



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(двадцять друга сесія 7 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2019 року

№ 1314

Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації та встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради на 2020-2022 роки

Керуючись ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, з метою розроблення комплексу містобудівної документації та робіт із встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради, Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації та встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради на 2020-2022 роки (далі – Програма), що додається.
2. Фінансовому відділу селищної ради (Леонів В.Ф.) при формуванні селищного бюджету на 2020-2022 роки передбачити фінансування Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології, охорони навколишнього середовища селищної ради (Супрунець А.В.).

Селищний голова

В.Іщук

ПРОГРАМА
розроблення (оновлення) містобудівної документації та встановлення меж
населених пунктів на території Демидівської селищної ради на 2020-2022
роки

1. Загальні положення

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації та встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради на 2020-2022 роки розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про генеральну схему планування території України», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України.

2. Аналіз стану забезпечення містобудівною документацією населених пунктів селищної ради

Наявна містобудівна документація населених пунктів Демидівської селищної ради розроблялася з 1967 року по 1989 рік, але на даний час не відповідає сучасним вимогам економічного, соціального та культурного розвитку. Відсутність містобудівної документації гальмує економічний та інвестиційний розвиток населених пунктів селищної ради в цілому.

На даний час в Демидівській селищній раді із 22 населених пунктів 3 – потребують розробки нової містобудівної документації відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та 18 населених пунктів, генеральні плани яких потребують оновлення.

У 2019 році Демидівською селищною радою замовлено та розроблено генеральний план смт Демидівка, проведено встановлення меж селища.

Перелік генеральних планів
населених пунктів Демидівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Потребує розроблення	Потребує оновлення	Рік розроблення
1	с. Хрінники	ні	так	1967
2	с. Лопавше	ні	так	1976
3	с. Лисин	ні	так	1976
4	с. Вичавки	ні	так	1975
5	с. Калинівка	ні	так	1978
6	с. Рудка	ні	так	1979
7	с. Ільпибоки	ні	так	1978
8	с. Охматків	ні	так	1977
9	с. Княгинине	ні	так	1978

10	с. Вишневе	ні	так	1978
11	с. Перекалі	ні	так	1978
12	с. Пляшева	ні	ні	1989
13	с. Острів	ні	ні	1972
14	с. Солонів	ні	так	1978
15	с. Рогізне	ні	так	1967
16	сmt Демидівка	так	ні	1975
17	с. Лішня	так	ні	1975
18	с. Дубляни	так	ні	1975
19	с. Вербень	ні	так	1978
20	с. Товпижин	ні	так	1979
21	с. Глибока Долина	ні	так	1971
22	с. Копань	так	ні	-

3. Мета та напрями реалізації Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації та робіт із встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій та для розмежування повноважень органів управління загальної компетенції – органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Основними завданнями Програми є:

- регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови територій та населених пунктів;
- обґрунтування по забезпеченню екологічної рівноваги, громадської стабільності, її конкурентоспроможності у системі розподілу праці та соціально-культурного розвитку;
- визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності органу виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо раціонального використання території населених пунктів;
- комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території;
- оцінка опорного каркасу території населених пунктів (ріки та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин, тощо) та його вплив на майбутнє використання території;
- визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, спільних проектів розбудови систем населених пунктів, інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури;

- зонування територій населених пунктів за переважними видами використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, курортно-рекреаційні, історико-культурні території тощо);
- взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
- обґрунтування напрямків вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів;
- особливості геополітичного розташування населених пунктів, обґрунтування принципів трас транспортних коридорів, інших інфраструктурних магістралей міждержавного, міжрегіонального та регіонального значення з урахуванням сучасного і майбутнього взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів;
- обґрунтування розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля, на територіальну організацію економіки та розміщення інших об'єктів загальнодержавного й обласного значення (заповідники, національні природні парки, курорти тощо);
- визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та громадських потреб та визначення умов їх тимчасового використання;
- організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міської ради з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
- визначення та коригування меж населених пунктів;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;
- аналіз нормативно-правових вимог щодо планування території.

Реалізація програми буде здійснюватися шляхом розроблення містобудівної документації місцевого рівня з залученням коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Ресурсне забезпечення Програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок:

- коштів селищного бюджету;
- коштів потенційних інвесторів;
- коштів інших джерел, не заборонених законом.

Фінансування Програми може здійснюватися також за рахунок пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, благодійних внесків.

Обсяг видатків з селищного бюджету на відповідний рік визначається при затвердженні бюджету.

Фінансування Програми за рахунок селищного бюджету здійснюється, виходячи з пріоритетів та реальних можливостей.

5. Очікувані результати

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території та її найбільш інвестиційно привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів району, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та місцевих потреб із встановленням режиму їх використання, визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів, забезпечення раціонального використання територіальних ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій населених пунктів. Дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначити: межі населених пунктів, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони, розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

6. Прогнозні результати

За результатами реалізації Програми буде розроблена (оновлена) містобудівна документація з метою її подальшої реалізації шляхом розроблення, затвердження та виконання програм економічного, соціального та культурного розвитку територіальної громади.

Ефект від виконання – поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору

життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів.

Реалізація Програми дасть можливість передбачити фінансування коштів на розробку (оновлення) містобудівної документації (додаток 1) та встановлення меж населених пунктів (додаток 2) в бюджеті, що в подальшому сприятиме вирішенню проблем використання територій, зонування територій населених пунктів за видами використання, обґрунтоване розміщення об'єктів містобудування, визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних, районних потреб і визначення умов їх тимчасового використання, визначення і коригування меж населених пунктів та регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

Селищний голова

В.Іщук

ПАСПОРТ

Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації та встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради на 2020-2022 роки

1. Назва: Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Демидівської селищної ради на 2020-2022 роки.

2. Підстава для розроблення: протокол №59 засідання Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2011 року «Про стан розвитку житлового будівництва, добудови об'єктів незавершеного будівництва та реалізації органами виконавчої влади Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про землеустрій».

3. Розробник Програми: відділ земельних відносин селищної ради.

4. Координатор: відділ земельних відносин селищної ради.

Відповідальні виконавці : виконавчий комітет селищної ради.

5. Мета: організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення (оновлення) комплексу містобудівної документації та робіт із встановлення меж населених пунктів на території Демидівської селищної ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

6. Початок: 2020 рік, закінчення: 2022 рік включно.

7. Етапи виконання: виконується по роках.

8. Загальні обсяги фінансування: селищний бюджет.

Контроль здійснює постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, екології, охорони навколишнього середовища селищної ради.

Селищний голова

В.Іщук

ЗАХОДИ
з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Демидівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Рік розроблення	Орієнтовна потреба коштів по роках, тис. грн		
			2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	с. Лішня	1975	300,0	-	-
2	с. Дубляни	1975	49,0	-	-
3	с. Хрінники	1967	-	188,5	-
4	с. Лопавше	1976	-	153,5	-
5	с. Лисин	1976	-	77,4	-
6	с. Вичавки	1976	-	86,1	-
7	с. Вербень	1978	-	-	333,0
8	с. Товпижин	1979	-	-	178,0
Всього:			349,0	505,5	511,0

Селищний голова

В.Іщук

ЗАХОДИ
з встановлення меж населених пунктів
Демидівської селищної ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна потреба коштів по роках, тис. грн		
		2020	2021	2022
1.	с. Лішня	13,5	-	-
2.	с. Хрінники	-	8,5	-
3.	с. Лопавше	-	7,0	-
4.	с. Лисин	-	3,5	-
5.	с. Вичавки	-	4,0	-
6.	с. Вербень	-	-	15,0
7.	с. Товпижин	-	-	8,0
	Всього	13,5	23,0	23,0

Селищний голова

В.Іщук