КОПІЯ

КОРНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 вересня 2025 року № 2155

Про оновлення та внесення змін до
детального плану території

Розглянувши заяву громадянки Гах Тетяни Миколаївни (вх№ 103/05-01-17 від 12.09.2025) про оновлення та внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території садового масиву «Лісовий» за межами населених пунктів на території Корнинської сільської ради Рівненського району», затвердженої рішенням Корнинської сільської ради від 29.06.2022 № 1143, відповідно до статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 8, 16, 19, 21, пункту 6-3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, з метою зміни та приведення у відповідність функціонального призначення території, що визначена в діючій містобудівній документації до чинних нормативно-правових актів, уточнення параметрів забудови, регламентів функціональних зон в межах детального плану території, встановлення планувальних обмежень, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 25, 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Корнинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оновити та внести зміни до містобудівної документації «Детальний план території садового масиву «Лісовий» за межами населених пунктів на території Корнинської сільської ради Рівненського району», затвердженої рішенням Корнинської сільської ради від 29.06.2022 № 1143.
2. Змінити назву містобудівної документації, зазначеної у п. 1 цього рішення, на «Детальний план території масиву житлової садибної забудови «Лісовий» за межами населених пунктів на території Корнинської сільської ради Рівненського району Рівненської області».
3. Замовником оновлення та внесення змін до містобудівної документації визначити виконавчий комітет Корнинської сільської ради.
4. Розробником оновлення та внесення змін до містобудівної документації визначити суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

5. Уповноважити виконавчий комітет в особі сільського голови Романа Горбатюка-Василейка укласти тристоронню угоду на виконання робіт з оновлення та внесення змін до містобудівної документації в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Фінансування робіт з оновлення та внесення змін до містобудівної документації здійснити за рахунок власних коштів заявника відповідно до частини 3 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Підготовчі процедури розроблення детального плану території, вказаному у пункті 2 рішення, провести згідно додатку 1 до цього рішення.

8. Розроблений проєкт містобудівної документації «Детальний план території масиву житлової садибної забудови «Лісовий» за межами населених пунктів на території Корнинської сільської ради Рівненського району Рівненської області» підлягає:

стратегічній екологічній оцінці;

громадським слуханням в рамках процедури громадського обговорення проєкту містобудівної документації для врахування громадських інтересів;

розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради;

затвердженню сесією Корнинської сільської ради.

9. Виконавчому комітету Корнинської сільської ради оприлюднити дане рішення з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на офіційному вебсайті Корнинської сільської ради, з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) згідно вимог пункту 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», викладеними в додатку 2.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Мельник В.О.).

Сільський голова Роман ГОРБАТЮК-ВАСИЛЕЙКО

КОРНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Для документів № 1
04387243
УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар сільської ради
О. Романчук

Додаток 1
до рішення Корнинської сільської ради
від 30.09.2025 № 2155

СТРОКИ

проведення підготовчих процедур розроблення детального плану території масиву житлової садибної забудови «Лісовий» за межами населених пунктів на території Корнинської сільської ради Рівненського району Рівненської області

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану території	Строк проведення (робочі дні)
1	*2*	*3*
1	Оприлюднення цього рішення з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), а також на офіційному веб-сайті Корнинської сільської ради	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення
2	Внесення змін до завдання на проектування	Не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття рішення
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття рішення

Секретар сільської ради Оксана РОМАНЧУК

Додаток 2
до рішення Корнинської сільської ради
від 30.09.2025 № 2155

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

У відповідності до статей 19 та 21 та статті 6^3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою зміни та приведення у відповідність функціонального призначення території, що визначене у діючому детальному плані території: «Детальний план території садового масиву «Лісовий» за межами населених пунктів на території Корнинської сільської ради Рівненського району», затверджений рішенням Корнинської сільської ради від 29.06.2022 № 1143, до чинних нормативно-правових актів, уточнення проходження червоних ліній, що визначені в діючій містобудівній документації «Генеральний план с. Порозове Рівненського району Рівненської області» та «Зонування території с.Порозове Рівненського району Рівненської області», визначення планувальної організації та параметрів житлової садибної забудови, регламентів функціональних зон в межах детального плану території. Метою прийняття рішення є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщення масиву житлової садибної забудови, визначення напрямку розвитку вулично-дорожньої мережі із врахуванням планувальної структури та сформованих земельних ділянок.

Перелік пропозицій щодо проектних показників (індикаторів)

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
	Житло			
1.1	Збільшення житлового фонду	тис.кв.м.	-	збільшення
	Інженерна інфраструктура			
1.2	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території села	%	-	збільшення

Функціональне призначення території повинно забезпечити комплексність забудови, створити необхідні правові та економічні умови розвитку землекористування, попередження негативних наслідків нераціонального використання території. Такий підхід дозволить реалізувати пріоритетність екологічних аспектів, створити сприятливі передумови розвитку с. Порозове.

З метою найбільш еколого-обґрунтованого планування розміщення проектних будівель, споруд і територій у межах розробки Детального плану території буде розроблена система нормативних планувальних обмежень, яка включає в себе охоронні зони інженерних мереж, протипожежні та санітарні розриви відповідно до вимог діючих природоохоронних нормативів містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Секретар сільської ради Оксана РОМАНЧУК