



УКРАЇНА

СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ, РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2021 року

№ 226

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

Розглянувши та обговоривши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) у разі зміни цільового призначення із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), які знаходяться за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільської сільської ради Сарненського району Рівненської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 124, 127, 134-139 пункту 21 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності в оренду терміном на 7 (сім) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані на території Старосільської сільської ради Сарненського району Рівненської області (додаток 1 до рішення).
2. Продати право оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном користування земельною ділянкою – 7 (сім) років, які знаходяться за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільської сільської ради Сарненського району Рівненської області, шляхом проведення земельних торгів та встановити наступні умови:
 - 2.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить грошовий еквівалент, наведених у додатку № 2.
 - 2.2. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

- 2.3. Гарантійний внесок становить 30% від стартової плати за користування земельною ділянкою.
- 2.4. Строк права оренди – 7 (сім) років.
3. Підготовка та проведення земельних торгів проводиться без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.
4. Виконавчому комітету Старосільської сільської ради:
- 4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.
- 4.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених додатком.
5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.
6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.
7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
8. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
9. Уповноважити голову Старосільської сільської ради Кузьмича Михайла Миколайовича від імені сільської ради, як організатора на земельних торгах на вчинення необхідних процедур по проведенню торгів, в тому числі укласти договір з виконавцем торгів (Рівненською товарною біржею), яка має ліцензію на проведення торгів, підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності (голова комісії – Чурилович М.П.).

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ

Додаток №1
до рішення Старосільської
сільської ради № 226
від «24» березня 2021 року

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (сільська рада)	Площа, га.
1	5625082200:03:001:0501	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільської сільської ради	37,0127
2	5625082200:03:001:0504	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільської сільської ради	18,5805
3	5625082200:03:001:0019	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільської сільської ради	16,5647
4	5625082200:03:001:0146	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільської сільської ради	29,7816

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток №2
до рішення Старосільської
сільської ради № 226
від «24» березня 2021 року

№ з/ п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташуванн я земельної ділянки (сільська рада)	Площа, га.	% від НГО земельно ї ділянки	НГО земельної ділянки	Стартовий розмір річної орендної плати у грошовому еквіваленті
1	5625082200:03:001:0501	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільсь- кої сільської ради	37,0127	12	115 377,08	13 845,25
2	5625082200:03:001:0504	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільсь- кої сільської ради	18,5805	12	92 579,39	11 109,53
3	5625082200:03:001:0019	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільсь- кої сільської ради	16,5647	12	305 296,62	36 635,59
4	5625082200:03:001:0146	за межами населеного пункту с. Переходичі на території Старосільсь- кої сільської ради	29,7816	12	103 881,18	12 465,74

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ