальною площею 0,2812 гектара, в т.ч.: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0707 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:010:0047, ведення особистого селянського господарства 0,2105 гектара, кадастровий номер 5925655100:01:010:0048 у власність в межах смт Ямпіль, вул. Бондарівка, 55.

2. Громадянину Тютюннику С.П. зареєструвати у органі державної реєстрації речові права на право власності на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Петракова А.Д.**

**про надання дозволу на розробку технічної**

**документації** **із землеустрою щодо**

**встановлення меж земельної ділянки в**

**натурі (на місцевості) у власність**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, статей 19, 22 , 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр.Петракова А.Д. про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства в с. Імшана по вул. Гагаріна, 13 у власність, договір купівлі – продажу ½ частини житлового будинку, відмітку Глухівського міжміського бюро технічної інвентаризації від 09.09.1992 року № 13, технічний паспорт на житловий будинок, рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради № 4 від 30.08.2016 «Про присвоєння нової поштової адреси житловому будинку з господарськими спорудами в с. Імшана по вул. Гагаріна, 15 гр. Тетюрі О.М. та Петракову А.Д.», Ямпільська селищна рада

**В И Р I Ш И Л А:**

Дати дозвіл громадянину Петракову Анатолію Дмитровичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах с. Імшана по вул. Гагаріна, 13, орієнтовною площею 0,0800 гектара, в т.ч.: для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0600 гектара, ведення особистого селянського господарства 0,0200 гектара у власність.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд заяви гр. Нагорної В.М.,**

**спадкоємиці майна гр. Нагорної М.А.,**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості)**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 40, 118, 120, 121 Земельного кодексу України , статей 19, 22 , 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. Нагорної В.М., спадкоємиці майна гр. Нагорної М.А., (рішення Ямпільського райсуду від 04.04.2017 року справа № 590/284/17), про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні ділянки, які належали Нагорній Меланії Антонівні на підставі рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради народних депутатів № 74 від 25.10.1993 року, але право власності на земельні ділянки не зареєстровано у зв’язку з її смертю (Свідоцтво про смерть серія І-БП № 263151 від 18.07.2016 р.), взявши до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.06.2017 року № 88730051, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодитись із переходом до громадянки Нагорної Валентини Миколаївни, спадкоємиці майна громадянки Нагорної Меланії Антонівни, права власності на земельні ділянки, загальною площею 0,1860 гектара, в тому числі: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 0,0150 гектара, ведення особистого селянського господарства 0,1710 гектара, які знаходяться за адресою: смт Ямпіль, вул. Єгорівська, 48 та надати їй дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про розгляд клопотання**

**ТОВ «АГРО ГРЕЙН СЕРВІС»**

**про надання дозволу на розробку**

**технічної документації** **із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельних**

**ділянок в натурі (на місцевості) в оренду**

Відповідно до статті 26 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 12, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ГРЕЙН СЕРВІС» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)для потреб промисловості, враховуючи договір купівлі – продажу нерухомого майна від 23.05.2017 року, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу за № 323, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.06.2017 року, індексний номер 88872238, виданий приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Дати дозвілТовариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ГРЕЙН СЕРВІС» на укладання договору оренди землі на земельні ділянки, які належать Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області ідентифікаційний код 04390222, для потреб промисловості в оренду строком на 10 років в с-щі Привокзальне, вул. Залізнична, 18 А, загальною площею 1,9349 гектара, в тому числі: забудованих земель промисловості 1,9349 гектара, з них: ділянка № 1 площею 1,2155 га, кадастровий номер 5925655100:09:005:0013, ділянка № 2 площею 0,4602 гектара, кадастровий номер 5925655100:09:005:0011, ділянка № 3 площею 0,2592 гектара, кадастровий номер 5925655100:09:005:0012.

2. Установити орендну плату за використання земельної ділянки 3 % від нормативної грошової оцінки земель.

3. ТОВ «АГРО ГРЕЙН СЕРВІС**»** зареєструвати в органі державної реєстрації речові права на право оренди на земельні ділянки в термін, згідно діючого законодавства.

4. Установити, що витрати, пов’язані із складанням договору оренди землі та його державною реєстрацією, сплачуються ТОВ «АГРО ГРЕЙН СЕРВІС» .

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Двадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про погодження переліку земельних ділянок, право оренди на які встановлятиметься на земельних торгах окремими лотами.**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 93, 124, 125, 136 Земельного кодексу України, статей 3,4 Закону України "Про оренду землі", розглянувши заяву гр. Заплаткіної В.П., щодо надання дозволу на продаж права оренди земельної ділянки , Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону загальною площею \_\_\_\_\_ га, відповідно до таблиці:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення | Кадастровий номер земельної ділянки | Умови продажу |
| 1 | смт Ямпіль бульвар Ювілейний між будинками №2 та №4 | 0,0255 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5925655100:01:003:0049 | Продаж права оренди |
| 2 | смт Ямпіль бульвар Ювілейний біля будівлі № 4 | 0,0041 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5925655100:01:013:0140 | Продаж права оренди |
| 3 | с-ще Привокзальне вул. Садова,  б/н | 0,0051 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5925655100:09:003:0011 | Продаж права оренди |
| 4 | смт Ямпіль вул. Соборна, 11 | 0,012 | Для потреб промисловості | - | Продаж права оренди |

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на селищного голову Цибулько Н.М.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**ПРОЕКТ**



**Ямпільська селищна рада**

**Сумської області**

**Сьоме скликання**

**Дев’ятнадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.07.2017**

**смт Ямпіль**

**Про затвердження ставок**

**земельного податку на 2018 рік**

Відповідно до пункту 34 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 274, 277, 281,282, 284 Податкового кодексу України, враховуючи Закон України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо податкової реформи від 28.12.2014 року № 71 – VІІІ», Закону України від 20.12.2016 року № 1791- VІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити, що податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд - 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки ;

- для індивідуальних гаражів - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- для сільськогосподарських угідь - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

- за викуплені земельні ділянки не сільськогосподарського

призначення - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

2. Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюються у розмірі 2 % від їх нормативної грошової оцінки.

3.Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

- 0,3 % для сільськогосподарських угідь;

- 1 % для несільськогосподарських угідь.

4.Установити пільги по сплаті земельного податку з 01.01.2018 року:

4.1. Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України, для розміщення та постійної діяльності органів Служби безпеки України, для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту, для розміщення та постійної діяльності органів Державного департаменту України з питань виконання покарань, для розміщення та постійної діяльності органів МНС, для розміщення та постійної діяльності органів Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, для розміщення та тимчасового перебування іноземних військових формувань , для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до закону, військових формувань

5.Затвердити ставки земельного податку для закладів, установ, організацій на території Ямпільської селищної ради, грошову оцінку яких проведено (згідно додатку 1).

6. Працівникам Ямпільської селищної ради керуватися цим рішенням при підготовці проектів рішень Ямпільської селищної ради.

7. Оприлюднити проект даного рішення на сайті Ямпільської селищної ради, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.

8. Дане рішення вступає в силу з 01.01.2018 року.

**Селищний голова Н.М.Цибулько**

**Додаток 1**

**до рішення 19 сесії**

**7 скликання від \_\_\_.07.2017**

**«Про затвердження ставок**

**земельного податку на 2018 рік»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код КВЦПЗ | Функціональне використання землі | Розмір відсотка від нормативної грошової оцінки земель |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,4 % |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1 % |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1 % |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1 % |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1 % |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1 % |
| 03.14 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1 % |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 3 % |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,3% |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,3% |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1 % |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1 % |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1 % |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1 % |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1 % |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1 % |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 1 % |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1 % |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1 % |

**Секретар селищної ради Т.М.Ісаєнко**

**Аналіз регуляторного впливу до рішення Ямпільської селищної ради ,,Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік’’**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308.Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проекту**.**

**1.Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання:**

Цей регуляторний акт розроблений у зв’язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-УІІІ, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статтей 274,277, 284 Податкового Кодексу України. На підставі цих статтей буде розв’язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв’язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

**2.Обгрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:**

Неможливість розв’язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх існування має бути створена відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення , відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VІІІ повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

**3. Визначення цілей державного регулювання:**

**Основними цілями прийняття регуляторного акту є:**

**-** дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки та пільг земельного податку;

- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;

- створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:  
- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

**4.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Під час розробки проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв’язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб’єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;

- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення селищною радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 15 липня , що передує року, в якому планується його застосування.

**5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах селищної ради у відповідності до статей 274,277,284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

**6. Опис механізмів та заходів , які забезпечать розв’язання визначеної проблеми  шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ямпільської селищної ради відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VІІІ та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Ямпільської селищної ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному сайті селищної ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку;

**7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:**

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території селищної ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

**8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Органи місцевого самоврядування | 1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території селищної ради; 2. Забезпечення надходжень до селищного бюджету; 3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування. | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |
| Суб’єкти господарювання | 1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб’єктами господарювання; 2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткуванню | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |
| Населення | 1. Задоволення потреб територіальної громади селища за рахунок збільшення надходжень до бюджету | Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує |

**9. Строк дії регуляторного акту.**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов’язковим до застосування на території Ямпільської селищної ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**10.Обгрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави.**

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради та пільг у відповідності до статей 274,277 та 284 Податкового кодексу України,так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов’язаних із визначенням встановлення фінансових зобов’язань, землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

**11.Обгрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.**

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із місцевого бюджету, а, навпаки, очікується збільшення доходів від підвищення ставок земельного податку. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, не можуть бути кількісно визначені.

**12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Впровадження та виконання вимог акту органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

**13.Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.**

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

**14.Показники результативності регуляторного акту.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення доходної частини місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;
2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акту за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 10-20 осіб, можна передбачити, що, з урахуванням вищенаведеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

**15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ямпільською селищною радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: вул. Шкільна (Щорса), буд. 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, або на електронну адресу Ямпільської селищної ради [yampol\_rada1@ukr.net](mailto:yampol_rada1@ukr.net)  протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради

<http://yampil.rada.org.ua/>

**Селищний голова Цибулько Н.М.**