БОЧЕЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

22.12.2021 **с.Бочечки**

Про сільську Програму «Розроблення планово-картографічних матер землевпорядної документації по встановленню та зміні меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік»

На підставі ст.ст. 22, 39, 173 «Земельного кодексу України», ст.ст. 17, 19, 24 – 26 та перехідних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 46, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бочечківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміні меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік» (додається).

2. Визначити головним розпорядником коштів та відповідальним виконавцем Програми виконавчий комітет Бочечківської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Бочечківської сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, земельних відносин, архітектури, будівництва, інфраструктури, транспорту та охорони навколишнього середовища (голова – Слиш О.А.).

Сільський голова **Віктор БОРОШНЄВ**

Додаток до рішення 16 сесії
(8 скликання) від 22.12.2021

СІЛЬСЬКА ПРОГРАМА
«Розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміні меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік»

1. ПАСПОРТ
Сільської Програми «Розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміні меж населеного пункту Бочечківської сільської ради на 2022 рік» (далі – Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Бочечківської сільської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Доручення сільського голови від 15.11.2021 № 10-ОД «Про розробку проєкту сільської Програми розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміні меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік» та рішення виконавчого комітету від 25.11.2021 № 159 «Про схвалення проєкту сільської Програми розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміні меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік»
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Бочечківської сільської ради
4.	Співрозробник Програми	Відділ архітектури, містобудування та житлово – комунального господарства Конотопської районної державної адміністрації
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Бочечківської сільської ради
6.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Бочечківської сільської ради, відділ містобудування, архітектури та житлово – комунального господарства ТОВ «Кролевець-Земсервіс», інші землевпорядні організації
7.	Термін реалізації Програми	2022 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Бочечківської сільської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	**60 000,00 грн**

Продовження таблиці

1	2	3
9.1.	коштів бюджету Бочечківської сільської теритоіальної громади	60 000,00 грн.
9.2.	коштів інших джерел	

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Необхідність прийняття Програми розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміни меж населених пунктів Бочечківської сільської ради зумовлена відсутністю чинної містобудівної документації та відомостей про межі населених пунктів в Державному земельному кадастрі, які розташовані на території сільської ради.

До складу Бочечківської сільської територіальної громади входять наступні населені пункти:

с. Бочечки, с.Вовчик, с.Козацьке, с.Новомутин, с.Щекинське, с.Хижки, с.Прилужжя, с.Сахни, с.Бондарі, с.Савойське. З 2021 року до складу Бочечківської сільської територіальної громади приєднано Духанівську сільську раду, до якої входять такі населені пункти як с.Духанівка, с.Бережне, с. . По с.Козацьке, с.Бочечки, с.Сахни встановлені межі (рік розроблення генерального плану 2018). В 2019 році встановлено межі населених пунктів при розробці грошової оцінки сіл с.Козацьке, с.Бондарі, с.Сахни с.Бочечки, а також профінансовано здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування сіл Козацьке та Бочечки. В 2022 році планується подальше становлення меж населених пунктів Бочечківської СТГ, а саме населеного пункту с.Сахни.

За період дії генерального плану розвитку населених пунктів неодноразово відбулися зміни в містобудівному та земельному законодавстві, а також відбулось фактичне збільшення або зменшення території населених пунктів.

Порівняльна таблиця зміни площі населеного пункту сільської ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Площа населеного пункту, км^2		Чисельність населення, осіб	Потребує розроблення	Потребує оновлення	Рік розроблення генплану
		визначена генпланом	станом на 01.01.2022				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Бочечки	10,674	6,7	1092	-	-	2018
2	с.Козацьке	11,77	8,7	1198	-	-	2018
3	с.Вовчик		0,08	6			
4	с.Щекинське		0,2	14			
5	с.Сахни		1,7	406	+	-	2022
6	с.Новомутин	-	1,3	179	+	-	2019
7	с.Хижки	-	2,1	213	+	-	2019
8	с.Бондарі	-	1,5	227	+	-	2019
9	с.Савойське	-	0,4	12	+	-	2019
10	с.Прилужжя		0,8	20	+	-	
11	с.Духанівка		3,5	462	+	-	
12	с.Бережне		1,3	72	+	-	
13	с.Анютине		0,69	54	+	-	

З огляду на вимоги ст.ст. 22, 39, 173 «Земельного кодексу України», ст.ст. п. 2 ст.10, 17, 19, 24 – 26 та перехідними положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 46, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про місцеве самоврядування», та інших нормативних актів, питання розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та виготовлення землевпорядної документації по встановленню (зміни) меж населених пунктів Бочечківської сільської ради набуло актуальності і підлягає невідкладному вирішенню.

3. Визначення мети Програми

Мета Програми полягає в розробленні планово-картографічної основи та містобудівної документації забудови населених пунктів, землевпорядної документації по встановленню (зміни) меж населених пунктів Бочечківської сільської ради, забезпечення раціонального використання земель, стратегії планування та забудови території населених пунктів.

Основні напрями її досягнення:

1. Забезпечення сталого розвитку населених пунктів сільської ради та сприятливих умов проживання населення.

2. Нормативно-правове регулювання забудови території у відповідності до вимог земельного законодавства, законодавства з питань планування та забудови території.

3. Регулювання забудови території, встановлення режиму забудови території з визначенням інвестиційно-привабливих ділянок під забудову, поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану населених пунктів, раціональне використання природних ресурсів, запобігання техногенним процесам та аварійним ситуаціям.

4.Виготовлення нормативно-грошової оцінки землі.

5.Встановлення меж населених пунктів.

6. Здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питання актуальним і першочерговим для розвитку населених пунктів. Новий та оновлений генеральний план створить умови для розвитку інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв'язати проблему оновлення картографічної основи та містобудівної документації;
- поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально – економічний розвиток;
- значно зменшити у подальшому витрати часу та коштів на внесення змін до містобудівної документації, а також налагодити автоматизований моніторинг її використання.

Обсяг та склад містобудівної документації в кожному окремому випадку визначається замовником, архітектором району спільно з представником проектної

організації за погодженням з управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

Фінансування проектних робіт та збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації здійснює замовник – виконком сільської ради.

Фінансування програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у місцевому бюджеті на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

Коригування програми щодо фінансового забезпечення її реалізації проводиться згідно з остаточним рахунком коштів відповідно до затвердженої проектно – кошторисної документації.

Фінансування Програми може здійснюватись також за рахунок пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, а також благодійних внесків.

До кінця 2022 року на населені пункти Бочечківської сільської ради повністю має бути проведена робота по оновленню картографічної основи та розроблена містобудівна документація згідно з чинним законодавством.

Ресурсне забезпечення Програми розроблення планово-картографічної основи, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню (зміні) меж населених пунктів Бочечківської сільської ради
на 2022 рік

Забезпечення населених пунктів містобудівною документацією по роках	Витрати на реалізацію Програми, тис. грн.			
	Всього	у тому числі за рахунок коштів		
		державного (районного) бюджету	Відповідні місцеві бюджети	інших джерел
	Затверджено всього			
2022 рік	60 000		60 000	

Прогнозовані терміни виконання робіт та орієнтована вартість наведені в додатку 1 до Програми.

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахування державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), визначення збіжних або конфліктних інтересів суміжних населених пунктів, а також обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання, пропозицій щодо змін адміністративно-територіального устрою та меж населених пунктів, тощо;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та

інших територій і об'єктів, в тому числі й об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

Встановлення (зміна) меж населених пунктів та внесення відомостей про межі населених пунктів до Державного земельного кадастру.

До заходів реалізації Програми включено:

- моніторинг сучасного стану території сільської ради;
- надання вихідних даних на розроблення планово-картографічної основи та містобудівної документації населених пунктів;
- виготовлення генерального плану населених пунктів сільської ради;
- виготовлення містобудівної документації;
- виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.
- здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування

6. Напрямки діяльності та заходи Програми

Світовий досвід регіонального планування дає підстави визначити, що найбільш комплексним документом, який визначає перспективи розвитку регіонів є територіальне (просторове) планування, як один із видів архітектурно – містобудівної діяльності. Вона має об'єднуюче значення для галузевих розробок (соціально – економічних, землевпорядних, комунально – господарських).

Для створення дієвої повноцінної соціально – економічної моделі Бочечківської сільської ради необхідно отримати від учасників Програми, структурних підрозділів сільської ради, громадських організацій розширений комплект вихідних даних для їх врахування при розробленні схеми планування території сільської ради.

В основу соціально – економічної моделі розвитку сільської ради мають бути покладені:

- вихідні дані для проектування та пропозиції, надані учасниками Програми (визначені у паспорті Програми).

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного на актуальній картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Реалізація Програми передбачає виготовлення робіт з:

- Планово-картографічної основи масштабу 1:2000 (1:500 в разі потреби);
- перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;корегування генерального плану населених пунктів; виготовлення планів зонування і детальних планів території (в разі потреби);
- узгодження генерального плану населених пунктів згідно з діючим законодавством;
- затвердження містобудівної документації згідно з діючим законодавством.
- виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Виконання робіт по розробці планово-картографічних матеріалів населеного пункту Бочечківської сільської ради, розробці містобудівної документації населеного пункту буде

здійснюватись відповідними організаціями, які мають ліцензію на розробку містобудівної документації. Розробниками землевпорядної документації щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів мають бути юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

У відповідності до чинного законодавства, Програма реалізовується органом місцевого самоврядування та в межах компетенції, структурними підрозділами районної державної адміністрації, спеціалізованими проектними та вишукувальними організаціями.

Заходи програми визначені у додатку 2 до Програми.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Бочечківської сільської ради.

Структурні підрозділи Конотопської районної державної адміністрації забезпечують надання відповідних вихідних даних, для розроблення містобудівної документації.

Організація реалізації програми покладається відповідно до повноважень на виконавчий комітет Бочечківської сільської ради.

8. Очікуваний результат

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органу місцевого самоврядування, підприємств, організацій, громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування території, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово – цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Оновлена містобудівна документація населених пунктів Бочечківської сільської ради визначить потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреби у зміні меж населених пунктів, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання території а також сприятиме залученню інвестицій.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населених пунктів, інвестиційних програм і програм соціально – економічного розвитку. Схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно – господарського устрою населених пунктів, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, проектів та схем організації дорожнього руху, схем розвитку систем інженерного обладнання, виконання грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо. Встановлення меж населених пунктів та внесення відомостей про межі населених пунктів до Державного земельного кадастру створить сприятливі та законодавчо обгрунтовані умови щодо використання та розпорядження землями населених пунктів.

Оновлення містобудівної документації населених пунктів Бочечківської сільської ради розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади сіл з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Секретар ради **Олена ТРЕТЬЯКОВА**

Додаток 1
до Програми

Прогнозовані терміни виконання робіт та орієнтовна вартість (тис. грн.)
Програми розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміни меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік

№ з/п	Назва населеного пункту	Рік виконання		
		2022		
		Державний бюджет (обласний)	Місцевий бюджет	Інші джерела
I	**Встановлення меж населених пунктів при розробці грошової оцінки сіл:**			
	с.Сахни		60,0	
II	**Нормативно-грошова оцінка землі**			
	Разом		**60,0**	

Секретар ради **Олена ТРЕТЬЯКОВА**

Додаток 2
до Програми

Напрямки діяльності та заходи Програми розроблення планово-картографічних матеріалів, містобудівної документації та землевпорядної документації по встановленню та зміни меж населених пунктів Бочечківської сільської ради на 2022 рік

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строки виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтований обсяг фінансування, грн.		Очікуваний результат
					Всього	У тому числі за роками 2022	
1	2	3	4	5	6	7	8
Аналіз стану використання території	Моніторинг сучасного стану території сільської ради	2022	Виконавчий комітет сільської ради	Бюджет Бочечківської сільської територіальної громади			Визначення сучасного стану використання території населених пунктів сільсько ради
Визначення основних напрямків розвитку території населеного пункту	Надання вихідних даних на оновлення картографічної основи та містобудівної документації населених пунктів	2022	Виконавчий комітет сільської ради	Бюджет Бочечківської сільської територіальної громади			Отримання повної інформації для вихідних даних на розроблення містобудівної документації
Розроблення планово-картографічних матеріалів та містобудівної документації населених пунктів Бочеч	Розроблення планово-картографічних матеріалів по встановленню меж населених пунктів Бондарі.Козацьке с. Новомутин с.Бочечки. Сахни	2022	Виконавчий комітет сільської ради	Бюджет Бочечківської сільської територіальної громади			Приведення містобудівної документації до норм чинного законодавства
	Розроблення	2022	Виконавчий	Бюджет			Приведення