П О В Т О Р Н Е П О В І Д О М Л Е Н Н Я
про оприлюднення проєкту документа державного планування
П О В Т О Р Н Е П О В І Д О М Л Е Н Н Я
про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Великоомелянська сільська рада оприлюднює проєкт містобудівної документації та за участю зацікавлених осіб планує провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні - «**Детальний план території житлової групи на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:05:025:0161, 5624682000:01:024:0353 та прилеглої території, яка розташована за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області**», що розробляється згідно рішення Великоомелянської сільської ради від 19 грудня 2025 року № 1859.

Детальне планування території розроблене з метою:

– визначення функціонального призначення території, відповідно до п.63 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», додатку 60 до порядку ведення ДЗК;

– деталізації та визначення планувальної організації і розвитку території;

– комплексного аналізу актуальних наявних планувальних обмежень об’єктів, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ;

– формування групи житлової садибної забудови;

– визначення порядку організації транспортного і пішохідного руху;

– охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення.

Посилання на веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації: https://vomelyana-gromada.gov.ua/news/1776349474/

Опис території, для якої розробляється документація: Земельні ділянки з кадастровими номерами 5624682000:05:025:0161, 5624682000:01:024:0353 розташовані на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області

Замовник: Великоомелянська сільська рада
35360, Рівненська область, Рівненський р-н, с. Велика Омеляна,вул. Шевченка, 79
Код ЄДРПОУ 04387154

Розробник: ФОП Семенюк Святослав Віталійович
35350, смт Квасилів, вул. Берегова,4
Підстава розроблення – договір № С-26-05-МД від 09.04.2026 року та завдання на розроблення детального плану території від 09.04.2026 року

Інформацію про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації:

1. В Містобудівному кадастрі на державному рівні (далі МБКД) – реєстраційний номер проєкту в МБКД: BL01:1964-0221-3571-9044.
Посилання: https://kadastr.gov.ua/document_detail/doc_id=389196365307891008 3/optype=704
2. На офіційному веб-сайті «Великоомелянська громада» за посиланням: https://vomelyana-gromada.gov.ua/news
3. В приміщенні Великоомелянської сільської ради: понеділок – п’ятниця з 8.30 до 17.00 год. за адресою: с. Велика Омеляна, вул. Шевченка, буд. 79

Строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації в період обговорення з 25 травня 2026 року по 23 червня 2026 року.

Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до ДПТ: Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій та електронній формі зауваження та

пропозиції до проекту містобудівної документації. Усі зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє
Подання та прийом пропозицій від громадськості у письмовій та електронній формі здійснюється в межах громадського обговорення з 25 травня 2026 року по 23 червня 2026 року.

Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій, та адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження): Мамчур Наталія Миколаївна.
Зауваження та пропозиції слід подавати до Великоомелянської сільської ради, що знаходиться за адресою: с. Велика Омеляна, вул. Шевченка, буд. 79, Рівненського Рівненської області, 35360

Інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них: Громадські слухання відбудуться 16 червня об 11:00 годині в адмінприміщенні Великоомелянської сільської ради за адресою: с. Велика Омеляна, вул. Шевченка, буд. 79
Умови участі у громадських слуханнях регулюються Постановою КМУ від 25 травня 2011 року №555 (в редакції від 11.01.2025 року) «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні»

Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо): Прилюдне експонування відбуватиметься з 25 травня 2026 року по 23 червня 2026 року, у приміщенні Великоомелянської сільської ради за адресою: с. Велика Омеляна, вул. Шевченка, буд. 79

Необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки: Відповідно до пункту 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» проектні об'єкти не відносяться ні до першої, ні до другої категорії видів планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля.
Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 року) дана містобудівна документація не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.