ПРОТОКОЛ
громадських слухань під час презентації проекту містобудівної документації на місцевому рівні (розроблення генерального плану с. Спартак, Недригайлівського району Сумської області)

смт Недригайлів 26 грудня 2017р.

Громадське слухання розпочались о 10-00 год. в адмінприміщенні Недригайлівської селищної ради за адресою: вул. Щебетунів, 7 смт Недригайлів Недригайлівського району Сумської області.

Для участі у громадському обговоренні прибули 22 особи.

Присутній також представник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва» Осипенко Світлана Миколаївна.

ВИСТУПИВ: селищний голова Остапчук Ігор Вікторович, який запропонував відкрити захід – громадські слухання – презентації проекту містобудівної документації на місцевому рівні (розроблення генерального плану с. Спартак, Недригайлівського району Сумської області).

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадських слухань: Волохова Сергія Андрійовича – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Недригайлівської селищної ради.

Секретарем громадських слухань: Клименка Віталія Вікторовича – спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Недригайлівської селищної ради (депутат селищної ради по виборчому округу № 7).

ВИСТУПИВ: провідний спеціаліст з питань містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Недригайлівської селищної ради Федай В.І., який повідомив про те, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь які дії в сфері містобудування та земельних відносин у населеному пункті забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під

час розроблення, час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. проводиться громадське слухання проекту містобудівної документації – розроблення генерального плану с. Спартак Недригайлівського району Сумської області. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

ВИСТУПИВ: начальник відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Недригайлівської селищної ради Волохов С.А., який запропонував наступний порядок денний:

1. Презентація проекту розроблення генерального плану с. Спартак Недригайлівського району Сумської області розробником. Регламент - 40 хв.

2. Потім запитання – відповіді. Регламент на запитання до 1 хв. на відповідь до 5 хв.

Закінчення заходу провести до 12-00 години без перерви.

Зауваження та пропозиції не надійшли.

ВИСТУПИВ: начальник відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Недригайлівської селищної ради Волохов С.А., який роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоднішнього зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- депутати селищної ради.

На громадському слуханні

ВИСТУПИЛА: Осипенко Світлана Миколаївна – головний архітектор проекту представник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва». Доповідач зазначив, що Державним підприємством «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва» було розроблено проект генерального плану с. Спартак Недригайлівського району Сумської області із включенням до населеного пункту нових територій розташованих за межами населеного пункту в межах Недригайлівської селищної ради.

Основними задачами планувальної організації території населеного пункту є:

- збільшення території населеного пункту;

- генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток с. Спартак має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає використання територій в межах населеного пункту, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту.

Основними задачами планувальної організації території населеного пункту є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;

- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру населеного пункту, а також транспортну доступність до його структурних елементів.

В основу розробки перспективного розвитку території с. Спартак покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;

- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: рівень інженерного облаштування та обслуговування;

- раціональне використання земель населеного пункту, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;

- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємне просторове рішення житлової та громадської забудови;

- оздоровлення середовища населеного пункту за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, створення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки населеного пункту);

- виділення в межах населеного пункту територій пріоритетного розвитку (для житлової забудови).

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням таких функціональних зон: житлова, громадська (з установами обслуговування), зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій, що історично склалися, має хаотичну неупорядковану структуру.

Враховуючи площу території с. Спартак та відсутність обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, закладами освіти, проектом передбачається розміщення в житлових масивах садибної забудови необхідних об'єктів обслуговування населення (магазину продовольчих та непродовольчих товарів).

ВИСТУПИВ: начальник відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою Недригайлівської селищної ради Волохов С.А., який зазначив, що порядок денний нашого громадського слухання розроблення проекта генерального плану с. Спартак Недригайлівського району Сумської області згідно регламенту вичерпано. Вважає попрацювали плідно. Отже, за підсумком роботи можна зазначити, що громадське слухання під час презентації проекту містобудівної документації на місцевому рівні (розроблення генерального плану с. Спартак Недригайлівського району Сумської області) відбулося. Громадське слухання розроблення проекта генерального плану с. Спартак Недригайлівського району Сумської області він пропонував закрити.

Заперечень не було.

Головуючий громадських слухань **С.А. Волохов**

Секретар громадських слухань **В.В. Клименко**