



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

12 квітня 2021 року

№ 201

Про умови оренди передачі в оренду
майна комунальної власності територіальної громади
в особі Демидівської селищної ради без проведення аукціону
для розміщення робочих кабінетів
управління соціального захисту населення
Дубенської районної державної адміністрації

Відповідно до рішень сесії селищної ради від 19.02.2021 р. №434 «Про рішення Демидівської селищної ради від 4 лютого 2021 року №286 «Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Демидівської селищної ради» в новій редакції», від 30 березня 2021 року №481 «Про оренду майна комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради», від 30.03.2021р., №482 «Про створення Переліку другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради, які підлягають передачі в оренду без аукціону», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, керуючись Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Демидівської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови, на яких здійснюється оренда нерухомого комунального майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону за заявою потенційного орендаря (Перелік другого типу), об'єкт оренди - частина нежитлової будівлі (перший поверх нежитлової двоповерхової адмінбудівлі), загальною площею 111,5м², розташованої за адресою: смт Демидівка, вулиця Миру, будинок 21, що облікується на балансі Демидівської селищної ради:

- 1.1. передача майна в оренду – без проведення аукціону;
- 1.2. цільове призначення майна - розміщення бюджетної установи, що фінансується з державного бюджету, а саме – робочі кабінети управління соціального захисту населення Дубенської районної державної адміністрації;
- 1.3. розмір орендної плати – 1 гривня в рік, без врахування ПДВ;
- 1.4. строк оренди – 2 роки;
2. Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда об'єкта:
 - 2.1. суборенда забороняється;
 - 2.2. виконання певних видів робіт капітального ремонту та реконструкції об'єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради.
3. Передати об'єкт – частина нежитлової будівлі (перший поверх нежитлової двоповерхової адмінбудівлі), загальною площею 111,5м², розташованої за адресою: смт Демидівка, вулиця Миру, будинок 21, що облікується на балансі Демидівської селищної ради, в орендне користування заявнику, визначеному у пункті 112 Порядку – Управлінню соціального захисту населення Дубенської районної державної адміністрації, (код ЄДРПОУ 03195381).
4. Відділу бухгалтерського обліку, звітності і господарського забезпечення селищної ради підготувати довідку про вартість об'єкта.
5. Юридичному відділу апарату виконавчого комітету селищної ради у встановлені законодавством терміни:
 - оприлюднити в електронній торговій системі інформаційне повідомлення щодо включення об'єкта до Переліку другого типу та умови оренди;
 - повідомити заявника - управління соціального захисту Дубенської районної державної адміністрації про сплату авансового внеску з орендної плати в розмірі двох місячних орендних плат до моменту укладення договору (п.121 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483);
 - підготувати та підписати договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради та забезпечити оприлюднення укладеного договору в електронній торговій системі.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради та юридичний відділ апарату виконавчого комітету селищної ради.

Селищний голова



Сергій РАДЧЕНКО