ПРОТОКОЛ

громадського слухання щодо розроблення проєкту
«Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624682000:04:028:0203, площею 2,5406 га, яка розташована за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської ради, Рівненського району Рівненської області»

Приміщення сільської ради
(вул. Шевченка, 79, с. Велика Омеляна)
Початок засідання об 12:00

від 04 серпня 2026 року

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації, а саме «Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624682000:04:028:0203, площею 2,5406 га, яка розташована за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської ради, Рівненського району Рівненської області».

Головуючою громадських слухань є секретар Великоомелянської сільської ради Людмила Панчук, а секретарем громадських слухань – начальник відділу з питань архітектури, благоустрою та земельних відносин Великоомелянської сільської ради Мамчур Наталія Миколаївна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі – .

Кількість учасників громадських слухань: загалом – 4 осіб (зареєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196).

- **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється відповідно до рішення Великоомелянської сільської ради від 27 лютого 2026 року № 1896, яке прийнято у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовником містобудівної документації визначено – Великоомелянську сільську раду Рівненського району Рівненської області.

Щодо громадського обговорення проєкту: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ, а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Великоомелянської громади https://vomelyana-gromada.gov.ua/news/1783522955/ розділ *Містобудівна документація* **08.07.2026.**

Також повідомляємо, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» проєкт містобудівної документації на місцевому рівні розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Посилання на який було розміщено на сайті Великоомелянської громади/*Містобудівна документація* одночасно з повідомленням про оприлюднення проєкту ДПТ, а також засобами Містобудівного кадастру на державному рівні було створено Повідомлення про проведення громадських слухань, про що є відповідний запис в реєстрі Повідомлень про проведення громадських слухань: https://kadastr.gov.ua/public_hearings_detail/39358824750828766666.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Великоомелянської громади напередодні проведення громадських слухань **28.07.2026 року.**

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

- **Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

1.Оголошення та затвердження порядку денного громадських слухань;

2.Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;

3.Визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;

4.Доповідь розробника проєкту містобудівної документації;

5. Обговорення проєкту містобудівної документації, надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації;

6.Прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти - немає, утрималися - немає.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний.

- **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

— всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Великоомелянської сільської ради;

— для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;

— всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.

— пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

— кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.

— в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти - немає, утрималися - немає.

ВИРІШИЛИ: Затвердити регламент.

- **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

- **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

- **Заслухано доповідь головного архітектора проєкту містобудівної документації Семенюка Святослава Віталійовича , що узагальнено виклав зміст проекту:**

У відповідності до завдання, в проекті розглядається територія, яка розташована за межами населених пунктів Великоомелянської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

В межі ДПТ входить 1 (одна) ділянка приватної власності земель сільськогосподарського призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства з кадастровими номерами 5624682000:04:028:0203

Територія проектування межує:

із північно-західного та південно-східного боків з землями запасу сільськогосподарського призначення - польові проїзди;

із північно-східного та південно-західного боків із землями сільськогосподарського призначення приватної власності для ведення особистого селянського господарства;

Відповідно до наданого топо-геодезичного знімання в межах ділянки ДПТ мережі відсутні. В східній частині проектної території проходять ЛЕП 110 кВ.

В межах ділянки ДПТ наявне обмеження:

- охоронна зона вздовж повітряних ліній електропередач напругою 110 кВ (01.05) - 20 м по обидва боки лінії від крайніх проводів;

- зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму (06.05.3).

Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

В межах проектної території сформована зона садибної житлової забудови з неповним комплексом об'єктів повсякденного обслуговування з врахуванням наявності об'єктів періодичного та епізодичного обслуговування на суміжних територіях та зона вулиць в червоних лініях.

Детальним планом території передбачається зведення житлових будинків поверховістю не вище 2-х поверхів без урахування мансарди, з присадибними ділянками площею в межах 0,6-0,7 га. Проектом планується 43 ділянки індивідуальної садибної забудови.

Остаточні планувальні рішення будуть визначені проектною документацією на будівництво на наступних етапах проектування після визначення інвестиційних намірів забудовника/ків.

Проектна транспортна схема мобільності та інфраструктури враховує існуючу ситуацію та можливість доступу до проектної території через проектні вулиці та проїзди з вулиць Присадибна та Свободи с. Велика Омеляна.

В межах проекту детального плану території встановлено:

види функціонального призначення території, типологія яких прийнята відповідно до додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557):

10102.0 Території житлової садибної забудови
20300.0 (20606.0) Території вулиць та доріг
40302.0 Зелені насадження спеціального призначення

- **Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проєкту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.**

- **Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися,**

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3, проти - немає, не приймали участь - 1.

Один учасник громадських слухань: Семенюк С.В. заявив про конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ: Вважати громадські слухання щодо **містобудівної документації «Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624682000:04:028:0203, площею 2,5406 га, яка розташована за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської ради, Рівненського району Рівненської області»** такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства. Проект Детального плану території після позитивного розгляду постійних комісій сільської ради подати на затвердження на чергове засідання сесії.

Додаток: Список учасників громадських слухань

Головуюча громадських слухань **Людмила ПАНЧУК**

Секретар громадських слухань **Наталія МАМЧУР**

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова **Алла КАРПЮК**

Додаток

відповідно до п.4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №555:

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- **громадськість** (У зазначеному Порядку термін «громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку» (громадськість – одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, або зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування);

- **уповноважені особи** підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;

- **уповноважені посадові особи** органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- **представники замовника** розроблення містобудівної документації та **розробника містобудівної документації**.

***Реєстрація учасників громадських слухань щодо містобудівної документації* «Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624682000:04:028:0203, площею 2,5406 га, яка розташована за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської ради, Рівненського району Рівненської області»**

ПІБ особи	Зазначення статусу учасника відповідно до п.4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №555	Контактні дані (телефон, е-мейл)	Підпис
Семенюк Світлана Віталіївна	розробник містобудівної документації	0996665-90-78	
Мамчур Наталія Миколаївна	нач. в-ддолу Великоомелянської с/р	097468-8042	
Панчук Людмила Анатоліївна	секретар ради	067395.25-75	
Радушна Світлана Іосипівна	Головний бухгалтер відділу освіти	0680304957	