



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(10 сесія 7 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

31 липня 2018 року

№ 446

Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки від 26.02.2010 р.
№ 04.10.592.00031

Розглянувши заяву Дочірнього підприємства “Оптіма-770-Р” Товариства з обмеженою відповідальністю “Севен Севенті Петроліум”, у зв’язку з придбанням у власність нерухомого майна ТОВ “СТАРТ БІЗНЕС ПЛЮС” (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2017 № 82629207), клопотання ТОВ “СТАРТ БІЗНЕС ПЛЮС” вх №1149/01-19 від 18.07.2018, керуючись ст. 12, 83, 93, 120, 122-124 Земельного кодексу України, ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, п. 2, 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі», п.п. 14.1.136 п. 14.1 ст. 14, п.п. 269.1.2 ст. 269, п. 287.1, п. 287.7 ст. 287 та ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.02.2010 №04.10.592.00031 та замінити сторону орендаря в даному договорі оренди (земельна ділянка площею – 0,2317 га, кадастровий номер 5621455300:01:000:0313, що знаходиться за адресою: смт. Демидівка вул. Луцька, 10), а саме, Дочірнє підприємство «Оптіма-770-Р» Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕВЕН СЕВЕНТІ ПЕТРОЛІУМ», на Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРТ БІЗНЕС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 40230453, що знаходиться за адресою: 22400 Вінницька область, Калинівський район, м. Калинівка вул. М.Грушевського, 5), у зв’язку із набуттям ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС ПЛЮС» 16.03.2017 року права власності на нежитлову будівлю (будівлю АЗС), яка розташована на вищевказаній земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 26.02.2010 р. № 04.10.592.00031 ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС ПЛЮС» набуває у повному обсязі з моменту державної реєстрації права власності на вищевказаний об'єкт нерухомості у встановленому законом порядку.
3. Доручити селищному голові укласти від імені Демидівської селищної ради додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.02.2010 р. № 04.10.592.00031.
4. Орендарю ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС ПЛЮС» в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології, охорони навколишнього середовища (Супрунець А.В.).

Селищний голова

В.Іщук