

**УКРАЇНА**

**ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ лютого 2021 року № проєкт

**Про відміну рішення**

Шпанівської сільської ради від 30.06.2020

№ 1065 «Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки, що перебуває в її користуванні

у власність для ведення особистого селянського

господарства в с.В.Олексин гр.Остаповець Ларисі Дмитрівні»

Керуючись ст. 14 Конституції України ст. 12, ст. 116 Земельного кодексу України, статтею 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення депутата Шпанівської сільської ради Грабара Віталія Олександровича, Шпанівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмінити рішення Шпанівської сільської ради від 30 червня 2020 року № 1065 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває в її користуванні у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Великий Олексин гр. Остаповець Ларисі Дмитрівні».
2. Координацію роботи по виконанню рішення покласти на начальника відділу земельних відносин та житлово-комунального господарства Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області у відповідності до чинного законодавства (Валентина СЬОМАК).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (Віталій ГРАБАР), з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища та природокористування (Олена КРУПЕНЯ), з питань комунальної власності, благоустрою, житлово-комунального та дорожнього господарства (Роман БАТАРЄВ).

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК

Проект підготовлений депутатом Шпанівської сільської ради, головою комісії

з питань законності, дупутатської діяльності, етики та регламенту Грабар В.О.

Оприлюднено на сайті сільської ради

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення про скасування рішення Шпанівської сільської ради від 30.06.2020 № 1065 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває в її користуванні у власність для ведення особистого селянського господарства в с.В.Олексин гр. Остаповець Ларисі Дмитрівні»**

30.06.2020 сесія Шпанівської сільської ради рішенням № 1065 надала згоду на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в с.Великий Олексин гр. Остаповець Лариси Дмитрівни. Проте, у даному рішенні не вказано яку саме ділянку, не вказано кадастрового номеру та вказано, що ділянка перебуває в її користуванні.

Вищевказане рішення прийнято з грубим порушенням Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Шпанівської сільської ради сьомого скликання, положення про Постійні комісії Шпанівської сільської ради, Порядку розподілу земельних ділянок між учасниками бойових дій, та особами, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, та сім’ям, члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції, для передачі земельних ділянок безоплатно у власність, а саме:

* відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають **клопотання** до відповідного органу виконавчої влади або **органу місцевого самоврядування**, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. **До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки**, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). Тобто з даної норми закону слідує, що для безоплатного отримання земельної ділянки громадянка Остаповець Лариса Дмитрівна зобов’язана була подати клопотання до Шпанівської сільської ради з долученням графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, проте в порушення даної норми заявницею не надано жодних посилань на місцезнаходження бажаної земельної ділянки;
* під час підготовки проєкту рішення, допущено помилку наслідком якої було прийняття незаконного рішення, а саме вказано що земельна ділянка в с. В.Олексин перебуває в користуванні Остаповець Л.Д., проте жодних доказів того не додано;
* не вказано яка саме ділянка передається, не вказано кадастрового номеру та **не** озвучено на **пленарному** **засіданні** сесії в **чиєму** користуванні перебувала вищезазначена земельна ділянка, не встановлено факт перебування вищезазначеної земельної ділянки у користуванні заявника , або членів її родини;
* відомості щодо сплати земельного податку з або інших платежів відсутні;
* відмітки у земельно-кадастровій книзі щодо тимчасового або постійного користування гр. Остаповець Л.Д. земельною ділянкою на території сіьської ради – відсутні.

Окрім того, статтею 30 Регламенту Шпанівської сільської ради сьомого скликання передбачено, що включенню питання до проєкту порядку денного та його винесення на розгляд пленарного засідання ради передує попередній розгляд цього проєкту в постійних комісіях ради, до сфери повноважень яких належать ці питання. Пунктами 5 та 11 статті 32 Регламенту зазначено, що проєкт рішення погоджується із відповідними особами ради (секретарем ради, головами постійних комісій), всі без виключення рішення повинні бути перевірені та погоджені відповідною комісією ради, до компетенції якої віднесені правові питання на предмет відповідності їх законодавству України.

В Шпанівській сільській раді відсутні дані щодо будь якого погодження вищевказаного проєкту рішення, відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 30 Регламенту дане питання неправомірно розглядалось на сесії.

Відповідно до вищевикладеного, прошу відмінити рішення сесії Шпанівської сільської ради від 30.06.2020 № 1065 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» як таке що прийняте з грубим порушенням норм чинного законодавства та актів Шпанівської сільської ради.

**Депутат**

**Шпанівської сільської ради Віталій ГРАБАР**

**05.02.2021**

Голові Шпанівської сільської ради **Миколі СТОЛЯРЧУКУ**

Депутат Шпанівської сільської ради

**Віталій ГРАБАР**

***Депутатське звернення.***

Прошу Вас на черговій сесії Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області розглянути проєкт рішення про скасування рішення Шпанівської сільської ради від 30.06.2020 № 1065 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває в її користуванні у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Великий Олексин гр.Остаповець Ларисі Дмитрівні».

Додаток: проєкт рішення на 1 арк. та пояснювальна записка на 1 арк.

**Депутат Шпанівської сільської ради Віталій ГРАБАР**

**05.02.2021**