Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту: «Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

У зв'язку з розробленням містобудівної документації, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку» Великоомелянська сільська рада оприлюднює Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту, а саме: *«Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»*

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

проекту «*Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»*

1. ЗАМОВНИК СЕО.

Замовником проекту є Великоомелянська сільська рада Рівненського району Рівненської області

Адреса: 35360 Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Велика Омеляна, вул. Шевченка, буд.79

Ел. пошта: velykoomelianska.tg@gmail.com

Телефон: (0362) 278-157

Офіційний вебсайт: https://vomelyana-gromada.gov.ua/

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Документ державного планування (ДДП) - містобудівна документація «*Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»* розробляється згідно з рішенням сесії Великоомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 20 грудня 2024 року № 1567 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384». При розробленні ДДП враховується Схема планування території Рівненської області, Генеральна схема планування території України, стратегії та програми економічного, екологічного та соціального розвитку громади, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного та земельного кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

«*Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»* є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Великоомелянської сільської ради.

ДДП визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

«Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» вирішуються наступні питання:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;
- визначення та встановлення передбачених законодавством обмежень, що впливають на планування, забудову та інше використання території;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

Окрім наведених питань, виконується розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

Детальний план територій, який згідно зі ст. 19 Закону, зокрема, визначає:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;

- планувальні обмеження.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

4. Інформація про ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: впливу не передбачається;

б) для територій з природоохоронним статусом: в межах території відсутні об'єкти з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: не спричинятимуть транскордонних наслідків на довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із виконанням детального плану території, наступні:

- влаштування централізованої системи каналізування території та будівництво станції очистки дощових і талих вод, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;
- створення санітарно-захисних зон, що забезпечить зниження негативного впливу на навколишнє природнє середовище, перш за все, повітряний басейн від забруднення викидами.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:

У контексті СЕО *«Детальний план території автотранспортного підприємства, на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624682000:04:031:0390, 5624682000:04:031:0384 загальною площею 2.0 га, які розташовані за межами населених пунктів, на території Великоомелянської сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»* з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Не потребує додаткових досліджень.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою поліпшення навколишнього природного середовища встановлюються санітарно-захисні зони та відстані від об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9.Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання:

Великоомелянська сільська рада Рівненського району Рівненської області

Адреса: 35360 Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Велика Омеляна, вул. Шевченка, буд.79

Ел. пошта: velykoomelianska.tg@gmail.com

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Великоомелянська сільська рада

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

Органи з питань охорони навколишнього природнього середовища та з питань охорони здоров'я щодо проекту документа державного значення місцевого рівня надають

у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Просимо надати зауваження та пропозиції.