

**Україна**

**ШПАНІВСЬКА сільська рада**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_ \_\_\_\_\_2021 року № ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку виявлення,

обліку та зберігання безхазяйного майна,

прийняття цього майна до комунальної

власності Шпанівської сільської ради

та подальшого розпорядження ним

З метою вдосконалення механізму виявлення, обліку, зберігання та прийняття до комунальної власності міста безхазяйного майна, на підставі ст.ст. 335, 336 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», ст. ст. 25, 60 [Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»](http://kharkiv.rocks/reestr/368822), Шпанівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності Шпанівської сільської ради та подальшого розпорядження ним (додається).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Шпанівської сільської ради від 08.07.2015 року №1048.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісії Шпанівської сільської ради з питань комунальної власності, благоустрою, житлово-комунального та дорожнього господарства (Роман БАТАРЄВ).

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток до рішення сесії

№\_\_\_\_ від \_\_\_\_2021року

**ПОРЯДОК**

виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття

цього майна до комунальної власності Шпанівської сільської ради

та подальшого розпорядження ним

**1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає механізм виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності Шпанівської сільської ради та подальшого розпорядження ним.

1.2. У цьому Порядку використовуються такі терміни та визначення:

**річ**- предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

**майно**- окрема матеріальна річ або сукупність таких речей, а також майнові права та обов'язки.

**безхазяйна річ (майно)**- річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

**нерухома річ (нерухоме майно)**- об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

**рухома річ (рухоме майно)**- річ (майно), яке можна вільно переміщувати у просторі;

**мережа (електрична чи теплова)**- сукупність енергетичних і трубопровідних установок для передачі та розподілу електричної енергії, гарячої води та пари;

**мережа газопостачання**- окремий трубопровід (або сукупність трубопроводів) та пов'язані з ним єдиним технологічним процесом об'єкти, за допомогою яких здійснюється постачання природного газу споживачам.

**газорозподільні мережі (розподільні газопроводи)**- майновий виробничий комплекс, який складається з організаційно і технічно пов'язаних об'єктів, призначених для транспортування газу від газорозподільних станцій до споживачів.

**водопровідна мережа**- система трубопроводів, відповідних споруд та устаткування для розподілу і подачі питної води споживачам;

**каналізація**- сукупність споруд та мереж, призначених для відведення та очищення стічних вод;

**об'єкт енергетики**- електрична станція, електрична підстанція, електрична мережа, підключені до об'єднаної енергетичної системи України, а також котельня, підключена до магістральної теплової мережі, магістральна теплова мережа, споруда альтернативної енергетики;

**об'єкт передачі електричної енергії**- повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої;

**трансформаторна підстанція**- електрична установка відкритого або закритого типу, призначена для розподілу або перетворення електричної енергії;

**спеціальні зони об'єктів енергетики**- території навколо об'єктів енергетики із спеціальним режимом господарської та іншої діяльності, що забезпечують безпечне функціонування цих об'єктів, які встановлюються у формі зон спостереження, охоронних, режимних та санітарно-захисних зон;

**зберігачі**- підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи, фізичні особи - підприємці, з якими Шпанівська сільська рада та приватизації уклала договір зберігання безхазяйного майна;

1.3. Органом, уповноваженим здійснювати виявлення, ведення обліку, оцінку, а також Прийняття в комунальну власність безхазяйного майна, є Шпанівська сільська рада.

1.4. Прийняті Шпанівською сільською радою акти, пов'язані з виконанням функцій з виявлення, ведення обліку, оцінки, а також здійснення заходів з охорони і прийому в комунальну власність безхазяйного майна, є обов'язковими для виконання комунальними підприємствами, установами та організаціями.

1.5. Комунальні підприємства, установи, організації, фізичні особи та юридичні особи, які виявили на території Шпанівської сільської ради безхазяйне майно, повинні повідомити про це майно Шпанівську сільську раду.

1.6. Шпанівська сільська рада за зверненнями осіб, проводить обстеження виявлених об’єктів, що мають ознаки безгосподарного майна, складає акт опису майна (форма акту –в положенні про постійно діючу комісію по виявленню, обстеженню та упорядкуванню безхазяйного нерухомого майна, відумерлої спадщини на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області) та визначає приналежність майна за ознаками : рухомого (нерухомого) майна, знахідки, тощо.

1.7. Складений акт виноситься на розгляд виконкому, який його затверджує та вирішує які подальші дії необхідно вчинити. При необхідності – присвоюється поштова адреса.

**2. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна**

2.1. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проводиться державним реєстратором Шпанівської сільської ради за заявою Шпанівської сільської ради у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127.

2.2. Одночасно направляється запит до Бюро технічної інвентаризації щодо наявності технічної документації на даний об’єкт, з проханням надання дублікату чи копії її. В разі відсутності замовляємо її виготовлення. Оплату за проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна здійснює Шпанівська сільська рада.

2.3. Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Реєстраційною службою видається витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на бланку встановленого зразку.

2.4. Після отримання інформаційної довідки, протягом п'яти робочих днів, подається оголошення в офіційному друкованому виданні про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік.

**3. Зберігання безхазяйного нерухомого майна**

3.1. Обов'язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна покладається на Шпанівську сільську раду.

3.2. Для забезпечення зберігання нерухомого майна, при необхідності, залучаються комунальні підприємства, установи та організації, а також суб'єкти господарювання не комунальної форми власності.

3.3. При виявленні безхазяйного майна, що розташоване в межах земельної ділянки, яка належить на праві користування або власності фізичній чи юридичній особі, Шпанівська сільська рада забезпечує внесення змін до правовстановлюючого документу на земельну ділянку щодо надання безперешкодного доступу до цього майна.

3.4. Особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно, несе відповідальність за зберігання такої речі з моменту підписання акту приймання-передачі, та зобов'язана надавати до Шпанівської сільської ради звіти про стан та використання речі. Шпанівська сільська рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі, як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.

3.5. Витрати, пов'язані з утриманням майна, несе зберігач.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою і зберіганням цього майна. Повернення майна власникові провадиться після проведення Шпанівською сільською радою відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.

3.6. У разі, якщо безхазяйним нерухомим майном є інженерні мережі (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення і таке інше), вони можуть бути передані на зберігання експлуатуючим організаціям. Для покритгя витрат, пов'язаних із зберіганням речі, Шпанівська сільська рада може передати безхазяйну нерухому річ на зберігання з правом користування нею.

Для забезпечення безпечної життєдіяльності та попередження нещасних випадків при використанні інженерних мереж споживачами, експлуатуюча організація здійснює роботи з технічного обслуговування за рахунок власних коштів.

3.7. Облік безхазяйних нерухомих речей зберігачами - юридичними особами здійснюється на забалансових рахунках зберігачів «Активи, прийняті на відповідальне зберігання» на підставі актів приймання-передачі та актів опису майна.

3.8. Між Шпанівською сільською радою та зберігачем укладається договір зберігання у письмовій формі з урахуванням особливостей, встановлених параграфом 1 глави 66 Цивільного кодексу України.

3.9. 3а рахунок Шпанівської сільської ради проводиться незалежна оцінка безхазяйної нерухомої речі.

3.10. Шпанівська сільська рада веде облік безхазяйного нерухомого майна, прийнятого на облік Реєстраційною службою.

**4. Прийняття безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності**

4.1. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Шпанівська сільська рада в порядку окремого провадження (глава 8 розділу IV ЦІЖ України) звертається до суду за місцезнаходженням нерухомого майна з заявою про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади Шпанівської сільської ради.

4.2. Після винесення рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність Шпанівської сільської ради Шпанівська сільська рада готує на чергову сесію відповідний проект рішення.

4.3. Після прийняття нерухомого майна до комунальної власності Шпанівської сільської ради, Шпанівська сільська рада здійснює реєстрацію права власності на це майно за територіальною громадою в особі Шпанівської сільської ради.

4.4. У випадку встановлення особи власника безхазяйного нерухомого майна Шпанівська сільська рада звертається до нього з письмовою заявою щодо відмови від права власності на це майно.

4.5. Після отримання письмової відмови власника від безхазяйного нерухомого майна, Шпанівська сільська рада готує на чергову сесію відповідний проект рішення з посиланням на ст. 336 Цивільного кодексу України.

Якщо власник не виявив бажання надати відмову від виявленої речі на користь територіальної громади Шпанівської сільської ради, враховуючи законодавчі обмеження щодо порядку експлуатації та обслуговування цього майна, Шпанівська сільська рада звертається до уповноважених органів державної влади, що здійснюють контроль за порядком експлуатації такого майна, з приводу усунення порушень вимог законодавства та зобов'язання власника забезпечити належні умови експлуатації та обслуговування вказаного майна.

4.6. Прийняті до комунальної власності Шпанівської сільської ради, як безхазяйне майно, інженерні мережі (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення і таке інше), у випадку відсутності відповідних комунальних підприємств територіальної громади Шпанівської сільської ради, які можуть експлуатувати ці мережі, з метою забезпечення приведення вказаного майна у відповідність до нормативних вимог, належного обслуговування та надання послуг населенню, можуть бути передані безоплатно у власність відповідним спеціалізованим експлуатуючим організаціям за їх згодою.

4.7. Всі майнові спори щодо взятого на облік Реєстраційною службою та прийнятого до комунальної власності безхазяйного нерухомого майна вирішуються у судовому порядку.

**5. Прийняття у комунальну власність Шпанівської сільської ради безхазяйного рухомого майна, яке відноситься до інженерних мереж**

5.1. Підприємства, установи, організації всіх форм власності, які здійснюють експлуатацію, обслуговування інженерних мереж, у випадку виявлення безхазяйних елементів та частин інженерних мереж та території Шпанівської сільської ради, що мають ознаки рухомого майна, в п’ятиденний строк з моменту виявлення або отримання відповідної інформації, зобов’язані повідомити про це Шпанівську сільську раду.

5.2 Проводиться обстеження виявлених елементів та частин інженерних мереж з метою встановлення можливості проведення їх технічної інвентаризації та визначення їх належності до рухомого чи нерухомого майна та складається акт, в якому вказується висновок щодо можливості проведення технічної інвентаризації виявлених об’єктів та визначення їх належності до рухомого чи нерухомого майна.

5.3 Якщо виявлені об’єкти згідно висновку відносяться до нерухомого майна, їх облік та подальше прийняття до комунальної власності Шпанівської сільської здійснюється за процедурою згідно порядку, викладеному в Положенні про постійно діючу комісію по виявленню, обстеженню та упорядкуванню безхазяйного нерухомого майна , відумерлої спадщини на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.

5.4 Якщо виявлені об’єкти згідно висновку відносяться до рухомого майна, Шпанівська сільська рада із залученням підприємств, що надають послуги з централізованого газо-, водо-, тепло-, електропостачання та централізованого водовідведення на території Шпанівської сільської ради вживає заходи щодо встановлення власника виявлених безхазяйних елементів та частин інженерних мереж в термін, що не перевищує трьох місяців з моменту виявлення речі.

5.5 У випадку встановлення особи власника безхазяйного рухомого майна Шпанівська сільська рада звертається до нього з письмовою заявою щодо відмови від права власності на це майно.

5.6 Після отримання письмової відмови власника від безхазяйного рухомого майна, Шпанівська сільська рада відповідно до Регламенту Шпанівської сільської ради готує на чергову сесію Шпанівської сільської ради відповідний проект рішення з посиланням на ст. 336 Цивільного кодексу України.

Якщо власник не виявив бажання надати відмову від виявленої речі на користь територіальної громади, враховуючи законодавчі обмеження щодо порядку експлуатації та обслуговування цього майна, Шпанівська сільська рада звертається до органів прокуратури та уповноважених органів державної влади, що здійснюють контроль за порядком експлуатації такого майна, з приводу усунення порушень вимог законодавства та зобов’язання власника забезпечити належні умови експлуатації та обслуговування вказаного майна.

5.7 У випадку, якщо особу власника виявленої рухомої речі встановити не вдалося, а стан виявленого рухомого майна свідчить про те, що власник фактично відмовився від неї, що підтверджується актом опису майна, Шпанівська сільська рада готує на чергову сесію Шпанівської сільської ради відповідний проект рішення з посиланням на положення ст. ст. 336, 347 Цивільного кодексу України.

5.8. Подальше володіння, користування і розпорядження майном здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Прийняті до комунальної власності Шпанівської сільської ради об’єкти, як безхазяйне рухоме майно, яке відноситься до інженерних мереж (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення і таке інше), у випадку відсутності відповідних комунальних підприємств територіальної громади, які можуть експлуатувати ці мережі, з метою забезпечення приведення вказаного майна у відповідність до нормативних вимог, належного обслуговування та надання послуг населенню, можуть бути передані безоплатно у власність відповідним спеціалізованим експлуатуючим організаціям за їх згодою.

**6. Порядок обліку, зберігання, прийняття в комунальну власність рухомого майна, що має ознаки безхазяйного, (знахідки).**

6.1. Дія цього порядку поширюється на загублені речі (рухоме майно), безхазяйні речі.

6.2 Дія цього порядку не поширюється на випадки, коли безхазяйним майном (знахідкою) є транспортні засоби.

6.4. У випадку відсутності в підприємств, установ, які виявили знахідку та не мають технічної можливості забезпечити зберігання виявленого (знайденого) майна, останнє передається для зберігання до юридичних осіб комунальної форми власності за погодженням з Шпанівською сільською радою.

6.5. Питання щодо доказування та встановлення права власності особи, яка звернулася за отриманням знайденого майна, розглядається відповідно до Цивільного Кодексу України.

Якщо особою буде доведено право власності на знайдене майно, останнє підлягає поверненню власнику, за умови відшкодування власником витрат пов'язаних зі знахідкою (зберігання, завантаження, перевезення, розвантаження тощо).

6.6. Після спливу шести місяців з моменту звернення до Національної поліції з інформацією про знахідку, у випадку якщо:

- не буде встановлено власника або іншу особу, яка має право вимагати повернення загубленої речі;

- власник або інша особа, яка має право вимагати повернення загубленої речі, не заявить про своє право на річ;

- у суб’єкта, який виявив знахідку, відсутній намір у набутті майнового права на знахідку;

Підприємства, установи, організації комунальної форми власності, які виявили загублену річ, направляють до Шпанівської сільської ради лист про відсутність наміру у набутті майнового права на знахідку та пропонують прийняти об’єкт(и) у комунальну власність територіальної громади Шпанівської сільської ради.

Підприємства, установи, організації інших форм власності, мешканці Шпанівської територіальної громади та інші особи можуть звернутись до Шпанівської сільської ради з пропозицією прийняти знахідку в комунальну власність в порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

6.7. Після отримання звернення від суб’єктів, які виявили знахідку, про відсутність наміру у набутті майнового права на знахідку та пропозиції прийняти об’єкт(и) у комунальну власність Шпанівської територіальної громади, публікується повідомлення про знахідку на офіційному веб-сайті Шпанівської сільської ради.

6.8. Комісія по виявленню, обстеженню та упорядкуванню безхазяйного нерухомого майна, відумерлої спадщини на території Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області готує проєкт рішення про прийняття в комунальну власність Шпанівської територіальної громади майна, що має ознаки безхазяйного, знахідки, після спливу шести місяців з дня звернення до Шпанівської сільської ради /Національної поліції.

6.9. Підставою набуття права комунальної власності на безхазяйне рухоме майно, знахідку є рішення Шпанівської сільської ради.

6.10. Подальше володіння, користування і розпорядження майном здійснюється відповідно до чинного законодавства.

**7. Процедура прийняття, внесення змін та доповнень**

7.1. Порядок виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності Шпанівської сільської ради та подальшого розпорядження ним затверджується рішенням Шпанівської сільської ради.

7.2. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих положень цього Порядку з діючим законодавством, здійснюється таким же чином, як і його прийняття.

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК