ПРОТОКОЛ
громадських слухань під час презентації проекту містобудівної документації на місцевому рівні (внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області)

смт Недригайлів 20 грудня 2016р.

Громадське слухання розпочались о 14-00 год. в адмінприміщенні Недригайлівської селищної ради за адресою: вул. Щебетунів, 7 смт Недригайлів Недригайлівського району Сумської області.

Для участі у громадському обговоренні прибули 28 осіб.

Присутній також представник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва» Остапенко Світлана Миколаївна.

ВИСТУПИВ: селищний голова Остапчук Ігор Вікторович, який запропонував відкрити захід – громадські слухання – презентації проекту містобудівної документації на місцевому рівні (внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області)

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадських слухань: Остапчука І. В., Недригайлівського селищного голову.

Секретарем громадських слухань: Волохова Сергія Андрійовича, землевпорядника Недригайлівської селищної ради

ВИСТУПИВ: Селищний голова Остапчук І.В., який повідомив про те, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь які дії в сфері містобудування та земельних відносин у населеному пункті забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про основи містобудування" та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. проводиться громадське слухання проекту містобудівної документації – внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Також Остапчук І.В. запропонував наступний порядок денний:

1. Презентація проекту внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області розробником. Регламент - 40 хв.

2. Потім запитання – відповіді. Регламент на запитання до 1 хв. на відповідь до 5 хв.

Закінчення заходу провести до 15-00 години без перерви.

Зауваження та пропозиції не надійшли.

ВИСТУПИВ: Остапчук І.В. який роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоднішнього зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- депутати сільської ради.

На громадському слуханні

ВИСТУПИЛА: Осипенко Світлана Миколаївна – головний архітектор проекту представник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва». Доповідач зазначила, що Державним підприємством «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва»було розроблено внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області із включенням до селища нових територій розташованих за межами населеного пункту в межах Недригайлівської селищної ради.

Основними задачами планувальної організації території селища є:

- збільшення території селища;

- генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток селища Недригайлів має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, реорганізацію та ущільнення комунальної зони, збереження та відтворення природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

Основними задачами планувальної організації території селища є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;

- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру села, а також транспортну доступність до його структурних елементів.

В основу розробки перспективного розвитку території смт Недригайлів покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;

- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;

- раціональне використання земель селища, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;

- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно просторове рішення житлової та громадської забудови;

- оздоровлення середовища селища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, виведення із сельбищної зони шкідливих підприємств, створення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки селища);

- виділення в межах селища територій пріоритетного розвитку.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням таких функціональних зон: житлова, громадська (з установами обслуговування), зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій, що історично склалися, має хаотичну неупорядковану структуру.

Враховуючи площу території смт Недригайлів та радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, закладами освіти, проектом передбачається розміщення в житлових масивах садибної забудови необхідних об'єктів обслуговування населення (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів).

Поява нових ділянок житлового будівництва, розвиток магістрально – вуличної мережі та підвищення пропускної спроможності магістральних вулиць сприятиме розвитку та покращенню роботи приміського та міського пасажирського транспорту.

Запитання: Гр. М.І. - хто готував завдання для генерального плану?

Відповідь: – завдання готувались спільно інститутом та виконавчим комітетом селищної ради, які були затверджені головним архітектором району.

Запитання: Гр. І.І. – чи входять у межі селища землі соціальної сфери?

Відповідь: – ні не входять.

ВИСТУПИВ: Остапчук І.В. який зазначив, що порядок денний нашого громадського слухання проекту внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області згідно регламенту вичерпано. Вважає попрацювали плідно. Отже, за підсумком роботи можна зазначити, що громадське слухання містобудівної документації – внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області відбулося. Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – внесення змін до генерального плану смт. Недригайлів Сумської області він пропонував закрити.

Заперечень не було.

Головуючий громадських слухань І.В. Остапчук

Секретар громадських слухань С.А. Волохов