

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення Демидівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність територіальної громади Демидівської селищної ради»**

Назва регуляторного акта : проект рішення Демидівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність територіальної громади Демидівської селищної ради».

Цей регуляторний акт (далі – Аналіз) розроблений з метою врегулювання відносин, пов'язаних із виявленням, взяттям на облік, збереженням і ефективним використанням безхазяйного майна та відумерлої спадщини та передачі такого майна до комунальної власності територіальної громади Демидівської селищної ради, згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

### **1. Проблемні питання, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання**

На сьогоднішній день однією з найгостріших проблем залишається пустуюче житло та недоглянуті земельні ділянки. Такі об'єкти становлять серйозну проблему для населення нашої об'єднаної територіальної громади, тому що перебувають у незадовільному санітарно-технічному та зруйнованому стані, переважно зазначені об'єкти знаходяться у розграбованому стані, що в свою чергу призводить до зменшення житлового фонду. До визначення «пустуючий житловий будинок» відноситься: відумерла спадщина (це майно, власник якого помер, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, усунуті від права спадкування або не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття) та безгосподарне майно (це майно, яке не має власника, або власник якого невідомий).

На території Демидівської селищної ради встановлено факти наявності будинків, у яких ніхто не мешкає, де власниками житлового приміщення здійснюється безхазяйне утримання свого майна.

Відповідно п.2 ст. 335 ЦК України передбачено що безхазяйне нерухоме майно береться на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені та після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі, вона за заявою органу уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана згідно рішення суду до комунальної власності. Таким чином, до комунальної власності територіальної громади переходить право власності на той чи інший нерухомий об'єкт. Територіальна громада отримує безумовні вигоди від права розпоряджатися таким майном, а саме вказане майно може бути на законних підставах передане в оренду, відчужено, закладено тощо. Це допоможе суттєво збільшити доходи місцевого бюджету. Однак, на сьогодні не існує затвердженого механізму взяття на облік

безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини. Існуюча проблема пов'язана із відсутністю реальних механізмів взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а саме порядку та строків проведення, прийняття на облік та забезпечення доступу широкого загалу до цієї інформації. Запропонований проект рішення має на меті впорядкувати діяльність Демидівської селищної ради щодо виявлення, взяття на облік та підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність Демидівської селищної ради, відповідно до вимог Цивільного кодексу України. Рішенням передбачається затвердити порядок обліку безхазяйного майна, який мав би конкретизувати порядок здійснення зазначеної діяльності відповідно до існуючої організаційно-адміністративної та функціональної структури місцевого самоврядування.

### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

## **2. Цілі державного регулювання**

Проект є нормативно правовим актом, який спрямований на удосконалення правового регулювання відносин щодо набуття права комунальної власності на безхазяйне майно та відумерлу спадщину Демидівською селищною радою.

Даний регуляторний акт, спрямований на вирішення питань:

- ✓ виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини та набуття права комунальної власності на таке майно;
- ✓ збільшення нерухомого майна комунальної власності, яке можливо буде використано для потреб населення Демидівської селищної ради.
- ✓ Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Запровадження єдиного механізму взяття на облік та управління безхазяйним майном на території Демидівської селищної ради, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки, підготовки технічного паспорту до підготовки заяви до суду про передачу майна у комунальну власність Демидівської селищної ради:

- підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету;
- забезпечення балансу інтересів між суб'єктами підприємництва та сільською радою щодо формування підприємницького середовища так і сільської ради.

## **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### *1. Визначення альтернативних способів*

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива № 1:</b> залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини	Спосіб оцінюється як такий, що не в повній мірі забезпечує вимоги Цивільного кодексу України, вимагатиме більших витрат на додаткову фахову підготовку спеціалістів (для здійснення функцій взяття на облік безхазяйного майна)
<b>Альтернатива № 2:</b> Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління	Сприяє запобіганню руйнування об'єктів нерухомості, збереженню житлового та нежитлового фондів, набуттю права комунальної власності на потенційні об'єкти нерухомості за рішенням суду. Враховує пропозиції осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави ( міської ради)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива № 1:</b> залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини	Не передбачені	Не передбачені
<b>Альтернатива № 2:</b> Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує збільшення надходжень до бюджету селищної ради. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Сприяє запобіганню руйнування об'єктів	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта). Оплата послуг установ залучених до проведення оцінки безхазяйного майна акта.

	нерухомості, збереженню житлового та нежитлового фондів, набуттю права комунальної власності на потенційні об'єкти нерухомості за рішенням суду.	Додаткові витрати на сплату судового збору за подачу заяви до суду
--	--	--

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини	Вигоди відсутні	Витрати відсутні
Альтернатива № 2:  Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління	Упорядкування об'єктів нерухомого майна, запобігання руйнуванню об'єктів нерухомості. Унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан селища. Придбання відумерлого майна; Збереження житлового та нежитлового фондів Вирішення проблем селища за рахунок зростання дохідної частини місцевого бюджету. Врахування пропозицій осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечення прозорості дій влади.	Витрати, пов'язані з придбанням відумерлого майна в разі його продажу

## 3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість	0	0	Не визначено, через те, що	Не визначено, через те, що	Не визначено, через те, що

суб'єкті в господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			регуляторний акт застосовується тільки при наявності об'єкта (безхазяйного майна, відумерлої спадщини) та за наявності бажання придбати майно суб'єктом господарювання. Акт не є загальнообов'язковим	регуляторний акт застосовується тільки при наявності об'єкта (безхазяйного майна, відумерлої спадщини) та за наявності бажання придбати майно суб'єктом господарювання. Акт не є загальнообов'язковим	регуляторний акт застосовується тільки при наявності об'єкта (безхазяйного майна, відумерлої спадщини) та за наявності бажання придбати майно суб'єктом господарювання. Акт не є загальнообов'язковим
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	-	-	-

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини	Вигоди відсутні	Витрати відсутні
Альтернатива № 2:  Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління	Покращення санітарного стану населених пунктів. Додаткові місця для здійснення підприємницької діяльності. Отримання прибутку від проведення технічної інвентаризації безхазяйних та відумерлих нерухомих об'єктів	Витрати, пов'язані з придбанням відумерлого майна, взяття в оренду.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини	1	Проблема не вирішується. Недотримання норм чинного законодавства, втрата надходжень до бюджету селищної ради.  Погіршення естетичного виду та санітарного стану населених пунктів.
Альтернатива № 2:  Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення

управління		<p>встановлених цілей, збільшить надходження до бюджету селищної ради.</p> <p>Очікується покращення санітарного стану населених пунктів, створення додаткових місць для здійснення підприємницької діяльності</p>
------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива № 1:</p> <p>залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини</p>	Вигоди відсутні	Витрати відсутні	<p>Проблема не вирішується.</p> <p>Недотримання норм чинного законодавства, втрата надходжень до бюджету селищної ради.</p> <p>Погіршення естетичного виду та санітарного стану населених пунктів.</p> <p>Втрата можливостей для розвитку приватного підприємництва.</p>
<p>Альтернатива № 2:</p> <p>Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління</p>	Вирішення проблемних питань селища за рахунок збільшення дохідної частини бюджету селищної ради .	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, збільшить надходження до бюджету селищної ради. Очікується покращення санітарного стану населених пунктів, створення додаткових місць для здійснення

			підприємницької діяльності.
--	--	--	-----------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відмова від цієї альтернативи. Невідповідність принципам державної регуляторної політики .	X
Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління	Вибір цієї альтернативи.  Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у законодавчих актах України, політична та економічна ситуація в країні.

#### 4. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми

Поліпшенню ситуації щодо вирішення проблеми врегулювання даного Аналізу сприятиме прийняття рішення Демидівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність територіальної громади Демидівської селищної ради».

Реалізація запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:



1. Застосування єдиного підходу при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно.

2. Чітке регулювання прав та обов'язків Демидівської селищної ради при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно. Для реалізації рішення необхідно задіяти наступні ресурси:

- ✓ інформаційні, а саме опублікування проекту порядку набуття територіальною громадою права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно на сторінці офіційного веб-сайту Демидівської селищної ради та газети "Вісник Демидівщини";
- ✓ чітке регулювання прав та обов'язків Демидівської селищної ради при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно, яке розташоване на території Демидівської селищної ради.

## **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Прийняття проекту регуляторного акту буде забезпечить збалансованість інтересів Демидівської селищної ради, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування щодо удосконалення та прозорості процесів, пов'язаних з виявленням, збереженням, визнанням, відумерлої спадщини та безхазяйного майна, передачі такого майна до комунальної власності Демидівської селищної ради та його ефективного використання, з метою запобігання руйнування об'єктів нерухомості.

Найбільш вагомими зовнішніми чинниками, що впливатимуть на дію регуляторного акту є:

1. Внесення змін до законодавства та підзаконних актів у сфері набуття права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно;

2. Зменшення кількості злочинів, пов'язаних з розкраданням безхазяйного майна та поліпшення криміногенної ситуації в громаді в цілому, покращення її благоустрою.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни та доповнення.

## **6. Огрунтування можливості досягнення встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання**

Внаслідок прийняття регуляторного акта суб'єкти цього процесу несуть витрати, пов'язані з:

- ✓ відчуженням об'єкта права комунальної власності;
- ✓ збереженням спадкового майна;
- ✓ виявленням, обліком, збереженням спадкового майна та судові витрати.

## **7. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту**

Визначення очікуваних результатів від прийняття регуляторного акту описується в аналізі вигоди та витрат, з переліком позитивних та негативних факторів:

Суб'єкти	Вигоди	Витрати
Населення	<ul style="list-style-type: none"> <li>- запобігання пустуючого житла та недоглянутих земельних ділянок;</li> <li>- збільшення житлового фонду, який підлягає розподілу для населення Демидівської селищної ради</li> </ul>	Економічні витрати відсутні
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- захист власних інтересів та прав через договірні відносини;</li> <li>- забезпечення збереження спадкового та безхазяйного майна у разі укладення договору про користування об'єктом</li> </ul>	Забезпечення збереження спадкового та безхазяйного майна
Органи влади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- врегулювання відносин, пов'язаних із визнанням відумерлої спадщини та безхазяйного майна, передачі такого майна до комунальної власності Демидівської селищної ради;</li> <li>- збільшення нерухомого майна комунальної власності Демидівської селищної ради, у тому числі житлового фонду;</li> <li>- збільшення надходжень до місцевого бюджету;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утримання житлового фонду;</li> <li>- витрати, пов'язані з виявленням, обліком, збереженням спадкового та безхазяйного майна;</li> <li>- судові витрати;</li> <li>- витрати, пов'язані з відчуженням об'єкта права комунальної власності Демидівської селищної ради.</li> </ul>

### 8. Показники результативності регуляторного акту

Показниками результативності чинного регуляторного акту виступає запровадження заходів щодо вдосконалення організації Порядку набуття Демидівської селищної ради права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно, що надає можливості по вдосконаленню законодавства у сфері розпорядження, збереження, використання та відчуження даного нерухомого майна. Об'єкти нерухомості, які визначені як відумерла спадщина та безхазяйне

майно, після спливу одного року, за рішенням суду переходять у комунальну власність Демидівської селищної ради, після чого вирішуються питання щодо подальшого використання зазначених об'єктів за цільовим призначенням, про зміну цільового призначення, розглядаються пропозиції Демидівської селищної ради про відчуження (у тому числі приватизацію, обмін, аукціон тощо), реконструкцію, капітальний ремонт та інше.

Кошти, отримані у результаті відчуження об'єктів права комунальної власності Демидівської селищної ради, спрямовуватимуться до селищного бюджету.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні показники:

- ✓ зменшення кількості пустуючого житла;
- ✓ збереження житлового фонду Демидівської селищної ради;
- ✓ збільшення нерухомого майна, яке є комунальною власністю Демидівської селищної ради;
- ✓ покращення естетичного вигляду Демидівської селищної ради;
- ✓ підтримка санітарного стану Демидівської селищної ради на належному рівні;
- ✓ збільшення доходів до селищного бюджету.

Результативність дії даного регуляторного акта – це зменшення кількості громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Демидівської селищної ради.

## **9. Заходи з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом проведення базового, повторного та періодичного відстеження.

Базове відстеження буде здійснюватися впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження планується провести через два роки після набуття чинності регуляторного акту.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності, з метою дотримання чинного законодавства та діючих нормативно-правових актів у сфері набуття права комунальної власності на безхазяйне майно та відумерлу спадщину.

У разі виявлення неврегульованих та проблематичних питань, вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акту.

## **10. Обґрунтування строку дії регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акту необмежений, але можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів.

Додаток № 1 до  
аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,**  
**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

Додаток № 2 до  
аналізу регуляторного впливу

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

## Додаток № 3

до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ****малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання  
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "1" травня 2019р. по "11"травня 2019р.

№ п\п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	Не проводились	-
2	Телефонні розмови	4 розмови з 4 особами	Визначення витрат часу та коштів на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: не визначено, через те, що регуляторний акт застосовується тільки при наявності об'єкта ( безхазяйного майна, відумерлої спадщини) та за наявності бажання придбати майно ( або взяти в оренду) суб'єктом господарювання. Акт не є загальнообов'язковим .

(відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п\п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	Визначається	на момент	придбання
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Не визначено, через те, що регуляторний акт застосовується тільки при наявності об'єкта ( безхазяйного майна, відумерлої спадщини) та за наявності бажання придбати майно суб'єктом господарювання. Акт не є загальнообов'язковим .		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм	2 год *4173,00/166*2= 100,55 ( з\плата-3723грн., середньомісячна норма робочого часу при 40 годинному робочому тижні-166	100,55	502,75
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	100,55	100,55	502,75
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Не визначено	X	Не визначено
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	X	0

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Відділ надання адміністративних послуг Демидівської районної державної адміністрації.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедур у	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єк-том господарювання, що перебу-ває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0



5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): підготовка регуляторного акту, АВР, проведення базового відстеження, оприлюднення	75	4173,00/166 =25,14 грн за 1 час 25,14*75= 1885,5	1	-	1885,5
Разом за рік	75	X	1	-	1885,5
Сумарно за п'ять років	X	X	1	0	9427,5

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядки 1+2)	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1885,5	9427,5
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1885,5	9427,5

	(рядки 3+4)		
--	-------------	--	--

## **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку, а саме:

- податку на нерухоме майно;
- єдиного податку.

Згідно з чинним законодавством до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання в залежності від місця розташування об'єкту нерухомості (наприклад: центр, промислова зона, вся інша територія).

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Демидівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

**Депутат Демидівської селищної ради**

**П.Шелест**