



УКРАЇНА

**СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ, РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

VIII сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

від 12 липня 2021 року

№ 302

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської ради на 2022 рік.**

З метою зміцнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок власних податкових надходжень, керуючись статтею 7,12,266 Податкового кодексу України, на виконання постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» п. 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Установити на території Старосільської сільської ради з 01 січня 2022 року
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
  - 1.3. інші елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
2. Довести дане рішення до Головного управління ДПС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (голова комісії Жук Н.С.)

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село	для юридичних осіб	для фізичних осіб
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь		
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця		
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі		
Класифікація будівель та споруд					
код	найменування			для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			1,500	1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу			1,500	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові			1,500	1,000



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,000
		0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	1,000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі підприємств	1,500	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,500	1,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	1,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,500	1,500
1242.2	Гаражі підземні	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,000	0,000



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	1,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	1,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	1,500
1252.6	Холодильники	1,500	1,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,500
1252.8	Склади універсальні	1,500	1,500
1252.9	Склади та сховища інші	1,500	1,500
127	Будівлі нежитлові інші	0,100	0,100
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x

Секретар сільської ради

Віктор КОСТЮКЕВИЧ



## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	562508202	село Переходичі
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування			100.000
Комунальні підприємства з основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води, збирання безпечних відходів та інші види діяльності			100,000
Органи державної влади			100,000
Державні та комунальні підприємства, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100,000
Фізичні особи, власники об'єктів нежитлової нерухомості, яка визначена в п. «е» пп. 14.1.1291 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, трансформаторні підстанції тощо			100,000

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ



## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

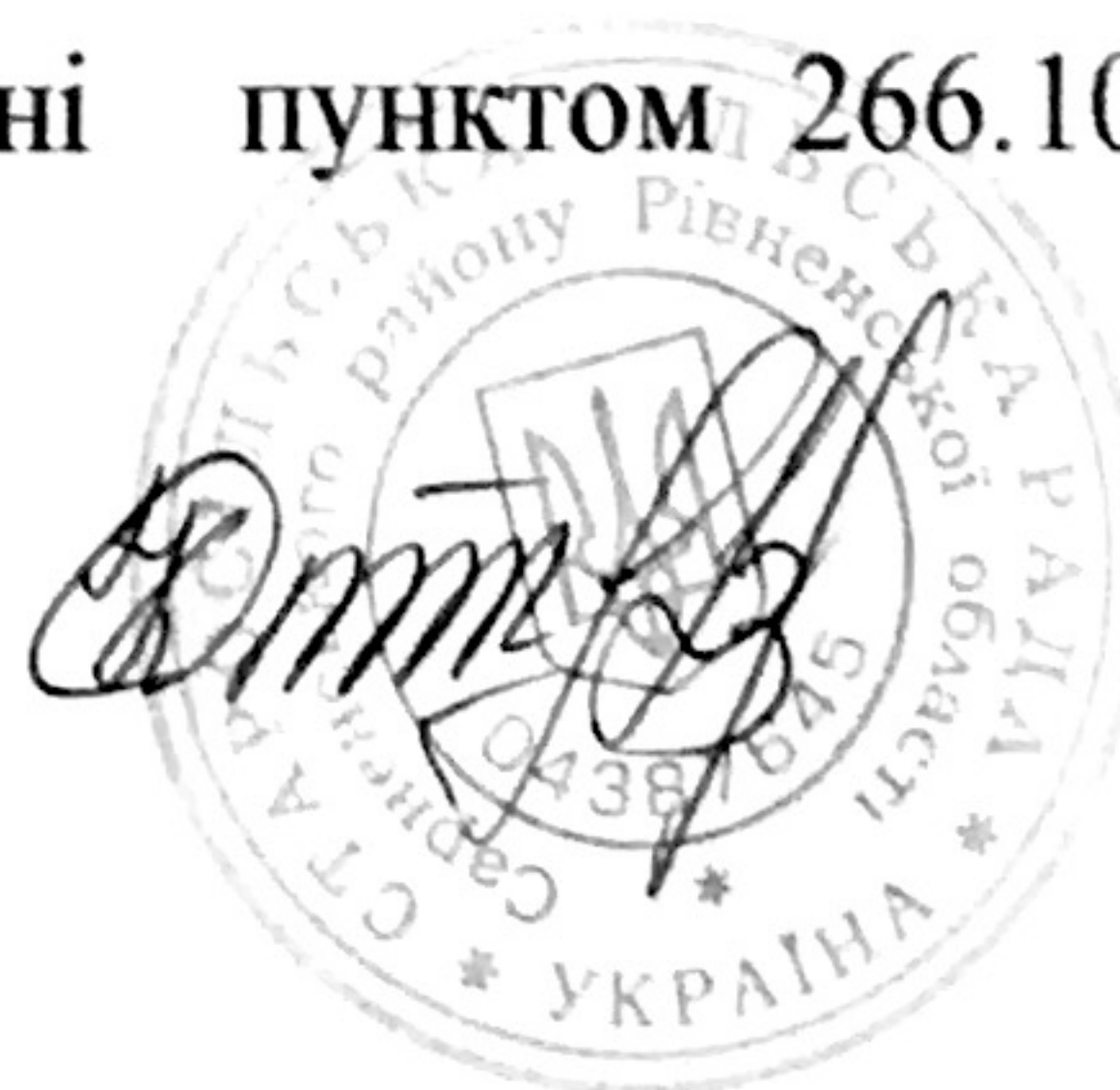
### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

### **9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ