ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(___ сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року № _____

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,враховуючи рішення Демидівської селищної ради від 30 березня 2021 року № 470 «Про згоду на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на2022 рік», Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Демидівської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань.

Селищний голова Сергій РАДЧЕНКО

Додаток до рішення
Демидівської селищної ради
_____2021 № ____

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Демидівської селищної ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників,визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

– об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

– об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

– будівлі дитячих будинків сімейного типу;

– гуртожитки;

– житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Демидівської селищної ради*;*

– об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям,позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

– об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

– будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

– будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

– об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

– об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати,лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

– будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

– об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств,установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку

протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

– об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, втому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток,які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток,що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, утому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Демидівська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості,встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1 до цього Положення.

6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Демидівської селищної ради, встановлюються рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів за нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати,встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування(зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку,встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів,зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку,загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» -«г» цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку,надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом(роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

– об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

– розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

– права на користування пільгою із сплати податку;

– розміру ставки податку;

– нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними,підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим(відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Селищний голова Сергій РАДЧЕНКО

Додаток 1
до Положення про порядок обчислення
та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Демидівської селищної ради
_____ 2021 року № ____

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік,
вводяться в дію з 01.01.2022**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621455300	Демидівська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні,майстерні)	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
Цвинтарі та крематорії	100
Пам'ятки історії та архітектури	100
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100

Селищний голова Сергій РАДЧЕНКО

Додаток 2
до Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Демидівської селищної ради
_____ 2021 року № ____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621455300	Демидівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні[2]		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами[2]		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[2]		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500
113	Гуртожитки[2]		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[2]	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[2]	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[2]	X	X

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[2]	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[2]	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500	0,300
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	0,500
1211.2	Мотелі	1,500	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,250
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні[2]		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[2]	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя[2]	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв[2]	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,800	0,800
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[2]	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв’язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші	1,500	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,300
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,250
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,001
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові[2]		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[2]	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[2]	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[2]	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[2]	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[2]	0,300	0,300
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[2]	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[2]	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[2]	0,200	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[2]	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,400
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,300
1252.6	Холодильники	0,500	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,300
1252.9	Склади та сховища інші[2]	0,500	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	публічних виступів		
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї[2]	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[2]	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X
1262.4	Планетарії[2]	X	X
1262.5	Будівлі архівів[2]	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[2]	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[2]	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[2]	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[2]	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[2]	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[2]	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[2]	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[2]	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[2]	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[2]	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[2]	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил[2]	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[2]	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[2]	X	X
1265	Зали спортивні[2]		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X

Класифікація будівель та споруд[1]		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код[1]	найменування[1]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.5	Тири	0,400	0,250
1265.9	Зали спортивні інші	X	X
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[2]		
1271.1	Будівлі для тваринництва[2]	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва[2]	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[2]	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[2]	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[2]	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства[2]	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства[2]	1,000	0,250
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[2]	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[2]	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[2]		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[2]	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії[2]	X	X
1273	Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою[2]		
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури[2]	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[2]	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[2]	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[2]		
1274.1	Казарми Збройних Сил[2]	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[2]	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів[2]	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,250
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X	X

[1] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

[2] Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова Сергій РАДЧЕНКО