

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	0,000	5,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	8,000	8,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	8,000	8,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	8,000	8,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток 2

до рішення Старосільської сільської ради
від 12 липня 2021 року № 303

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи			
учасники бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, воїнів АТО гарантії їх соціального захисту»			100
Юридичні особи			
органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи			100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;

3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Розмір річної орендної плати за землею*

Категорія земель за функцією використання	Код розподілу КВЕД	Склад категорії земель	Розмір річної орендної плати /% /
1	2	3	4
Землі житлової забудови		Землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	12,0
		Землі малоповерхової і багатоповерхової забудови	12,0
Землі сільськогосподарського призначення	A	Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання	12,0
	—	Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання	10,0
		Інші категорії земель для сільськогосподарського використання	10,0
		Під господарськими будівлями і дворами не пов'язаними з веденням сільськогосподарського виробництва	10,0
Землі промисловості	ДА 15	Землі харчової промисловості (включаючи риболовство, діяльність риборозплідників, рибних ферм, послуги пов'язані з рибним господарством)	12,0
		Виробництво лікєро-горілочаних виробів	12,0
	16 В	Землі тютюнової промисловості /окрім вирощування тютюну та махорки, що відноситься до земель сільськогосподарського використання)	12,0
		Землі мисливства та пов'язаних з ним послуг	12,0
	ДВ17	Землі текстильної промисловості	12,0
	18	Землі виробництва готового одягу та хутра	12,0
	ДС19	Землі виробництва шкіри та шкіряного взуття	12,0
	ДД20	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12,0
	ДЕ 21	Землі виробництва паперу та картону	12,0
	ДС 24	Землі хімічного виробництва(окрім видобування природного газу, що відноситься до земель гірничої промисловості і гірничих розробок)	12,0

	ДС 25	Землі гумової та пласмасової промисловості (окрім виробництва з ремонту устанавлення або зміни пошкодження шин, що належать до комерційного використання)	12,0
	28	Землі обробки металу	12,0
	ДК 29	Землі виробництва машин і устаткування	12,0
	ДЛ 30	Землі виробництва канцелярських та електронно обчислювальних машин	12,0
	31	Землі виробництва електричних машин і апаратури	12,0
	32	Землі розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	12,0
	33	Землі виробництва медичних приладів та інструментів точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	12,0
	ДМ 34	Землі виробництва автомобілів	12,0
		Землі іншого транспортного устаткування (окрім технічного забезпечення ремонту та переустаткування автомобілів, що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	35	Будування та ремонт суден	12,0
	ДН 36	Землі виробництва меблів інших видів виробництва (окрім земель виробництва ювелірних виробів)	12,0
	37	Землі обробки відходів (окрім оптової та роздрібно торгівлі металевими та неметалевими відходами та брухтом, а також іншими вживаними товарами, що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	Ф45	Землі будівництва в т.ч. землі зайняті поточним будівництвом (відсоткова ставка встановлюється виключно на період будівництва)	12,0
		Інші землі промисловості	12,0
Землі досліджень і розробок	К 73	Землі досліджень та розробок	12,0
Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	СА	Землі видобування енергетичних матеріалів	12,0
	СА	Землі торфорозробок	12,0
	СВ	Землі видобування неенергетичних матеріалів	12,0
Землі комерційного використання	С 50	Торгівля транспортними засобами та їх ремонту	12,0
		Ремонт устанавлення або заміна пошкоджених шин	12,0

		Ремонт та переустаткування автомобілів	12,0
	51	Оптова торгівля і посередництво в торгівлі(крім торгівлі лікero-горілчаними та тютюновими виробами)	12,0
	52	Роздрібна торгівля побутовими товарами і їх ремонт(крім торгівлі лікero-горілчаними та тютюновими виробами)	12,0
	51,52	Торгівля лікero-горілчаними та тютюновими виробами(не застосовується для ресторанів, кафе, барів та інших закладів громадського харчування)	12,0
	H55	Землі готелів	12,0
		Землі магазинів, ресторанів, кафе, барів	12,0
	I 65	Землі фінансового посередництва	12,0
	67	Землі зайняті допоміжною діяльністю У сфері фінансів та страхування	12,0
	K70 71	Операції з нерухомістю, здавання піднайм та послуги юридичним особам	12,0
	O 93	Індивідуальні послуги(чищення та фарбування хутрових виробів, послуги перукарень та салонів краси) ритуальні послуги та інші індивідуальні послуги(діяльність астрологів та екстрасенсів ; діяльність пов'язану з соціальним життям наприклад, надання супроводження, послуги служб знайомств та бюро одружень; послуги з дослідження геніології, послуги чистильників взуття, носіїв обслуговуючого персоналу автомобільних стоянок)	12,0
	O 92.7	Діяльність у сфері відпочинку та розваг (азартні ігри та ігри на гроші тощо)	12,0
	92.71	Діяльність з організації азартних ігор	12,0
	92.72	Інші види рекреаційної діяльності	12,0
		Інші землі комерційного використання	12,0
Землі громадського призначення	O 91	Землі громадської діяльності	12,0
	92	Здійснення колективних громадських та особистих послуг(за винятком підприємств, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг)	12,0

*вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ