



**ЯМПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

14.07.2021

Ямпіль

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2022 рік**

Відповідно до пункту 10.1 статті 10, пункту 12.4 статті 12, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 Податкового Кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Ямпільська селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ямпільської селищної територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм статті 266 Податкового кодексу України.

3. Це рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради та в газеті «Неделя» у визначений законодавством термін.

4. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення Ямпільської селищної ради від 15.06.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», Антонівської сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Антонівської сільської ради», Білицької сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Воздвиженської сільської ради від 18.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Воздвиженської сільської ради на 2021 рік», Паліївської сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Степненської сільської ради від 13.05.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Усоцької сільської ради від 16.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», Шатрищенської сільської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шатрищенської сільської ради на 2021 рік».

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Селищний голова



Ольга ГУБАР

Додаток 1
Рішення одинадцятої сесії
Ямпільської селищної ради
восьмого скликання
14.07.2021

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100190000010734	Ямпільська селищна територіальна громада (усі населені пункти)

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,250		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,250		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,250		

1	2	3	4	5	6	7	8
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,250		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,250		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,275		
1211.2	Мотелі	0,500			0,275		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,275		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,275		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,275		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,275		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,275		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,275		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750			0,275		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,750			0,275		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750			0,275		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,750			0,275		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,350			0,275		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,350			0,275		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,350			0,275		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,350			0,275		

1	2	3	4	5	6	7	8
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,350			0,275		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,350			0,275		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,350			0,275		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,750			0,275		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,750			0,275		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,750			0,275		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,750			0,275		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,750			0,275		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750			0,275		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,750			0,275		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,750			0,275		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,750			0,01		
1242.2	Гаражі підземні	0,750			0,01		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,750			0,01		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,750			0,01		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,750			0,275		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,750			0,275		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,750			0,275		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,750			0,275		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,750			0,275		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,750			0,275		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,750			0,275		

1	2	3	4	5	6	7	8
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,750			0,275		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,750			0,275		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750			0,275		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750			0,275		
1252.3	Силоси для зерна	0,750			0,275		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,750			0,275		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,750			0,275		
1252.6	Холодильники	0,750			0,275		
1252.7	Складські майданчики	0,750			0,275		
1252.8	Склади універсальні	0,750			0,275		
1252.9	Склади та сховища інші	0,750			0,275		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,275		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,275		
1261.3	Цирки	0,500			0,275		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500			0,275		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,275		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,275		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500			0,275		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500			0,275		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,275		
1262.4	Планетарії	0,500			0,275		
1262.5	Будівлі архівів	0,500			0,275		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500			0,275		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500			0,275		

1	2	3	4	5	6	7	8
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500			0,275		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500			0,275		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500			0,275		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500			0,275		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500			0,275		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500			0,275		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,275		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,275		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,275		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,275		
1265.5	Тири	0,500			0,275		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,275		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, не віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,750			0,275		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,750			0,275		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,750			0,275		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,750			0,275		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,750			0,275		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,750			0,275		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,750			0,275		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,750			0,275		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,750			0,275		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		

1	2	3	4	5	6	7	8
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,750			0,275		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500			0,275		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500			0,275		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500			0,275		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,500			0,275		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500			0,275		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500			0,275		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,275		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,275		
1275	Інші будівлі						
1275.1	Будівлі, що не ввійшли до цього переліку	0,750			0,275		
2224	Місцеві електро- та телекомунікаційні системи						
2224.3	Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	0,750			0,275		

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і не є об'єктами оподаткування.

Секретар селищної ради



Світлана ЧУДЕСА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100190000010734	Ямпільська селищна територіальна громада (усі населені пункти)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів			100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів			100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів			100%

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно до положень підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 ПКУ пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Секретар селищної ради



Світлана ЧУДЕСА