



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(_____ 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20__ року

№ _____

Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Демидівської селищної ради

З метою впорядкування питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Демидівської селищної ради, керуючись пунктом 19 частини 1 статті 1, статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», статтею 25, пунктом 31 частини 1 статті 26, статтями 29, 30, частини 3 статті 52, частинами 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити виконавчий комітет Демидівської селищної ради – уповноваженим органом управління нерухомим майном, що перебуває у комунальній власності Демидівської селищної ради.

2. Встановити, що:

1) загальна площа нерухомого майна, орендодавцями якого відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» є балансоутримувачі, не повинна перевищувати 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача;

2) балансоутримувачі (комунальні підприємства, установи, організації) у разі розгляду питання щодо передачі майна в оренду в обов'язковому порядку отримують згоду уповноваженого органу управління нерухомим майном, що перебуває у комунальній власності Демидівської селищної ради;

3) зміст оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі інформації про додаткові умови оренди певних видів майна, до моменту його розміщення в електронній торговій системі (ЕТС) погоджується з органом, визначеним у пункті 1 цього рішення;

4) рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна, що перебуває в оренді приймається уповноваженим органом управління нерухомим майном, що перебуває у комунальній власності Демидівської селищної ради;

5) рішення про продовження договору оренди комунального майна, передбаченого частиною 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» приймається орендодавцем за погодженням виконавчого комітету Демидівської селищної ради;

6) виконавчому комітету Демидівської селищної ради до 01.04.2021 затвердити переліки першого типу (перелік об'єктів, які можуть бути передані через аукціон) та другого типу (перелік об'єктів, які можуть бути передані без аукціону);

7) внесення змін до переліків відповідного типу проводиться тільки за рішенням виконавчого комітету Демидівської селищної ради.

3. Уповноважити:

1) юридичний відділ апарату виконавчого комітету Демидівської селищної ради організовувати процес передачі в оренду та здійснювати контроль укладених договорів оренди майна комунальної власності Демидівської селищної ради та здійснювати роботу в електронній торговій системі (ЕТС) щодо організації передачі в оренду комунального майна Демидівської селищної ради.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 30 жовтня 2018 року №481 «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Територіальної громади Демидівської селищної ради».

5. Встановити, що орендна плата за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) залишається у орендодавця, на балансі якого знаходиться зазначене майно.

Орендна плата за нерухоме майно спрямовується: 70 відсотків – підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем; 30 відсотків – до загального фонду селищного бюджету.

6. Виконавчому комітету Демидівської селищної ради до 01.04.2021 здійснити інвентаризацію комунального майна селищної ради та подати на затвердження ради.

7. Демидівській селищній раді, виконавчому комітету селищної ради при передачі об'єктів в оренду керуватися Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури та гуманітарних питань.