ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

с. Кустин

13 грудня 2024 року
початок об 10:03 год

Місце проведення: с. Кустин, вул. Шевченка, 17, адміністративне приміщення сільської ради.

Присутні:

Головний спеціаліст відділу земельних відносин Олександрійської сільської ради — Олена ДРАЧУК

Спеціаліст відділу земельних відносин Олександрійської сільської ради — Наталія НАГОРОДНА

Громадськість: жителі с. Кустин 4 чол. (додаток до протоколу).

Запрошені:

Представники ФОП Суряхін М.Б. — Михайло СУРЯХІН, Тетяна КІСЬ

Порядок денний:

1. Про обрання голови та секретаря громадських слухань
2. Про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань щодо розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області»
3. Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Хід зборів:

1. **СЛУХАЛИ:** Про обрання голови та секретаря громадських слухань

ВИСТУПИЛИ: Головний спеціаліст відділу земельних відносин Олександрійської сільської ради – О.Драчук та проінформувала про таке:

Привітала учасників громадських слухань. Зазначила, що для проведення громадських слухань, ведення протоколу та підрахунку голосів необхідно обрати голову та секретаря громадських слухань та внесла пропозицію обрати секретарем– Нагородну Н.М. – спеціаліст відділу земельних відносин Олександрійської сільської ради.

Нагородна Н.М. внесла пропозицію обрати головуючим Драчук О.М..

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти - немає, утримались - немає. Не голосували - 2 чол.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуючу на громадських слуханнях Олену ДРАЧУК, а секретарем громадських слухань Наталію НАГОРОДНУ.

2. **СЛУХАЛИ**: Про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань щодо розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

ВИСТУПИЛИ:

- *Олена Драчук*, яка зазначила, що з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, *затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13* грудня 2017 р. № 989 Олександрійська сільська рада оприлюднила інформацію про початок процедури громадських слухань щодо розгляду «Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області»., а саме 28.11.2024 року на веб-сайті Олександрійської сільської ради за посиланням (https://oleks-tg.gov.ua) в рубриці «Громадські обговорення», на інформаційному порталі ЕкоСистема національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля.

Мета розроблення: визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з ДБН та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови. Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження містобудівної документації.

Підстава для розроблення: рішення Кустинської сільської ради № 102 від 26.12.2011 року.

Замовник: Олександрійська сільська рада.

Розробник: ФОП Суряхін М.Б.

Предмет громадських слухань – громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо «Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області».

ВИСТУПИЛИ:

Представник розробника генерального плану території Кісь Т.С. Проект розроблено відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та будівельних норм та згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з врахуванням положень п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020).

Село Кустин знаходиться на відстані 14,3 км від обласного центру м. Рівне. Село Кустин розташоване на заході Олександрійської ТГ. Станом на 01.01.2024 р. в

селі проживає 1060 чоловік. Кількість дворів в с. Кустин становить 325. Площа населеного пункту становить 211,3 га.

Проектом передбачається:

- подальший розвиток кварталу садибної житлової забудови за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що потребує зміни існуючого цільового призначення на – **02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** - 204 га;
- землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) - 28 га;
- землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) - 108 га.

На перспективу передбачено збільшення площі населеного пункту до 842 га.

Планувальними обмеженнями на території є: червоні лінії встановлені раніше розробленою та затвердженою містобудівною документацією; межі землекористувань, нормативні побутові, санітарні, пожежні розриви.

Для організації мережі вулиць та проїздів, зміни цільового призначення потребують частини територій, що пропонується для їх влаштування, на землі загального користування (**код – 12.13**).

Надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації, їх обговорення та надання аргументованих відповідей

Драчук О.М..: у кого є запитання?

Запитання відсутні.

3. Прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо містобудівної документації.

Зауваження та пропозиції учасників громадських слухань відсутні.

Головуюча зазначила, що Генеральний план буде розглядатися на засіданні архітектурно-містобудівної ради за участі погоджувальних служб та архітекторів, буде погоджений та рекомендований до затвердження.

Секретар громадського слухання повідомила, що за період громадського обговорення зауваження та пропозиції від громадськості щодо Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області» до замовника розроблення містобудівної документації також не надходили.

Головуюча запропонувала прийняти рішення про:

- про визнання громадських слухань щодо розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області» такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти - немає, не взяли участь в голосуванні-2.

Двоє учасників громадських слухань, що не взяли участь у голосуванні Суряхін М.Б. та Кісь Т.С. – представники розробника проекту містобудівної документації, заявили про конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ:

Визнати громадські слухання щодо врахування інтересів громадськості щодо розгляду «Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту містобудівної документації «Генеральний план території с. Кустин Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області».

Головуюча подякувала присутнім за участь у громадських слуханнях, громадське слухання оголосила закритим.

Головуючий громадських слухань **Олена ДРАЧУК**

Секретар громадських слухань **Наталія НАГОРОДНА**

Реєстрація учасників

№	ПІБ особи	Контактні дані (адреса, телефон)	Підпис
	Мельничук Наталія Петрівна	с. Кути вул. Шевченка 93	
	Майструк Тетяна Володимирівна	с. Кути вул. Соборності, 41	
	Буйчук Марія Романівна	с. Кути вул. Зарічна, 24	
	Гудзакова Людмила Юр.	с. Кути вул. Соборності 5	