ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації – "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району."

с. Ремель

30 листопада 2024 року
початок об 09.00 год

Місце проведення: с. Ремель, вул. Ремельська (поблизу магазину).
Присутні:
Начальник відділу земельних відносин
Олександрійської сільської ради — Марія ЯРОШЕВИЧ

Спеціаліст відділу земельних відносин
Олександрійської сільської ради — Наталія НАГОРОДНА

Громадськість: жителі, які зареєструвались для участі у громадському слуханні 10 чол. (додаток до протоколу), двоє осіб не зареєструвалися.

Запрошені:
Розробник ФОП Назаренко Катерина Юріївна — Катерина НАЗАРЕНКО

Порядок денний:

1. Про обрання голови та секретаря громадських слухань
2. Про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань при обговоренні проекту містобудівної документації: "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району."
3. Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Хід зборів:

1. СЛУХАЛИ: Про обрання голови та секретаря громадських слухань

ВИСТУПИЛА: *Начальник відділу земельних відносин Олександрійської сільської ради – Марія ЯРОШЕВИЧ* зазначила, що для проведення громадських слухань, ведення протоколу та підрахунку голосів необхідно обрати голову та секретаря громадських слухань та внесла пропозицію обрати секретарем – Наталію НАГОРОДНУ – спеціаліста відділу земельних відносин Олександрійської сільської ради, а головуючою Марію ЯРОШЕВИЧ.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за – 9, проти - немає, утримались - немає.*** Не голосували 2 чол., які не зареєстровані та 1 чол. - розробник проекту.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуючу на громадських слуханнях Марію ЯРОШЕВИЧ, а секретарем громадських слухань Наталію НАГОРОДНУ.

2. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань при обговорені проекту містобудівної документації: "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району."

ВИСТУПИЛИ:

- *Марія ЯРОШЕВИЧ*, яка зазначила, що з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 Олександрійська сільська рада оприлюднила інформацію про початок процедури громадських слухань та обговорення проекту містобудівної документації: "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району.", а саме 29.10.2024 року на веб-сайті Олександрійської сільської ради за посиланням (https://oleks-tg.gov.ua) в рубриці «Громадські обговорення».

Мета розроблення: визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з ДБН та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови.

Підстава для розроблення: рішення Олександрійської сільської ради № 2344 від 26.11.2024 року.

Предмет громадських слухань – громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо проекту містобудівної документації: "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району."

- *Катерина НАЗАРЕНКО* розповіла, що проект розроблено відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та будівельних норм та згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням положень п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020). Також запропонувала розглянути детальний план території на планових матеріалах.

- *Марія ЯРОШЕВИЧ* озвучила, що пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації під час їх обговорення до сільської ради не надходило і запропонувала про визнання громадських слухань щодо проекту містобудівної документації: "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від

30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району" такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства. Та поставила на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за – 7, проти - 1, утримались - 1.*** Не голосували 2 чол., які не зареєстровані та 1 чол. - розробник проекту, яка заявила про конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ: Визнати громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району" **такими, що відбулися** у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень.

3. **Слухали:** Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

- *Марія ЯРОШЕВИЧ,* запропонувала погодити проект містобудівної документації "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району" та оприлюднити протокол громадських слухань на сайті https://oleks-tg.gov.ua. Невід'ємною частиною протоколу є реєстраційний лист громадського слухання із підписами присутніх громадян.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за – 7, проти - 1, утримались - 1.*** Не голосували 2 чол., які не зареєстровані та 1 чол. - розробник проекту, яка заявила про конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ: - погодити проект містобудівної документації "Внесення змін до детального плану території (затвердженого Рішенням Новоукраїнської сільської ради №1624 від 30.01.2020 року) для дачного поселення "Сергіївка" загальною площею 4,2481 га (кадастровий номер 5624687000:03:000:0098) в с. Ремель на території Олександрійської сільської ради Рівненського району"
- оприлюднити протокол громадських слухань на сайті https://oleks-tg.gov.ua. Невід'ємною частиною протоколу є реєстраційний лист громадського слухання із підписами присутніх громадян.

Протокол складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Головуючий громадських слухань **Марія ЯРОШЕВИЧ**

Секретар громадських слухань **Наталія НАГОРОДНА**

Реєстрація учасників

№	ПІБ особи	Контактні дані (адреса, телефон)	Підпис
1	Шандрюк Валентина Миколаївна	0682966758 с. Ремель Ремельська 62	
2	Ткачіна Оксана Миколаївна	095996 4419 с. Ремель Ремельська 18	
3	Кириїцук Петро Васильович	0977865431 с. Ремель Ремельська, 34	
4	Назаренко Катерина Юріївна	0938807744 м. Рівне головний архітектор	
5	Макарук Тарас Миколайович	0964990748 с. Ремель Ремельська 26	
6	Гаєнюк Олександр Васильович	067 365504 Ремонт 76	
7	Демещук Миколай Петрович	0985139805 Ремельська 52	
8	Кравчук Анатолій Т	с. Ремель Ремельська	
9	Мозов Андрій В	0964 [illegible] 53 с. Ремель Ремельська 8	
10	Кирильчук Наталія Миколаївна	с. Ремель 0977865431 вул. Ремельська	
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			