

ЗВІТ

**про повторне відстеження результативності дії регуляторного акта –
рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року за № 1660
«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на
території Демидівської селищної ради у 2021 році»**

1. Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:

рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року № 1660 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» .

2. Назва виконавця заходів з відстеження: відділ економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та регуляторної діяльності Демидівської селищної ради

3. Строк виконання заходів із відстеження: з 01.10.2021 по 30.10.2021.

4. Цілі прийняття регуляторного акта:

- встановлення ставок земельного податку та пільг встановлених відповідно до вимог ст. 269 - 289 Податкового кодексу України зі сплати за користування земельними ділянками на території Демидівської селищної ради;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі статистичних даних щодо кількості землекористувачів і обсягу надходжень до бюджету від плати за землю, за інформацією наданою фінансовим відділом та відділом земельних відносин за результатами декларування податкових зобов'язань із сплати за землю (кількісні показники) .

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результа- тивність, а також способи одержання даних.

Очікувана результативність регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» відстежується через здійснення моніторингу статистичних даних за такими кількісними показниками як:

- сума надходжень від плати за землю до бюджету;
- кількість землекористувачів, на яких поширюється регуляторний акт;

- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Очікуваними вигодами внаслідок дії цього рішення є:

- у сфері інтересів територіальної громади:
 - * розвиток інфраструктури;
 - * збільшення кількості робочих місць;
 - * спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення яке проживає на території громади;
 - у сфері інтересів суб'єктів господарювання:
 - * встановлення ставок плати за користування земельними ділянками на території громади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель;
 - * зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установа пільг щодо земельного податку для земельних ділянок фізичних та юридичних осіб;
 - у сфері інтересів органів місцевого самоврядування:
 - * вдосконалення системи місцевого оподаткування;
 - * підвищення рівня використання економічних ресурсів громади;
 - * забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм:
 - * соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
- Разом з тим, розмір плати за користування земельними ділянками залежить від нормативної грошової оцінки землі та її кількості безпосередньо у землекористувачів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Очікувана результативність дії регуляторного акта – рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року № 1660 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» відстежується через здійснення моніторингу статистичних даних за такими кількісними показниками як:

- рівень надходжень від плати за землю до бюджету;

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від плати за землю.

Таким чином, для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт;
- надходження коштів до бюджету від плати за землю;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

До кількісних показників належать:

- чисельність платників за землю;
- надходження коштів до бюджету громади від плати за землю;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

№ з/п	Показник	2020 базовий	2021 повторний
1.	Кількість платників за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:	2646	3028
1.1	-юридичні особи	67	69
1.2	-фізичні особи	2579	2959
2	Надходження коштів до бюджету (прогнозовано) від сплати за землю (тис. грн.)**	3415.8	6050,0
2.1	-юридичні особи (тис.грн.)	2303.6	4390,0
2.2	-фізичні особи (тис.грн.)	1112.2	1660,0
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	високий	високий

* Кількість платників за інформацією фінансового відділу Демидівської селищної ради;

** у 2020 році використано фактичні суми надходжень;

у 2021 році – планові;

Надходження до бюджету

Показник	9 місяців 2020 року (тис. грн	Виконання річного плану 2020 року (%)	9 місяців 2021 року (тис. грн	Виконання річного плану 2021 року (%)
----------	-------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

-орендна плата	2144.8	78.0	3228,7	78,2
фізичні особи в т.ч.:	1112.2	95.9	1369,2	82,5
-земельний податок	687.7	92.9	897,8	81,6
-орендна плата	424.5	101.1	471,4	84,2

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	Юридичні особи (базові) 2020	Юридичні особи (повторні) 2021	Фізичні особи (базові) 2020	Фізичні особи (повторні) 2021	Разом (базові) 2020	Разом (повторні) 2021
Земельний податок	67	69	2579	2959	2646	3028

Для забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання даний проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» 25.03.2020 року оприлюднено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради: <https://demydivska-gromada.gov.ua> . у розділі «Регуляторна діяльність», підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Рішення від 24 червня 2020 року за № 1660 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» із додатками 24.06.2020 року оприлюднено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради: <https://demydivska-gromada.gov.ua> . у розділі «Документи», підрозділ «Рішення».

Копію ухваленого рішення в електронному вигляді направлено Дубенському Головному Управлінню ДФС у Рівненській області згідно дотриманням термінів, визначених підпунктами 12.3.3, 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, Податкового кодексу України.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року за № 1660 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» – регуляторний акт, який розроблено згідно з нормами чинного законодавства України.

Аналіз показників результативності регуляторного акта свідчить про можливу необхідність коригування показників, пов'язаних з обсягом надходжень від плати за землю та чисельністю платників за землю.

При цьому, показники, пов'язані з витратами часу і коштів суб'єктів господарювання на ознайомлення з вимогами регуляторного акта та рівнем поінформованості громади і суб'єктів господарювання з основних його положень є високим, однак може бути змінений, якщо на законодавчому рівні зміниться розмір мінімальної заробітної плати та кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія цього регуляторного акта.

З прийняттям цього регуляторного акта були створені сприятливі умови для використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади, раціонального та ефективного використання земельних ділянок, забезпечення правового врегулювання майнових відносин членів територіальної громади.

Селищний голова



Сергій РАДЧЕНКО