

**Україна**

**ШПАНІВСЬКА сільська рада**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року №ПРОЄКТ

Про набуття повноважень у сфері

державної реєстрації речових прав на

нерухоме майно та їх обтяжень

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 6 та статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою здійснення повноважень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, Шпанівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Виконавчому комітету Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області прийняти повноваження у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
2. Повноваження у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно покласти на відділ з питань організації надання адміністративних послуг Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів.

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК

Проєкт рішення підготовлено:

Начальник відділу ЦНАП Куляша О.І.

Оприлюднено на сайті Шпанівської сільської ради: 20.08.2021 року

Пояснювальна записка

Відповідно до пункту 8 статті 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить делеговане повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Відповідно до пункту 2 статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» виконавчі органи сільських, селищних та міських рад набувають повноважень у сфері державної реєстрації прав у разі прийняття відповідною радою такого рішення. Відповідно до статті 9 даного закону до повноважень суб’єктів державної реєстрації прав належать:

- забезпечення проведення державної реєстрації прав; ведення Державного реєстру прав; взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; формування та зберігання реєстраційних справ. Зберігання реєстраційних справ у паперовій формі здійснюється виключно виконавчими органами міських рад міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями за місцезнаходженням відповідного майна.

- здійснення інших повноважень, передбачених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Рішенням Шпанівської сільської ради №1016 від 30.06.2020 утворено Центр надання адміністративних послуг Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області як постійно діючий робочий орган при виконавчому органі Шпанівської сільської ради з територіальним підрозділом.

Серед переліку адміністративних послуг, які надаються через Центр надання адміністративних послуг Шпанівської сільської ради та переліку послуг, які надаються територіальним підрозділом ЦНАП Шпанівської сільської ради є вісім послуг державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

З метою приведення у відповідність до чинного законодавства облікового запису Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області в ДП «Національні інформаційні системи» та належного надання адміністративних послуг населенню виникла необхідність в прийнятті рішення відповідно до пункту 2 статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про набуття повноважень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.