



УКРАЇНА

СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ, РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 25 лютого 2021 року

№ 165

**Про укладання та реєстрацію  
договорів оренди земельних ділянок  
померлих власників земельних часток  
(паїв).**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Прислuch Агро», згідно ст.1285 Цивільного кодексу України, ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», ст.30, п.2 ЗУ «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні керуючись п.34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Прийняти в управління спадщиною земельні частки (паї), власники яких померли та спадкові права на яких не переоформлені, до моменту реєстрації прав на них згідно Додатку 1. Визначити особою, уповноваженою на управління спадщиною, голову Старосільської сільської ради, Кузьмича М.М.
2. Дати згоду на передачу в оренду ТзОВ «Прислuch Агро» земельних часток (паїв), власники яких померли та спадкові права на які не оформлені, строком на 10 років або до моменту реєстрації спадкоємцями прав на них, про що зазначити в договорі оренди.
3. Встановити орендну плату в розмірі 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки земельної частки (паю).
4. Дати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою згідно додатку 2. Всі витрати пов'язані з виготовленням технічної документації покласти на ТзОВ «Прислuch Агро».
5. Доручити сільському голові, Кузьмичу М.М. підписати договори оренди земельних ділянок від імені орендодавця.



6. ТзОВ «Прислuch Агро» забезпечити реєстрацію договорів оренди відповідно до вимог чинного законодавства та оплатити послуги з реєстрації.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності (голова комісії – Чурилович М.П.).

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



Додаток № 1  
до рішення сільської ради  
від 25.02.2021 року № 165

Перелік невитребуваних неуспадкованих земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Номер сертифіката	Рілля			Кормові угіддя			Цивільний стан
			№ масиву	№ ділянки	Площа, га	№ масиву	№ ділянки	Площа, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Василевич Марія Карпівна		2	1	0,59	25	119	1,18	Померла
2	Василевич Марія Тимофіївна		3	61	0,58	25	116	1,18	Померла
3	Гребеневич Степан Тимофійович		6	1	0,58	25	118	1,18	Помер
4	Гребіневич Федора Федорівна		6	2	0,58	25	117	1,18	Померла
5	Домантович Павло Андрійович		9	1	2,9	25	116	1,18	Помер
6	Кузьмич Іван Олексійович		10	3	0,63	38	1	1,87	Помер
7	Кузьмич Іван Федорович		10	2	0,64	38	3	1,87	Помер
8	Кузьмич Кузьма Парфенович		10	1	0,61	38	2	1,87	Помер
9	Кузьмич Мусій Єремійович		12	3	1,76	38,37	19 (1), 19 (2)	0,93	Помер
10	Полухович Павло Самійлович		8	43	0,59	23	45	1,17	Помер
11	Чмуневич Петро Павлович		8	40	0,59	38	1	1,87	Помер
	<b>Всього:</b>		<b>11 ділянок</b>		<b>10,05</b>	<b>11 ділянок</b>		<b>15,48</b>	
	<b>Загально:</b>		<b>22 ділянки</b>			<b>25,53 га</b>			

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ



Додаток № 2  
до рішення сільської ради  
від 25.02.2021 року № 166

# Перелік неуспадкованих земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рілля			Катастровий номер	Кормові угіддя		
		№ масиву	№ ділянки	Площа, га		№ масиву	№ ділянки	Площа, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Балдик Михайло Іванович	10	8	0,61	5625082200:03:001:0352			
2	Кузьмич Надія Хомівна	12	2	1,76	5625082200:02:004:0032			
3	Балдик Надія Хомівна	12	4	1,85	5625082200:02:004:0033	38	12	1,4318
4	Василевич Карпо Михайлович	3	6	0,58	5625082200:03:001:0070	25	11	1,18
5	Василевич Марія Онуфріївна	3	3	0,58	5625082200:03:001:0067	25	2	1,2
6	Василевич Микола Архипович	6	23	0,58	5625082200:03:001:0209	25	1	1,27
7	Василевич Олексій Наумович	2	6	0,6	5625082200:03:001:0036	25	3	1,2
8	Василевич Тетяна Остапівна	6	50	0,58	5625082200:03:001:0216	25	12	1,18
9	Гребеневич Анастасія Семенівна	6	16	0,77	5625082200:03:001:0202	25	37	1,22
10	Гребеневич Степан Пилипович	6	34	0,58	5625082200:03:001:0220	27	9	1,25
11	Домантович Галина Хомівна					25	38	1,18
12	Жежук Ганна Миколаївна	8	39	0,59	5625082200:03:001:0336			
13	Кузьмич Віра Потапівна	10	6	0,6	5625082200:03:001:0350	38	6	1,4318
14	Кузьмич Віра Потапівна	10	7	0,99	5625082200:03:001:0351	38	7	1,18
15	Кузьмич Марія Степанівна	11	6	2,52	5625082200:02:004:0025	35	1	1,31
16	Кузьмич Марія Хомівна	11	1	2,79	5625082200:02:004:0020	38	10	1,4318
17	Кузьмич Федір Кирилович	11	11	5,16	5625082200:02:004:0030	35	13	1,8
18	Лесовець Іван Хомич	6	21	0,58	5625082200:03:001:0207	25	42	1,26
19	Лісовець Павло Вакулович	2	8	0,6	5625082200:03:001:0038	28	45	1,16
20	Петровець Антон Пилипович	6	41	0,58	5625082200:03:001:0227	25	47	1,54
21	Томілович Петро Матвійович	6	44	0,58	5625082200:03:001:0230	25	50	1,18
22	Чурилович Микола Іванович	10	4	0,63	5625082200:03:001:0348	38	9	1,4318
	<b>Всього:</b>	21 ділянка		24,11		19 ділянок		24,8372
	<b>Загальноно:</b>	40 ділянок				48,9472 га		

Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Секретар сільської ради