**Демидівська селищна рада**

**Виготовлення генерального плану смт Демидівка Демидівського району Рівненської області**

**2019**

**1. ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ЗАЯВКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Зміст проектної заявки | с.2 |
| 2 | Загальна характеристика проектної заявки | с.3 |
| 3 | Проект | с.5 |
| 3.1 | Анотація проекту | с.5 |
| 3.2 | Детальний опис проекту: | с.6 |
|  | опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект | с.6 |
|  | мета та завдання проекту | с.7 |
|  | основні заходи проекту | с.7 |
|  | план-графік реалізації заходів проекту | с.7 |
|  | очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту | с.8 |
| 4 | Бюджет проекту | с.9 |
| 4.1 | Загальний бюджет проекту | с.9 |
| 4.2 | Розклад бюджету за статтями видатків | с.9 |
| 4.3 | Розрахунок вартості проекту | с.9 |
| 5 | Додатки | с.10 |

**2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНОЇ ЗАЯВКИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва проекту, що може реалізовуватися за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - проект) | | Виготовлення генерального плану смт Демидівка Демидівського району Рівненської області | | | |
| Заявник (найменування виконавчого комітету міської, селищної, сільської ради об’єднаної територіальної громади) | | Демидівська селищна рада | | | |
| Номер і назва завдання з плану соціально-економічного розвитку об’єднаної територіальної громади (із зазначенням дати прийняття та номера рішення ради про схвалення такого плану), якому відповідає проект | | Пункт 5.1 «Виготовлення генерального плану смт Демидівка Демидівського району Рівненської області» Програми соціально-економічного розвитку Демидівської селищної ради на 2019 рік, затвердженої рішенням Демидівської селищної ради від 22.12.2018 №624, зі змінами | | | |
| Напрями спрямування субвенції згідно з [пунктом 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/200-2016-%D0%BF#n17) Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 200 | | Розроблення проектної, містобудівної та планувальної документації | | | |
| Мета та завдання проекту | | Мета проекту:  створення належних умов для розвитку населеного пункту смт Демидівка шляхом оновлення містобудівної документації.  Завдання проекту:  виготовлення містобудівної документації;  збільшення фінансових надходжень до місцевого бюджету;  створення сприятливих умов для життя мешканців. | | | |
| Кількість населення, на яке поширюватиметься проект | | 2554 особи | | | |
| Період реалізації проекту (з (місяць/рік) по (місяць/рік)) | | Серпень 2019 – листопад 2020 р. | | | |
| Обсяг фінансування проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад (далі - субвенція), тис. грн | | 1 рік | 2 рік | 3 рік | Усього |
| 307,541 | - | - | 307,541 |
| Обсяг співфінансування проекту з місцевого бюджету, тис. грн | | 1 рік | 2 рік | 3 рік | Усього |
| - | 81,815 | - | 81,815 |
| Обсяг співфінансування проекту за рахунок інших джерел, тис. грн | | 1 рік | 2 рік | 3 рік | Усього |
| - | - | - | - |
| Назви населених пунктів, у яких реалізується проект | | смт Демидівка Демидівського району Рівненської області | | | |
| Прізвище, ім’я, по батькові керівника заявника (телефон, e-mail) | | Іщук Віктор Миколайович  тел. (03637) 61842,  e-mail: dem\_s\_rada@ua.fm | | | |
| Посада, прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту (телефон, e-mail) | | Башмат Стефанія Михайлівна  тел. (03637) 61013,  e-mail: vid\_zem@ukr.net | | | |
| Інформація про інших учасників проекту (прізвище, ім’я, по батькові відповідальної особи, телефон, e-mail) | | - | | | |
| Демидівський селищний голова | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, підпис) | В.М.Іщук | | | | |

**3. ПРОЕКТ**

1. Анотація проекту (не більше 1 с.)

Відповідно до статі 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» від 05.02.2015 №157-VIII та рішення Демидівської селищної ради від 07.09.2016 №274 утворено Демидівську об'єднану територіальну громаду з центром в смт Демидівка Демидівського району Рівненської області шляхом об'єднання Демидівської селищної ради, Глибокодолинської, Ільпибоцької, Вербенської, Княгининської, Пляшевської, Рогізненської та Хрінницької сільських рад.

З огляду на відсутність сучасної містобудівної документації по смт Демидівка, виникають значні труднощі у належному управлінні земельними ресурсами в межах населеного пункту, плануванні індивідуального житлового будівництва, інвентаризації вільних площ для зацікавлених у веденні бізнесу.

Тому виникла потреба у розробці генерального плану смт Демидівка Рівненської області, який включатиме в себе проведення геодезичних робіт, розробку планувальної документації та зонування території.

Для успішного виконання проекту необхідно виконати наступні завдання:

1. Створення робочої групи для реалізації Проекту. У склад робочої групи планується залучити представників органів місцевого самоврядування та громадськості. Робоча група має координувати реалізацію Проекту.

3. Акумулювання коштів на рахунку Демидівської селищної ради.

4. Укладання договорів з постачальниками послуг.

5. Проведення робіт з виготовлення топоплану площею 526 га в М 1:2000 смт Демидівка.

6. Проведення робіт з виготовлення генерального плану сільського населеного пункту з чисельністю населення від 2,0 до 5,0 тис чол.

7. Проведення робіт з виготовлення плану зонування міста, селища з населенням від 1,0 до 2,0 тис чол.

8. Проведення громадських обговорень проекту генерального плану та винесення питання на сесію Демидівської селищної ради.

9. Висвітлення Проекту в місцевих засобах масової інформації, розміщення інформації про Проект в мережі Інтернет.

В результаті виконання проекту буде досягнуто таких кількісних та якісних результатів:

Кількісні результати:

- розроблено містобудівну документацію для 1 населеного пункту – смт Демидівка, центру об’єднаної територіальної громади;

Якісні результати:

* забезпечено ефективне перспективне планування розвитку громади;
* створено сприятливі умови для розвитку інфраструктури селища міського типу, економічного та соціального зростання;
* створено сприятливе життєве середовище для мешканців селища міського типу;
* забезпечено ефективне використання земельних ресурсів;
* впорядковано систему землекористування у смт Демидівка;
* створено умови для забезпечення законних прав громадян, фізичних та юридичних осіб на їх зайняття містобудівною діяльністю;
* збільшено кількість забудовників та, відповідно, укладених угод про пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу.

Проект відповідає пункту 5.1 "Виготовлення генерального плану смт Демидівка Демидівського району Рівненської області" Програми соціально-економічного розвитку Демидівської селищної ради на 2019 рік (затверджена рішенням селищної ради від 22.12.2018 №624). Цільовою групою, на яку спрямовано проект є жителі смт Демидівка Демидівського району Рівненської області – 2554 чол.

2. Детальний опис проекту:

Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект;

Відповідно до статі 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» від 05.02.2015 №157-VIII та рішення Демидівської селищної ради від 07.09.2016 №274 утворено Демидівську об'єднану територіальну громаду з центром в смт Демидівка Демидівського району Рівненської області шляхом об'єднання Демидівської селищної ради, Глибокодолинської, Ільпибоцької, Вербенської, Княгининської, Пляшевської, Рогізненської та Хрінницької сільських рад.

Територія Демидівської об’єднаної територіальної громади згідно з адміністративно-територіальним устроєм України входить до складу Демидівського та Радивилівського районів Рівненської області.

Адміністративний центр громади знаходиться в смт Демидівка, яке розташоване на відстані 80 км від обласного центру – м. Рівне. Площа території Демидівської громади складає 278,4 км².

В загальній структурі населення громади частка сільського населення становить 77,3%, міського населення – 22,7%. Загальна чисельність населення складає 11300 особи.

До складу Демидівської громади входить 22 населені пункти: смт Демидівка, с. Лішня, с. Дубляни, с. Ільпибоки, с. Вишневе, с. Копань, с. Княгинине, с. Рогізне, с. Рудка, с. Лопавше, с. Хрінники, с. Перекалі, с. Калинівка, с. Глибока Долина, с. Лисин, с. Товпижин, с. Охматків, с. Вербень, с. Вичавки, с. Пляшева, с. Острів, с. Солонів.

Громада розташована на півдні Рівненської області і межує на півночі та сході з Млинівським районом, на південному сході – з Вовковиївською сільською радою Демидівського району, на півдні — з Радивилівським районом, на заході — з Волинською областю, на північному заході з Боремельською сільською радою.

Територія громади має досить розвинену інфраструктуру, зокрема: 11 – загальноосвітніх навчальних закладів, в т.ч. 2 опорних заклади, 8 – закладів дошкільної освіти, 3 – заклади позашкільної освіти, 12 – закладів культури, 9 – бібліотек, 15 – закладів первинної медичної допомоги.

Економічний потенціал громади характеризується значним рівнем розвитку сільського господарства з перевагою таких напрямків, як вирощування зернових культур.

Основними потребами громади є: капітальні та поточні ремонти, реконструкція закладів освіти, культури та охорони здоров’я, розширення мереж централізованого водопостачання та водовідведення у селах, потреба в значних обсягах капіталовкладень на будівництво житла населенню, в тому числі для незахищених верств та дітей-сиріт, покращення дорожнього покриття вулиць населених пунктів громади та доріг, що сполучають населені пункти з центральною садибою, освітлення вулиць населених пунктів громади.

З огляду на відсутність сучасної містобудівної документації по смт Демидівка, виникають значні труднощі у належному управлінні земельними ресурсами в межах населеного пункту, плануванні індивідуального житлового будівництва, інвентаризації вільних площ для зацікавлених у веденні бізнесу.

Тому виникла потреба у розробці генерального плану смт Демидівка Рівненської області, який включатиме в себе проведення геодезичних робіт, розробку планувальної документації та зонування території.

Економічними наслідками реалізації проекту є зростання надходжень від власників земельних ділянок, орендарів та фізичних осіб-підприємців, які створюватимуть новий бізнес у селищі.

Реалізація таких проектів дасть поштовх до формування нового вигляду центру об’єднаної територіальної громади та подальшого втілення її ініціатив шляхом колективного вирішення. Адже це ефективний спосіб інвестувати порівняно невеликі ресурси сьогодні для досягнення вагомих результатів у майбутньому.

Проект закладає підвалини для сталого розвитку громади.

Проект відповідає пункту 5.1 "Виготовлення генерального плану смт Демидівка Демидівського району Рівненської області" Програми соціально-економічного розвитку Демидівської селищної ради на 2019 рік (затверджена рішенням селищної ради від 22.12.2018 №624). Рішення розміщене на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради (http://demydivska.gromada.org.ua) в розділі «Рішення».

Цільовою групою, на яку спрямовано проект є жителі смт Демидівка Демидівського району Рівненської області – 2554 чол.

Мета та завдання проекту;

Метою проекту є створення відповідних умов для розвитку населеного пункту смт Демидівка Демидівського району Рівненської області шляхом оновлення містобудівної документації.

Завдання проекту:

* виготовлення містобудівної документації;
* збільшення фінансових надходжень до місцевого бюджету;
* створення сприятливих умов для життя мешканців смт Демидівка.

основні заходи проекту (не більше 2 с.);

1. Створення робочої групи для реалізації Проекту. У склад робочої групи планується залучити представників органів місцевого самоврядування та громадськості. Робоча група має координувати реалізацію Проекту.

3. Акумулювання коштів на рахунку Демидівської селищної ради.

4. Укладання договорів з постачальниками послуг.

5. Проведення робіт з виготовлення топоплану площею 526 га в М 1:2000 смт Демидівка.

6. Проведення робіт з виготовлення генерального плану сільського населеного пункту з чисельністю населення від 2,0 до 5,0 тис чол.

7. Проведення робіт з виготовлення плану зонування міста, селища з населенням від 1,0 до 2,0 тис чол.

8. Проведення громадських обговорень проекту генерального плану та винесення питання на сесію Демидівської селищної ради.

9. Висвітлення Проекту в місцевих засобах масової інформації, розміщення інформації про Проект в мережі Інтернет.

план-графік реалізації заходів проекту (не більше 1 с.);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Період виконання** | **Захід** | **Джерела фінансування (тис. грн.)** | | |
| **Субвенція** | **Місцевий бюджет** | **Організації-партнери** |
| 2019  Місяць 1 | Створення робочої групи для реалізації Проекту. У склад робочої групи планується залучити представників органів місцевого самоврядування та громадськості. Робоча група має координувати реалізацію Проекту | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 2 | Акумулювання коштів на рахунку Демидівської селищної ради | 307,541 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 2 | Укладання договорів з постачальниками послуг | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 3 | Роботи з виготовлення топоплану площею 526 га в М 1:2000 смт Демидівка | 135,239 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 4 | Роботи з виготовлення генерального плану сільського населеного пункту з чисельністю населення від 2,0 до 5,0 тис чол | 81,815 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 4 | Роботи з виготовлення плану зонування міста, селища з населенням від 1,0 до 2,0 тис чол | 62,67 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 4 | Роботи з виконання стратегічної екологічної оцінки генерального плану сільського населеного пункту з чисельністю населення від 2,0 до 5,0 тис чол | 27,817 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 5 | Проведення громадських обговорень проекту генерального плану та винесення питання на сесію Демидівської селищної ради | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019  Місяць 5 | Висвітлення Проекту в місцевих засобах масової інформації, розміщення інформації про Проект в мережі Інтернет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту (не більше 0,5 с.)

Кількісні результати:

- розроблено містобудівну документацію для 1 населеного пункту – смт Демидівка, центру об’єднаної територіальної громади;

Якісні результати:

* забезпечено ефективне перспективне планування розвитку громади;
* створено сприятливі умови для розвитку інфраструктури селища міського типу, економічного та соціального зростання;
* створено сприятливе життєве середовище для мешканців селища міського типу;
* забезпечено ефективне використання земельних ресурсів;
* впорядковано систему землекористування у смт Демидівка;
* створено умови для забезпечення законних прав громадян, фізичних та юридичних осіб на їх зайняття містобудівною діяльністю;
* збільшено кількість забудовників та, відповідно, укладених угод про пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу.

**4. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ**

***4.1. Загальний бюджет проекту***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування заходів, що здійснюватимуться за проектом | Загальна вартість  (тис. грн) | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| субвенція | місцевий бюджет | інші учасники проекту |
| 1. Роботи з виготовлення топоплану площею 526 га в М 1:2000 смт Демидівка | 135,239 | 135,239 | 0 | 0 |
| 2. Роботи з виготовлення генерального плану сільського населеного пункту з чисельністю населення від 2,0 до 5,0 тис чол | 81,815 | 81,815 | 0 | 0 |
| 3. Роботи з виготовлення плану зонування міста, селища з населенням від 1,0 до 2,0 тис чол | 62,67 | 62,67 | 0 | 0 |
| 4. Стратегічна екологічна оцінка генерального плану сільського населеного пункту з чисельністю населення від 2,0 до 5,0 тис чол | 27,817 | 27,817 | 0 | 0 |
| РАЗОМ: | 307,541 | 307,541 | 0 | 0 |

***4.2. Розклад бюджету за статтями видатків***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статті видатків | Загальна сума, тис. грн | Джерела фінансування, тис. грн | | |
| субвенція | місцевий бюджет | інші учасники проекту |
| 1. Видатки споживання: | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| 2. Видатки розвитку: | 307,541 | 307,541 | 0 | 0 |
| "Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм" КЕКВ 2281 | 307,541 | 307,541 | 0 | 0 |
| РАЗОМ: | 307,541 | 307,541 | 0 | 0 |

***4.3. Розрахунок вартості проекту***

Документи щодо підтвердження вартості проекту – цінові пропозиції від постачальників послуг (у додатках).

**5. Додатки**

1. Цінові пропозиції на виконання робіт.
2. Копія рішення Демидівської селищної ради про розроблення генерального плану смт Демидівка Демидівського району Рівненської області.
3. Довідка про забезпечення фінансування.
4. Пояснююча записка про виконані роботи за попередні періоди.